

"УТВЕРЖАЮ"



Гулькевичского городского поселения

А.Г. Версов
2026 г.

Комплексный план мероприятий по подготовке Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района к осенне-зимнему периоду 2026-2027 г.г.

Наименование мероприятия	ед. изм.	кол-во	Необходимо ден. средств всего (млн р.)	в том числе				Ответственный	Срок исполнения	Примечание
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие			
Товарищества собственников жилья										
13.2.1	ТНС "Май" - пер. Краснодарский, 15	м2	3998,5	0,000	0,000	0,000				
	проверка ветканалов	шт	1	0,014	0,000	0,000	0,014	Морозова А.И.	апрель	
	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,011	0,000	0,000	0,011	Морозова А.И.	апрель	
	промывка и опрессовка систем теплоснаб-я	шт	1	0,014	0,000	0,000	0,014	Морозова А.И.	июль	
	ИТОГО:			0,038	0,000	0,000	0,038			
13.2.2	ТСН "Березка"-ул. 50лет ВЛКСМ, 126	м2	2307,9	0,000	0,000	0,000	0,000			
	промывка и опрессовка систем теплоснаб-я	шт	1	0,015	0,000	0,000	0,015	Шевчук А.А.	июль	
	проверка ветканалов	шт	1	0,011	0,000	0,000	0,011	Шевчук А.А.	август	
	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,007	0,000	0,000	0,007	Шевчук А.А.	апрель	
	ИТОГО:			0,033	0,000	0,000	0,033			
13.2.3	ТСН "Солнышко" - ул. 50лет ВЛКСМ, 14	м2	3103,6	0,000	0,000	0,000	0,000			
	промывка и опрессовка систем теплоснаб-я	шт	1	0,016	0,000	0,000	0,016	Зайцева Т.Б.	июнь	
	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,010	0,000	0,000	0,010	Зайцева Т.Б.	апрель	
	проверка ветканалов	шт	1	0,010	0,000	0,000	0,010	Зайцева Т.Б.	август	
	ИТОГО:			0,036	0,000	0,000	0,036			
13.2.4	ТСН "Ласточка"- ул. 50лет ВЛКСМ, 17	м2	826							
	промывка и опрессовка систем теплоснаб-я	шт	1	0,008	0,000	0,000	0,008	Макаренко Г.И.	июнь	
	проверка ветканалов	шт	1	0,007	0,000	0,000	0,007	Макаренко Г.И.	август	

	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,009	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Макаренко Г.И.	август
	ИТОГО:			0,024	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
13.2.5	ТСН "Луч"-ул. Братская, 12	м2	1849									
	промывка и опрессовка систем теплоснаб-я	шт	1	0,011	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Синицина А.Я.	август
	проверка и чистка ветканалов	шт	1	0,006	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Синицина А.Я.	август
	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,008	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Синицина А.Я.	август
	ИТОГО:			0,025	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
13.2.7	ТСН "Возрождение" - ул. Возрождения, 1	м2	1764,2									
	промывка и опрессовка систем теплоснаб-я	шт	1	0,025	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Приходько Н.Н.	июль
	проверка ветканалов	шт	1	0,015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Приходько Н.Н.	август
	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,006	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Приходько Н.Н.	сентябрь
	ИТОГО:			0,046	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
13.2.8	ТСЖ "МЖК88"-ул. Волго-Донская, 14Б	м2	1518,7									
	промывка опрессовка систем теплоснаб-я	шт	1	0,014	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Волгов В.Г.	июль
	проверка ветканалов	шт	1	0,014	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Волгов В.Г.	август
	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,011	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Волгов В.Г.	март
	ИТОГО:			0,038	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
13.2.9	ТСЖ "Стрела" - ЗМР, 21	м2	4000									
	проверка ветканалов	шт	1	0,015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Сафроново В.В.	август
	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,012	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Сафроново В.В.	сентябрь
	ИТОГО:			0,027	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
13.2.10	ТСЖ ЖСК 3-ЗМР 10	м2	5061,5									
	промывка и опрессовка систем теплоснаб-я	шт	1	0,012	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Пендер С.В.	июль
	проверка ветканалов	шт	1	0,015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Пендер С.В.	август
	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,010	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Пендер С.В.	сентябрь
	ИТОГО:			0,037	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
13.2.11	ТСЖ Рассвет - ЗМР, 13	м2	4265,7									
	промывка и опрессовка систем теплоснаб-я	шт	1	0,034	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Сонникова Т.А.	август
	проверка ветканалов	шт	1	0,025	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Сонникова Т.А.	август
	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,020	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Сонникова Т.А.	сентябрь
	ИТОГО:			0,079	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
13.2.12	ТСЖ Березовое-ЗМР 1, 2, 6	м2	11129									
	промывка и опрессовка систем теплоснаб-я	шт	1	0,009	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Лебедева Е.А.	июль
	проверка ветканалов	шт	1	0,008	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Лебедева Е.А.	август

