



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2026

№ 108

город Гулькевичи

**О проведении открытых аукционов в электронной
форме на предоставление права на размещение
нестационарных торговых объектов на территории
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района**

В соответствии с Федеральными Законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 30 сентября 2025 г. № 1318 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гулькевичский район на 2026 год», постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района», руководствуясь уставом Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, в целях создания условий для обеспечения услуг торговли на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить аукционную документацию о проведении открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, согласно приложениям 1-19.

2. Утвердить заявку на участие в открытых аукционах в электронной

форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (приложение 20).

3. Утвердить проект договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (приложение 21).

4. Утвердить методику определения начальной (минимальной) цены предмета открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (приложение 22).

5. Провести 18 марта 2026 г. в установленном порядке открытые аукционы в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, в отношении мест размещения нестационарных объектов, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гулькевичский район.

6. Отделу финансов, экономики и потребительской сферы администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района обеспечить размещение данного постановления и извещения о проведении аукционов на сайте электронной площадки (Сбербанк-АСТ) и на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



Н.В. Захарюта

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района

от 17.02.2026 № 108

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на предоставление права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 30 сентября 2025 г. № 1318 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гулькевичский район на 2026 год», постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (далее - Порядок) и другими нормативными актами.

1.2. Организатор открытого аукциона в электронной форме - администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района,

местонахождение: 352190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.3. Орган, уполномоченный на осуществление подготовки информации об объекте открытого аукциона в электронной форме, включая подготовку проекта договора: администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, отдел финансов, экономики и потребительской сферы администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, контактное лицо: главный специалист отдела финансов, экономики и потребительской сферы Чичева Оксана Алексеевна, тел.: 8(86160)3-25-84, адрес электронной почты: gorod-gulk@mail.ru, адрес электронного сайта и площадки: <http://torgi.gov.ru>, www.sberbank-ast.ru.

1.4. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.5. Дата начала приема заявок 19 февраля 2026 г. в 8:00 часов по московскому времени.

1.6. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе 13 марта 2026 г. до 17:00 часов по московскому времени.

1.7. Дата заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе 16 марта 2026 г.

1.8. Аукцион состоится 18 марта 2026 г. в 9:00 часов по московскому времени в здании администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.9. Предмет открытого аукциона в электронной форме: предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

1.10. Перечень лотов, выставляемых на открытый аукцион в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

№ п/п	№ лота в схеме размещения НТО	Адрес НТО, или адресный ориентир	Тип НТО	Площадь, кв.м	Специализация НТО	Начальная цена лота, руб.	Задаток (100% от начальной цены аукциона), руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок размещения НТО
1	1.19	г. Гулькевичи, ул. Красная, б/н (территория, прилегающая к магазину «Кругозор»)	киоск	3	Продовольственные товары (безалкогольные напитки-квас)	3000,00	3000,00	150,00	Сезонно с 1 мая по 30 сентября

1.10.1. Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется согласно Методике определения начальной (минимальной) цены предмета

открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденного постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (приложение 22 к постановлению).

1.10.2. Величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона.

1.10.3. Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, равен - начальной цене лота в размере кратном сроку размещения НТО, но не более 12 кратного размера.

1.11. Срок действия договора на размещение сезонных НТО - с 1 мая 2026 г. по 30 сентября 2026 г.

1.12. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, является претендентом на участие в аукционе (далее - претендент на участие в аукционе).

К претенденту на участие в аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность претендента на участие в аукционе принимать участие в аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

3) деятельность претендента на участие в аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые

признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5) в установленном порядке внесение обеспечения заявки на участие в аукционе.

1.13. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием сайта электронной площадки.

Организатор аукциона обязан разместить на сайте электронной площадки ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

1.14. Архитектурное решение НТО: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 7 июля 2020 г. № 929 «Об утверждении типовой конструкции нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Гулькевичский район».

1.15. Победителем электронного аукциона признается участник, соответствующий предъявляемым к участникам требованиям, а также заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к заявке, предложивший наиболее высокую годовую (сезонную) оплату по договору на размещение НТО.

1.16. Порядок заключения договора на размещение НТО определен в разделе 4 аукционной документации.

2. Организация и порядок проведения аукциона

2.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на сайте электронной площадки. Регистрация на сайте электронной площадки осуществляется без взимания платы. Регистрация на сайте электронной площадки проводится в соответствии с регламентом сайта электронной площадки.

2.2. Для участия в аукционе претендент на участие в аукционе, зарегистрированный, в установленном порядке, на сайте электронной площадки, подает заявку на участие в аукционе (приложение 20 к постановлению).

