



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2026

№ 51

город Гулькевичи

Об условиях приватизации муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденным решением Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 27 апреля 2011 г. № 3/22 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района», решением Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 25 декабря 2025 г. № 160 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на 2026 год», уставом Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района муниципальное имущество:

ЛОТ № 1 - нежилое здание, кадастровый номер 23:06:1902265:154, площадью 1951,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Гулькевичи, ул. Волго-Донская, д. 15 и земельный участок, кадастровый номер 23:06:1902265:2914, площадью 2249 кв.м., расположенный по адресу: г. Гулькевичи ул. Волго-Донская, 15 (далее – Имущество).

2. Образовать комиссию по приватизации муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района посредством аукциона и утвердить ее состав (приложение 1).

3. Установить:

1) способ приватизации – продажа муниципального имущества (далее – Имущество) на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене муниципального имущества, в электронной форме;

2) начальную цену продажи Имущества:

ЛОТ № 1 - в размере 9 656 000 (девять миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, на основании отчета от 4 ноября 2025 г. № 25443, подготовленного ООО «Альфа»;

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») Имущества в размере 5 % от начальной цены продажи:

ЛОТ № 1 - в размере 482 800 (четыреста восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

4. Определить размер задатка, который перечисляется оператору электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» на счет, указанный в электронной ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, не позднее 10 марта 2026 г. в размере 10 % от начальной стоимости Имущества:

ЛОТ № 1 - в размере 965 600 (девятьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задаток, внесенный покупателем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

5. Установить:

дату начала приема заявок – 4 февраля 2026 г. с 8 часов 00 минут;

место приема заявок: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

дату окончания приема заявок – 10 марта 2026 г. в 17 часов 00 минут;

место и дату рассмотрения заявок и определения участников аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», 12 марта 2026 г. время – 11 часов 00 минут;

дату и время проведения электронного аукциона:

ЛОТ № 1 - 13 марта 2026 г., время – 10 часов 00 минут;

место подведения итогов аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Утвердить:

1) форму заявки на участие в аукционе в электронной форме (приложение 2);

2) форму договора купли-продажи муниципального имущества по итогам торгов (приложение 3);

7. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

8. Предусмотреть оплату приобретаемого Имущества единовременным платежом на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, не позднее 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества по итогам торгов.

9. Передачу Имущества произвести в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества не позднее чем через 30 дней со дня полной оплаты Имущества.

10. Имущественно-правовому отделу администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (Мадудиной Е.А.) обеспечить размещение на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», на официальном сайте администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района www.gorodgorodgulkevichi.ru данного постановления и информации о проведении аукциона.

11. Контроль за выполнением настоящего оставляю за собой.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



А.Г. Вересов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района
от 02.02.2026 № 51

СОСТАВ

**комиссии по приватизации муниципального имущества Гулькевичского
городского поселения Гулькевичского района
посредством аукциона**

Мадудина Екатерина Александровна	- начальник имущественно-правового отдела администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, председатель комиссии;
-------------------------------------	---

Волчек Андрей Владимирович	- заместитель начальника имущественно-правового отдела администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, заместитель председателя комиссии;
-------------------------------	--

Кремень Кристина Викторовна	- главный специалист имущественно-правового отдела администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, секретарь комиссии.
--------------------------------	---

Члены комиссии:

Джикия Елена Юрьевна	- начальник отдела городской инфраструктуры, благоустройства, дорожно - транспортного хозяйства, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций управления жилищно - коммунального и дорожно-транспортного хозяйства администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;
-------------------------	--

Попов Алексей Геннадьевич	- заместитель начальника управления жилищно-коммунального и дорожно-транспортного хозяйства администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;
------------------------------	--

Потапова
Жанна Георгиевна

- заместитель начальника организационно-кадрового управления администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

Прищепа
Светлана Анатольевна

- начальник отдела финансов, экономики и потребительской сферы администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

Начальник имущественно-правового
отдела администрации Гулькевичского городского
поселения Гулькевичского района



Е.А. Мадудина

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района
от 02.02.2026 № 51

Форма

ПРОДАВЦУ: Администрации Гулькевичского
городского поселения
Гулькевичского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с
указанием организационно-правовой формы)

действующий на основании

(Устав, Положение и т.д.)

заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

Паспортные данные: серия _____ № _____,
дата _____ выдачи _____ «___» _____ 20__ г., кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства: _____

Адрес регистрации по месту пребывания: _____

Контактный телефон: _____;

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____;

заполняется юридическим лицом:

ИНН _____;

ОГРН _____;

Юридический адрес:

_____;

Почтовый адрес:

_____;

Контактный телефон: _____;

Представитель претендента

_____;

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «__» _____ 20__ г.

№ _____;

Паспортные данные: серия _____ № _____,

дата выдачи «__» _____ 20__ г., кем выдан

_____;

Адрес регистрации по месту жительства:

_____;

Адрес регистрации по месту пребывания:

_____;

Контактный телефон: _____.

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта аукциона, информационное сообщение о котором размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации под №

_____:

Дата аукциона: _____;

№ лота _____;

Наименование объекта аукциона: _____

Адрес (местонахождение) объекта аукциона: _____

1.Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах в сети «Интернет»

www.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru>, <https://gorodgorodgulkevichi.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

1.3. Оплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

2. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта аукциона, и он не имеет претензий к ним.

3. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта аукциона, а также документацией к нему.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение аукциона.

6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

7. Претендент подтверждает, что не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на

(Ф.И.О. для физического лица или индивидуального предпринимателя,
наименование для юридического лица)

[illegible]

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

[illegible]

(подпись Претендента или его уполномоченного представителя)

Начальник имущественно-правового
отдела администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района

Shap

Е.А. Мадудина

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района

от 02.02.2026 № 01

Форма

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества по итогам торгов

г. Гулькевичи

«___» _____ 2026 г.

Администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, именуемая в дальнейшем – Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем – Покупатель, с другой стороны, именуемые совместно – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает муниципальное имущество – ЛОТ № _____ (далее – имущество), принадлежащее Продавцу на праве собственности. Указанное имущество не заложено, не арестовано, не является предметом иска третьих лиц.

1.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Покупателю имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами не позднее чем через 30 дней со дня оплаты за имущество.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, и документацию к нему не позднее чем через 30 дней со дня поступления оплаты за имущество на указанные реквизиты Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1

настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права на имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора, оплатить расходы по регистрации перехода права.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Оплата имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, производится по цене _____ (_____) рублей без учета НДС, согласно протоколу от «___» _____ 2023 г. № _____ заседания комиссии.

Налог на добавленную стоимость уплачивается Покупателем самостоятельно в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

3.2. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления Покупателем _____ (_____) рублей (за вычетом внесенного ранее задатка в сумме _____ (_____) рублей) в бюджет Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора в следующем порядке:

1) за имущество - _____ (_____) рублей на следующие реквизиты: ИНН 2329019577, КПП 232901001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, л/с 04183002540) Единый казначейский счет 40102810945370000010, Казначейский счет 03100643000000011800 ОКТМО 03613101, КБК 99211402053130000410 для оплаты движимого и недвижимого имущества, КБК 99211406025130000430 для оплаты земельного участка, банк получателя: ОКЦ № 1 ЮГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать.

4.3. В случае невозможности одной из Сторон осуществить исполнение настоящего договора в установленный срок она должна немедленно известить об этом другую Сторону в письменной форме и в том случае, если другая Сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжить осуществление исполнения.

4.4. Споры и разногласия по настоящему договору Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны обращаются в арбитражный суд.

4.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий — для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на движимое имущество.

5. Юридические адреса и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

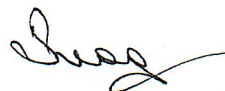
352190, Россия, Краснодарский край,
г. Гулькевичи, Малиновского ул., № 36,
Администрация Гулькевичского
городского поселения Гулькевичского
района

Глава Гулькевичского городского
поселения Гулькевичского района

_____/_____/

_____ А.Г. Вересов

Начальник имущественно-правового отдела
администрации Гулькевичского городского
поселения Гулькевичского района



Е.А. Мадудина