	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,005	0,000	0,000	0,000	0,005	0,000	Лобсеева Е.А.	сентябрь, октябрь
	ИТОГО:			0,022	0,000	0,000	0,000	0,022	0,000		
13.2.13	ТСЖ 19 - Западный 19	м2	4267,6								
	промывка и опрессовка систем теплоснаб-я	шт	1	0,012	0,000	0,000	0,000	0,012	0,000	Сазонова Т.И.	август
	проверка вентканалов	шт	1	0,010	0,000	0,000	0,000	0,010	0,000	Сазонова Т.И.	август
	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,011	0,000	0,000	0,000	0,011	0,000	Сазонова Т.И.	сентябрь
	ИТОГО:			0,033	0,000	0,000	0,000	0,033	0,000		
13.2.14	ТСЖ МЖД - Короткова, 201	м2	4170,2								
	промывка и опрессовка систем теплоснаб-я	шт	1	0,011	0,000	0,000	0,000	0,011	0,000	Удовенко Е.И.	июль
	проверка вентканалов	шт	1	0,007	0,000	0,000	0,000	0,007	0,000	Удовенко Е.И.	август
	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,008	0,000	0,000	0,000	0,008	0,000	Удовенко Е.И.	октябрь
	ИТОГО:			0,026	0,000	0,000	0,000	0,026	0,000		
13.2.15	ТСЖ Удача-Короткова, 4, 6	м2	6564,4								
	текущий ремонт кровли	м2	1	0,022	0,000	0,000	0,000	0,022	0,000	Сбитнева Ю.Ю.	июль
	проверка вентканалов	шт	1	0,018	0,000	0,000	0,000	0,018	0,000	Сбитнева Ю.Ю.	август
	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,007	0,000	0,000	0,000	0,007	0,000	Сбитнева Ю.Ю.	март
	ИТОГО:			0,047	0,000	0,000	0,000	0,047	0,000		
13.2.16	ТСЖ Кубань - Короткова, 8	м2	3146,1								
	промывка и опрессовка систем теплоснаб-я	шт	1	0,022	0,000	0,000	0,000	0,022	0,000	Кравцова Ю.Г.	август
	проверка вентканалов	шт	1	0,018	0,000	0,000	0,000	0,018	0,000	Кравцова Ю.Г.	август
	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,007	0,000	0,000	0,000	0,007	0,000	Кравцова Ю.Г.	август
	ИТОГО:			0,047	0,000	0,000	0,000	0,047	0,000		
13.2.17	ТСЖ Звезда-Красная, 44	м2	3694,8								
	промывка и опрессовка систем теплоснаб-я	шт	1	0,019	0,000	0,000	0,000	0,019	0,000	Жерникова А.А.	август
	проверка вентканалов	шт	1	0,017	0,000	0,000	0,000	0,017	0,000	Жерникова А.А.	август
	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,015	0,000	0,000	0,000	0,015	0,000	Жерникова А.А.	июнь
	ИТОГО:			0,051	0,000	0,000	0,000	0,051	0,000		
13.1.18	ТСЖ "Орхидея"-Ленинградская, 23	м2	4218,9								
	промывка и опрессовка систем теплоснаб-я	шт	1	0,015	0,000	0,000	0,000	0,015	0,000	Раскладкина О.Г.	август
	проверка вентканалов	шт	1	0,010	0,000	0,000	0,000	0,010	0,000	Раскладкина О.Г.	август
	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,011	0,000	0,000	0,000	0,011	0,000	Раскладкина О.Г.	февраль
	ИТОГО:			0,036	0,000	0,000	0,000	0,036	0,000		
13.1.19	ТСЖ Аврора - Ленинградская, 1Б	м2	4267,6								
	промывка и опрессовка систем теплоснаб-я	шт	1	0,016	0,000	0,000	0,000	0,016	0,000	Беккер И.П.	июль
	проверка вентканалов	шт	1	0,011	0,000	0,000	0,000	0,011	0,000	Беккер И.П.	август