Претендент на участие в аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

2.3. Заявка на участие в аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в аукционе оператору сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.4. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать принятую оператором сайта электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор сайта электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в аукционе в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.5. В день получения заявки на участие в аукционе, оператор сайта электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендента на участие в аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.6. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

5) учредительные документы претендента на участие в аукционе (для юридического лица).

2.7. Оператор сайта электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, претендента на участие в аукционе, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в аукционе двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.8. Комиссия по проведению открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты окончания срока приема документов. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в аукционе.

2.9. По результатам рассмотрения заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору сайта электронной площадки.

2.10. В течение одного часа с момента поступления оператору сайта электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор сайта электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в аукционе, к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.11. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора сайта электронной площадки.

Претенденты на участие в аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, допускаются организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором аукциона, объявляют повышение начальной цены аукциона согласно «шагу аукциона».

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором сайта электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

2.12 Результаты аукциона оформляются оператором сайта электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес сайта электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона, сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

Протокол проведения аукциона размещается оператором сайта электронной площадки на сайте электронной площадке в течение 30 минут после окончания аукциона.

Оператор сайта электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении аукциона на сайте электронной площадки, предоставляет организатору аукциона сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об

организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.13. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.14. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки.

В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона оператор сайта электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

2.15. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению Организатором аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

2.16. Все протоколы аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Порядок проведения Аукциона

3.1. Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора (приложение 21 к постановлению), начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в аукционе в соответствии с пунктами 1.6 – 1.8 Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Организатор аукциона не менее чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района с проведением открытого аукциона в электронной форме (далее - Договор), на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки (Сбербанк-АСТ) аукциона.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация, после размещения на сайте электронной площадке в автоматическом режиме

направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения подлежат размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

Изменения, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 10 (десяти) календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Извещение об отказе в проведении аукциона, после размещения на сайте электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе об отказе в проведении аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету претендентов на участие в аукционе, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4. Порядок заключения договора

4.1. Договор по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения НТО, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от исполнения Договора не возвращаются.

4.3. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона, организатор аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней, с даты направления ему проекта Договора, направляет протокол разногласий организатору аукциона. При этом победитель аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя аукциона направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона.

4.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона.

4.5. Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня со дня размещения на сайте электронной площадки итогового протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, организатор аукциона заключает Договор с участником аукциона, который

сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

При этом заключение Договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в пунктах 3.3 и 3.4 Порядка, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

4.8. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядка, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором сайта электронной площадки в доход бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и Комиссией в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

4.9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника;
- 3) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

4.10. В случае, если ни от одного из участников аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

4.11. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор аукциона вправе объявить повторный аукцион либо инициировать исключение места размещения НТО из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Схема).

4.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпункте 1 и 2 пункта 4.9, единственный участник и организатор аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

4.13. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках,

находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, в месте, установленном Схемой и указанным в Договоре.

4.14. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо, если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

Начальник отдела финансов, экономики
и потребительской сферы администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



С.А. Прищеп

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района
от 17.02.2026 № 108

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на предоставление права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 30 сентября 2025 г. № 1318 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гулькевичский район на 2026 год», постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (далее - Порядок) и другими нормативными актами.

1.2. Организатор открытого аукциона в электронной форме -

администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, местонахождение: 352190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.3. Орган, уполномоченный на осуществление подготовки информации об объекте открытого аукциона в электронной форме, включая подготовку проекта договора: администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, отдел финансов, экономики и потребительской сферы администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, контактное лицо: главный специалист отдела финансов, экономики и потребительской сферы Чичева Оксана Алексеевна, тел.: 8(86160)3-25-84, адрес электронной почты: gorod-gulk@mail.ru, адрес электронного сайта и площадки: <http://torgi.gov.ru>, www.sberbank-ast.ru.

1.4. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.5. Дата начала приема заявок 19 февраля 2026 г. в 8:00 часов по московскому времени.

1.6. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе 13 марта 2026 г. до 17:00 часов по московскому времени.

1.7. Дата заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе 16 марта 2026 г.

1.8. Аукцион состоится 18 марта 2026 г. в 9:00 часов по московскому времени в здании администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.9. Предмет открытого аукциона в электронной форме: предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

1.10. Перечень лотов, выставляемых на открытый аукцион в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

№ п/п	№ лота в схеме размещения НТО	Адрес НТО, или адресный ориентир	Тип НТО	Площадь, кв.м	Специализация НТО	Начальная цена лота, руб.	Задаток (100% от начальной цены аукциона), руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок размещения НТО
1	1.22	г. Гулькевичи, ул. Ленинградская и ул. 50 лет ВЛКСМ (район магазина «Подитум»)	киоск	3	Продовольственные товары (безалкогольные напитки-квас)	3000,00	3000,00	150,00	Сезонно с 1 мая по 30 сентября

1.10.1. Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется

согласно Методике определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденного постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (приложение 22 к постановлению).

1.10.2. Величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона.

1.10.3. Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, равен - начальной цене лота в размере кратном сроку размещения НТО, но не более 12 кратного размера.

1.11. Срок действия договора на размещение сезонных НТО - с 1 мая 2026 г. по 30 сентября 2026 г.

1.12. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, является претендентом на участие в аукционе (далее - претендент на участие в аукционе).

К претенденту на участие в аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность претендента на участие в аукционе принимать участие в аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

3) деятельность претендента на участие в аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о

признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5) в установленном порядке внесение обеспечения заявки на участие в аукционе.

1.13. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием сайта электронной площадки.

Организатор аукциона обязан разместить на сайте электронной площадки ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

1.14. Архитектурное решение НТО: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 7 июля 2020 г. № 929 «Об утверждении типовой конструкции нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Гулькевичский район».

1.15. Победителем электронного аукциона признается участник, соответствующий предъявляемым к участникам требованиям, а также заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к заявке, предложивший наиболее высокую годовую (сезонную) оплату по договору на размещение НТО.

1.16. Порядок заключения договора на размещение НТО определен в разделе 4 аукционной документации.

2. Организация и порядок проведения аукциона

2.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на сайте электронной площадки. Регистрация на сайте электронной площадки осуществляется без взимания платы. Регистрация на сайте электронной площадки проводится в соответствии с регламентом сайта электронной площадки.

2.2. Для участия в аукционе претендент на участие в аукционе, зарегистрированный, в установленном порядке, на сайте электронной площадки, подает заявку на участие в аукционе (приложение 20 к постановлению).

Претендент на участие в аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

2.3. Заявка на участие в аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в аукционе оператору сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.4. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать принятую оператором сайта электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор сайта электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в аукционе в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.5. В день получения заявки на участие в аукционе, оператор сайта электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендента на участие в аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.6. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

5) учредительные документы претендента на участие в аукционе (для юридического лица).

2.7. Оператор сайта электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, претендента на участие в аукционе, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в аукционе двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.8. Комиссия по проведению открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты окончания срока приема документов. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в аукционе.

2.9. По результатам рассмотрения заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок, не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляется организатором аукциона оператору сайта электронной площадки.

2.10. В течение одного часа с момента поступления оператору сайта электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор сайта электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в аукционе, к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.11. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора сайта электронной площадки.

Претенденты на участие в аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, допускаются организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором аукциона, объявляют повышение начальной цены аукциона согласно «шагу аукциона».

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором сайта электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

2.12 Результаты аукциона оформляются оператором сайта электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес сайта электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона, сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

Протокол проведения аукциона размещается оператором сайта электронной площадки на сайте электронной площадке в течение 30 минут после окончания аукциона.

Оператор сайта электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении аукциона на сайте электронной площадки, предоставляет организатору аукциона сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об

организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.13. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.14. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки.

В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона оператор сайта электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

2.15. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению Организатором аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

2.16. Все протоколы аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Порядок проведения Аукциона

3.1. Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора (приложение 21 к постановлению), начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в аукционе в соответствии с пунктами 1.6 – 1.8 Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Организатор аукциона не менее чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района с проведением открытого аукциона в электронной форме (далее - Договор), на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки (Сбербанк-АСТ) аукциона.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация, после размещения на сайте электронной площадке в автоматическом режиме

направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения подлежат размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

Изменения, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 10 (десяти) календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Извещение об отказе в проведении аукциона, после размещения на сайте электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе об отказе в проведении аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету претендентов на участие в аукционе, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4. Порядок заключения договора

4.1. Договор по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения НТО, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от исполнения Договора не возвращаются.

4.3. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона, организатор аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней, с даты направления ему проекта Договора, направляет протокол разногласий организатору аукциона. При этом победитель аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя аукциона направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона.

4.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона.