	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,009	0,000	0,000	0,000	0,000	0,009	0,000	Беккер И.П.	апрель
	ИТОГО:			0,036	0,000	0,000	0,000	0,000	0,036	0,000		
13.1.20	ТСЖ Мир - Ленинградская, 21	м2	2947									
	промывка и опрессовка систем теплоснаб-я	шт	1	0,016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,016	0,000	Евтюхин А.В.	июль
	проверка вентканалов	шт	1	0,006	0,000	0,000	0,000	0,000	0,006	0,000	Евтюхин А.В.	август
	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,007	0,000	0,000	0,000	0,000	0,007	0,000	Евтюхин А.В.	октябрь
	ИТОГО:			0,029	0,000	0,000	0,000	0,000	0,029	0,000		
13.1.21	ТСЖ Дружба- Ленинградская, 30	м2	3672									
	промывка и опрессовка систем теплоснаб-я	шт	1	0,009	0,000	0,000	0,000	0,000	0,009	0,000	Павлюченко Л.В.	июнь
	проверка вентканалов	шт	1	0,006	0,000	0,000	0,000	0,000	0,006	0,000	Павлюченко Л.В.	август
	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,007	0,000	0,000	0,000	0,000	0,007	0,000	Павлюченко Л.В.	март
	ИТОГО:			0,022	0,000	0,000	0,000	0,000	0,022	0,000		
13.1.22	ТСЖ Офицерский - Короткова 160/5	м2	4164,6									
	проверка вентканалов	шт	1	0,008	0,000	0,000	0,000	0,000	0,008	0,000	Серик Н.Е.	август
	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,007	0,000	0,000	0,000	0,000	0,007	0,000	Серик Н.Е.	сентябрь
	ИТОГО:			0,015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,015	0,000		
13.1.23	ТСЖ Краснодарский- пер. Краснодарский, 17	м2	3022									
	промывка и опрессовка систем теплоснаб-я	шт	1	0,012	0,000	0,000	0,000	0,000	0,012	0,000	Шевченко Н.В.	июнь
	проверка вентканалов	шт	1	0,010	0,000	0,000	0,000	0,000	0,010	0,000	Шевченко Н.В.	август
	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,007	0,000	0,000	0,000	0,000	0,007	0,000	Шевченко Н.В.	апрель
	ИТОГО:			0,029	0,000	0,000	0,000	0,000	0,029	0,000		
13.1.24	ТСЖ № 5- Молодежный 5	м2	3189,9									
	промывка и опрессовка систем теплоснаб-я	шт	1	0,012	0,000	0,000	0,000	0,000	0,012	0,000	Макаренко Г.И.	июнь
	проверка вентканалов	шт	1	0,010	0,000	0,000	0,000	0,000	0,010	0,000	Макаренко Г.И.	август
	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,007	0,000	0,000	0,000	0,000	0,007	0,000	Макаренко Г.И.	май
	ИТОГО:			0,029	0,000	0,000	0,000	0,000	0,029	0,000		
13.1.25	ТСЖ "Наш дом" - ул. Короткова, 12	м2	3079,7									
	промывка и опрессовка систем теплоснаб-я	шт	1	0,022	0,000	0,000	0,000	0,000	0,022	0,000	Королева О.А.	июль
	проверка вентканалов	шт	1	0,018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,018	0,000	Королева О.А.	август
	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,007	0,000	0,000	0,000	0,000	0,007	0,000	Королева О.А.	август
	ИТОГО:			0,047	0,000	0,000	0,000	0,000	0,047	0,000		
13.1.26	ТСН Содружество № 8 - ул. Содружество 8	м2	3508,9									
	промывка и опрессовка систем теплоснаб-я	шт	1	0,011	0,000	0,000	0,000	0,000	0,011	0,000	Арлашкина Е.Н.	июль
	проверка вентканалов	шт	1	0,008	0,000	0,000	0,000	0,000	0,008	0,000	Арлашкина Е.Н.	август
	техобслуживание газового оборудования	шт	1	0,007	0,000	0,000	0,000	0,000	0,007	0,000	Арлашкина Е.Н.	апрель
	ИТОГО:			0,026	0,000	0,000	0,000	0,000	0,026	0,000		