4.5. Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня со дня размещения на сайте электронной площадки итогового протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, организатор аукциона заключает Договор с участником аукциона, который

сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

При этом заключение Договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в пунктах 3.3 и 3.4 Порядка, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

4.8. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядка, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором сайта электронной площадки в доход бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и Комиссией в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

4.9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника;

3) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

4.10. В случае, если ни от одного из участников аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

4.11. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор аукциона вправе объявить повторный аукцион либо инициировать исключение места размещения НТО из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Схема).

4.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпункте 1 и 2 пункта 4.9, единственный участник и организатор аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

4.13. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках,

находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, в месте, установленном Схемой и указанном в Договоре.

4.14. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо, если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

Начальник отдела финансов, экономики
и потребительской сферы администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



С.А. Прищепа

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района

от 14.02.2026 № 108

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на предоставление права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 30 сентября 2025 г. № 1318 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гулькевичский район на 2026 год», постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (далее - Порядок) и другими нормативными актами.

1.2. Организатор открытого аукциона в электронной форме -

администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, местонахождение: 352190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.3. Орган, уполномоченный на осуществление подготовки информации об объекте открытого аукциона в электронной форме, включая подготовку проекта договора: администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, отдел финансов, экономики и потребительской сферы администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, контактное лицо: главный специалист отдела финансов, экономики и потребительской сферы Чичева Оксана Алексеевна, тел.: 8(86160)3-25-84, адрес электронной почты: gorod-gulk@mail.ru, адрес электронного сайта и площадки: <http://torgi.gov.ru>, www.sberbank-ast.ru.

1.4. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.5. Дата начала приема заявок 19 февраля 2026 г. в 8:00 часов по московскому времени.

1.6. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе 13 марта 2026 г. до 17:00 часов по московскому времени.

1.7. Дата заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе 16 марта 2026 г.

1.8. Аукцион состоится 18 марта 2026 г. в 9:00 часов по московскому времени в здании администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.9. Предмет открытого аукциона в электронной форме: предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

1.10. Перечень лотов, выставляемых на открытый аукцион в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

№ п/п	№ лота в схеме размещения НТО	Адрес НТО, или адресный ориентир	Тип НТО	Площадь кв.м	Специализация НТО	Начальная цена лота, руб.	Задаток (100% от начальной цены аукциона), руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок размещения НТО
1	1.24	г. Гулькевичи, ул. Красная (напротив спортклуба «Богатырь»)	киоск	3	Продовольственные товары (безалкогольные напитки-квас)	3000,00	3000,00	150,00	Сезонно с 1 мая по 30 сентября

1.10.1. Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется согласно Методике определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на

размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденного постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (приложение 22 к постановлению).

1.10.2. Величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона.

1.10.3. Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, равен - начальной цене лота в размере кратном сроку размещения НТО, но не более 12 кратного размера.

1.11. Срок действия договора на размещение сезонных НТО - с 1 мая 2026 г. по 30 сентября 2026 г.

1.12. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, является претендентом на участие в аукционе (далее - претендент на участие в аукционе).

К претенденту на участие в аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность претендента на участие в аукционе принимать участие в аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

3) деятельность претендента на участие в аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые

признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5) в установленном порядке внесение обеспечения заявки на участие в аукционе.

1.13. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием сайта электронной площадки.

Организатор аукциона обязан разместить на сайте электронной площадки ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

1.14. Архитектурное решение НТО: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 7 июля 2020 г. № 929 «Об утверждении типовой конструкции нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Гулькевичский район».

1.15. Победителем электронного аукциона признается участник, соответствующий предъявляемым к участникам требованиям, а также заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к заявке, предложивший наиболее высокую годовую (сезонную) оплату по договору на размещение НТО.

1.16. Порядок заключения договора на размещение НТО определен в разделе 4 аукционной документации.

2. Организация и порядок проведения аукциона

2.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на сайте электронной площадки. Регистрация на сайте электронной площадки осуществляется без взимания платы. Регистрация на сайте электронной площадки проводится в соответствии с регламентом сайта электронной площадки.

2.2. Для участия в аукционе претендент на участие в аукционе, зарегистрированный, в установленном порядке, на сайте электронной площадки, подает заявку на участие в аукционе (приложение 20 к постановлению).

Претендент на участие в аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

2.3. Заявка на участие в аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в аукционе оператору сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.4. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать принятую оператором сайта электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор сайта электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в аукционе в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.5. В день получения заявки на участие в аукционе, оператор сайта электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендента на участие в аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.6. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

5) учредительные документы претендента на участие в аукционе (для юридического лица).

2.7. Оператор сайта электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, претендента на участие в аукционе, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в аукционе двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.8. Комиссия по проведению открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты окончания срока приема документов. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в аукционе.

2.9. По результатам рассмотрения заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору сайта электронной площадки.

2.10. В течение одного часа с момента поступления оператору сайта электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор сайта электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в аукционе, к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.11. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора сайта электронной площадки.

Претенденты на участие в аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, допускаются организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором аукциона, объявляют повышение начальной цены аукциона согласно «шагу аукциона».

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором сайта электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

2.12 Результаты аукциона оформляются оператором сайта электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес сайта электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона, сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

Протокол проведения аукциона размещается оператором сайта электронной площадки на сайте электронной площадке в течение 30 минут после окончания аукциона.

Оператор сайта электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении аукциона на сайте электронной площадки, предоставляет организатору аукциона сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об

организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.13. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.14. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки.

В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона оператор сайта электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

2.15. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению Организатором аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

2.16. Все протоколы аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Порядок проведения Аукциона

3.1. Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора (приложение 21 к постановлению), начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в аукционе в соответствии с пунктами 1.6 – 1.8 Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Организатор аукциона не менее чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района с проведением открытого аукциона в электронной форме (далее - Договор), на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки (Сбербанк-АСТ) аукциона.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация, после размещения на сайте электронной площадке в автоматическом режиме

направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения подлежат размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

Изменения, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 10 (десяти) календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Извещение об отказе в проведении аукциона, после размещения на сайте электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе об отказе в проведении аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету претендентов на участие в аукционе, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4. Порядок заключения договора

4.1. Договор по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения НТО, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от исполнения Договора не возвращаются.

4.3. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона, организатор аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней, с даты направления ему проекта Договора, направляет протокол разногласий организатору аукциона. При этом победитель аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя аукциона направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона.

4.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона.

4.5. Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня со дня размещения на сайте электронной площадки итогового протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, организатор аукциона заключает Договор с участником аукциона, который

сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

При этом заключение Договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в пунктах 3.3 и 3.4 Порядка, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

4.8. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядка, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором сайта электронной площадки в доход бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и Комиссией в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

4.9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника;

3) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

4.10. В случае, если ни от одного из участников аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

4.11. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор аукциона вправе объявить повторный аукцион либо инициировать исключение места размещения НТО из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Схема).

4.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпункте 1 и 2 пункта 4.9, единственный участник и организатор аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

4.13. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках,

находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, в месте, установленном Схемой и указанном в Договоре.

4.14. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо, если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

Начальник отдела финансов, экономики
и потребительской сферы администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



С.А. Прищепа

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района
от 17.02.2026 № 108

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на предоставление права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 30 сентября 2025 г. № 1318 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гулькевичский район на 2026 год», постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (далее - Порядок) и другими нормативными актами.

1.2. Организатор открытого аукциона в электронной форме -

администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, местонахождение: 352190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.3. Орган, уполномоченный на осуществление подготовки информации об объекте открытого аукциона в электронной форме, включая подготовку проекта договора: администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, отдел финансов, экономики и потребительской сферы администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, контактное лицо: главный специалист отдела финансов, экономики и потребительской сферы Чичева Оксана Алексеевна, тел.: 8(86160)3-25-84, адрес электронной почты: gorod-gulk@mail.ru, адрес электронного сайта и площадки: <http://torgi.gov.ru>, www.sberbank-ast.ru.

1.4. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.5. Дата начала приема заявок 19 февраля 2026 г. в 8:00 часов по московскому времени.

1.6. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе 13 марта 2026 г. до 17:00 часов по московскому времени.

1.7. Дата заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе 16 марта 2026 г.

1.8. Аукцион состоится 18 марта 2026 г. в 9:00 часов по московскому времени в здании администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.9. Предмет открытого аукциона в электронной форме: предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

1.10. Перечень лотов, выставляемых на открытый аукцион в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

№ п/п	№ лота в схеме размещения НТО	Адрес НТО, или адресный ориентир	Тип НТО	Площадь, кв.м	Специализация НТО	Начальная цена лота, руб.	Задаток (100% от начальной цены аукциона), руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок размещения НТО
1	1.25	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 74 (прилегающая территория к парикмахерской)	киоск	3	Продовольственные товары (безалкогольные напитки)	3000,00	3000,00	150,00	Сезонно с 1 мая по 30 сентября

		«Дамский угодник»)							
--	--	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

1.10.1. Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется согласно Методике определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденного постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (приложение 22 к постановлению).