[illegible]

13.2.2	Техобслуживание газового оборудования	шт	107	0,810	0,000	0,000	0,000	0,810	0,000	Старший дома	ноль
13.2.2	Проверка вентканалов	шт	107	0,755	0,000	0,000	0,000	0,755	0,000	Старший дома	август
13.2.3	Текущий ремонт системы отопления	шт	56	0,310	0,000	0,000	0,000	0,310	0,000	Старший дома	ноль
ИТОГО				2,493	0,000	0,000	0,000	2,493	0,000		
ИТОГО по разделу:				2,493	0,000	0,000	0,000	2,493	0,000		

Управляющая компания ООО "Гулькевичское домоуправление"

Общее количество МКД		ед. изм.	89								
13.3.1	Гидравлические испытания системы отопления	ед. изм.	80	0,9	0,000	0,000	0,000	0,9	0,000	Богачев О.М.	август
13.3.2	Ремонт мягкой кровли	м2	2000	1	0,000	0,000	0,000	1	0,000	Богачев О.М.	октябрь
13.3.3	Проверка вентканалов и дымоходов	шт.	89	0,4	0,000	0,000	0,000	0,4	0,000	Богачев О.М.	сентябрь
13.3.4	Ремонт подъездов	шт.	10	1	0,000	0,000	0,000	1	0,000	Богачев О.М.	2026 год
13.3.5	Ремонтов оконных блоков	шт.	8	0,1	0,000	0,000	0,000	0,1	0,000	Богачев О.М.	сентябрь
13.3.6	Проверка приборов учета тепловой энергии	узел	8	0,244	0,000	0,000	0,000	0,244	0,000	Богачев О.М.	сентябрь
13.3.7	Проверка водомеров	шт.	10	0,05	0,000	0,000	0,000	0,05	0,000	Богачев О.М.	сентябрь
13.3.8	Остекление оконных проемов	м2	4	0,005	0,000	0,000	0,000	0,005	0,000	Богачев О.М.	сентябрь
13.3.9	Ремонт штукатурки цоколя	м.п	10	0,03	0,000	0,000	0,000	0,03	0,000	Богачев О.М.	сентябрь
13.3.10	Ремонт козырьков	шт.	2	0,1	0,000	0,000	0,000	0,1	0,000	Богачев О.М.	сентябрь
13.3.11	Ревизия и замена запорной арматуры	шт.	115	0,1	0,000	0,000	0,000	0,1	0,000	Богачев О.М.	октябрь
13.3.12	Замена аварийных участков трубопроводов ХВС и ГВС	п/м	100	0,2	0,000	0,000	0,000	0,2	0,000	Богачев О.М.	декабрь
13.3.13	Замена аварийных участков канализационных труб	п/м	100	0,2	0,000	0,000	0,000	0,2	0,000	Богачев О.М.	декабрь
13.3.14	Ревизия вводных электрошитов	шт.	89	0,2	0,000	0,000	0,000	0,2	0,000	Богачев О.М.	декабрь
13.3.15	Лабораторные испытания электрических сетей	дом	20	0,160	0,000	0,000	0,000	0,160	0,000	Богачев О.М.	сентябрь
13.3.16	Ремонт отмостки	м2	40	0,1	0,000	0,000	0,000	0,1	0,000	Богачев О.М.	сентябрь
13.3.17	Закупка ПСС	м3	3	0,01	0,000	0,000	0,000	0,01	0,000	Богачев О.М.	сентябрь
13.3.18	Приобретение инвентаря для уборки придомовых территорий (снеговые лопаты, метлы и др.)	шт.	10	0,01	0,000	0,000	0,000	0,01	0,000	Богачев О.М.	сентябрь
ИТОГО				3,36	0,00	0,00	0,00	3,36	0,00		

Управляющая организация ООО "Астра"

Общее количество МКД		ед.	19								
13.4.1	Промывка и опрессовка систем теплоснаб-я	ед.	16	0,26	0	0	0	0,26	0	Исаева А.А.	май-август
13.4.2	Проверка вентканалов	шт	48	0,05	0	0	0	0,05	0	Исаева А.А.	август

13.4.3	Прочистка и периодическая проверка вентканалов	шт	8	0,03	0	0	0	0,03	0	Исаева А.А.	май-август
13.4.4	Обслуживание ВДГО	шт	16	0,17	0	0	0	0,17	0	Исаева А.А.	август
13.4.5	Лабораторные испытания электрооборудования	шт	7	0,05	0	0	0	0,05	0,000	Исаева А.А.	август
13.4.6	Замена доводчика и замка входной двери	шт	7	0,04	0	0	0	0,04	0	Исаева А.А.	май-июнь
13.4.7	Замена теплового счетчика	шт	0	0	0	0	0	0	0	Исаева А.А.	август
13.4.8	Проверка теплового счетчика	шт	0	0,180	0	0	0	0,18	0	Исаева А.А.	июль-июнь
13.4.9	Приобретение песко-соляной смеси	м3	30	0,01	0	0	0	0,01	0	Исаева А.А.	июль-июль
13.4.10	текущий ремонт кровли	м2	586	0,09	0	0	0	0,09	0	Исаева А.А.	август, май, июль
ИТОГО				0,880	0,000	0,000	0,000	0,880	0,000		
Итого по разделам				4,235	0,000	0,000	0,000	4,235	0,000		
13.5.1	МБУК Городской парк культуры и отдыха										
	промывка и опрессовка систем теплоснаб-я	шт	1,000	0,002	0,000	0,000	0,002	0,000	0,000	Федорова О.В.	июль
	техобслуживание газового оборудования	шт	1,000	0,007	0,000	0,000	0,007	0,000	0,000	Федорова О.В.	июль
	лабораторные испытания электротехнического оборудования	шт	1,000	0,019	0,000	0,000	0,019	0,000	0,000	Федорова О.В.	август
	проверка вентканалов	шт	1,000	0,003	0,000	0,000	0,003	0,000	0,000	Федорова О.В.	июль
	ИТОГО			0,031	0,000	0,000	0,031	0,000	0,000		
13.5.2	МБУК КДЦ "Лукоморье"										
	промывка и опрессовка систем теплоснаб-я	шт	1,000	0,012	0,000	0,000	0,012	0,000	0,000	Кузин А.В.	июль
	лабораторные испытания электротехнического оборудования	шт	1,000	0,040	0,000	0,000	0,040	0,000	0,000	Кузин А.В.	август
	ИТОГО			0,052	0,000	0,000	0,052	0,000	0,000		
13.5.3	МБУК ДК "Майкопское"										
	инструктаж по технике безопасности, форма № 20	шт	1,000	0,001	0,000	0,000	0,001	0,000	0,000	С И Колонтаевская	июль
	техобслуживание газового оборудования	шт	1,000	0,008	0,000	0,000	0,008	0,000	0,000	С И Колонтаевская	июль
	проверка сигнализатора загазованности	шт	1,000	0,001	0,000	0,000	0,001	0,000	0,000	С И Колонтаевская	июль
	проверка вентканалов	шт	1,000	0,003	0,000	0,000	0,003	0,000	0,000	С И Колонтаевская	июль
	ИТОГО			0,013	0,000	0,000	0,013	0,000	0,000		
13.5.4	МАУК "ЦКД "Зодиак"										
	техобслуживание газового оборудования	шт	1,000	0,008	0,000	0,000	0,008	0,000	0,000	Шишкина И.В.	июль
	лабораторные испытания электротехнического оборудования	шт	1,000	0,019	0,000	0,000	0,019	0,000	0,000	Шишкина И.В.	август

процедуры вентиляции	шт	1,000	0,003	0,000	0,000	0,000	0,003	0,000	0,000	0,000	Шипкинд И.В.	июль
ИТОГО			0,029	0,000	0,000	0,000	0,029	0,000	0,000	0,000		
ВСЕГО 13.5.1-13.5.5			0,126	0,000	0,000	0,000	0,126	0,000	0,000	0,000		
ИТОГО по разделу			0,126	0,000	0,000	0,000	0,126	0,000	0,000	0,000		
Мероприятия по подготовке к ОЗП специальной техникой и реагентам												
Приобретение песко-соляной смеси	м3	350	0,800	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,800	0,000	Глава поселения	август
ИТОГО по разделу:			0,800	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,800	0,000		
ВСЕГО по поселению:			8,717	0,000	0,000	0,000	0,126	8,591	0,000			