1.10.2. Величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона.

1.10.3. Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, равен - начальной цене лота в размере кратном сроку размещения НТО, но не более 12 кратного размера.

1.11. Срок действия договора на размещение сезонных НТО - с 1 мая 2026 г. по 30 сентября 2026 г.

1.12. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, является претендентом на участие в аукционе (далее - претендент на участие в аукционе).

К претенденту на участие в аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность претендента на участие в аукционе принимать участие в аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

3) деятельность претендента на участие в аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах,

которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5) в установленном порядке внесение обеспечения заявки на участие в аукционе.

1.13. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием сайта электронной площадки.

Организатор аукциона обязан разместить на сайте электронной площадки ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

1.14. Архитектурное решение НТО: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 7 июля 2020 г. № 929 «Об утверждении типовой конструкции нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Гулькевичский район».

1.15. Победителем электронного аукциона признается участник, соответствующий предъявляемым к участникам требованиям, а также заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к заявке, предложивший наиболее высокую годовую (сезонную) оплату по договору на размещение НТО.

1.16. Порядок заключения договора на размещение НТО определен в разделе 4 аукционной документации.

2. Организация и порядок проведения аукциона

2.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на сайте электронной площадки. Регистрация на сайте электронной площадки осуществляется без взимания платы. Регистрация на сайте электронной площадки проводится в соответствии с регламентом сайта электронной площадки.

2.2. Для участия в аукционе претендент на участие в аукционе, зарегистрированный, в установленном порядке, на сайте электронной площадки, подает заявку на участие в аукционе (приложение 20 к постановлению).

Претендент на участие в аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на

участие в аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

2.3. Заявка на участие в аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в аукционе оператору сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.4. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать принятую оператором сайта электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор сайта электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в аукционе в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.5. В день получения заявки на участие в аукционе, оператор сайта электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендента на участие в аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.6. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также

доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

5) учредительные документы претендента на участие в аукционе (для юридического лица).

2.7. Оператор сайта электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, претендента на участие в аукционе, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в аукционе двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.8. Комиссия по проведению открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты окончания срока приема документов. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в аукционе.

2.9. По результатам рассмотрения заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору сайта электронной площадки.

2.10. В течение одного часа с момента поступления оператору сайта электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор сайта электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в аукционе, к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.11. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора сайта электронной площадки.

Претенденты на участие в аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, допускаются организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором аукциона, объявляют повышение начальной цены аукциона согласно «шагу аукциона».

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором сайта электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

2.12 Результаты аукциона оформляются оператором сайта электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес сайта электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона, сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

Протокол проведения аукциона размещается оператором сайта электронной площадки на сайте электронной площадке в течение 30 минут после окончания аукциона.

Оператор сайта электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении аукциона на сайте электронной площадки,

предоставляет организатору аукциона сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.13. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.14. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки.

В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона оператор сайта электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

2.15. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению Организатором аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

2.16. Все протоколы аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Порядок проведения Аукциона

3.1. Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора (приложение 21 к постановлению), начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в аукционе в соответствии с пунктами 1.6 – 1.8 Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Организатор аукциона не менее чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района с проведением открытого аукциона в электронной форме (далее - Договор), на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки (Сбербанк-АСТ) аукциона.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения подлежат размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

Изменения, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 10 (десяти) календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Извещение об отказе в проведении аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе об отказе в проведении аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено

блокирование операций по счету претендентов на участие в аукционе, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4. Порядок заключения договора

4.1. Договор по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения НТО, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от исполнения Договора не возвращаются.

4.3. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона, организатор аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней, с даты направления ему проекта Договора, направляет протокол разногласий организатору аукциона. При этом победитель аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя аукциона направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона.

4.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона.

4.5. Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня со дня размещения на сайте электронной площадки итогового протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, организатор аукциона заключает Договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

При этом заключение Договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в пунктах 3.3 и 3.4 Порядка, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

4.8. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядка, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором сайта электронной площадки в доход бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и Комиссией в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

4.9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника;
- 3) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

4.10. В случае, если ни от одного из участников аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

4.11. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор аукциона вправе объявить повторный аукцион либо инициировать исключение места размещения НТО из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Схема).

4.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпункте 1 и 2 пункта 4.9, единственный участник и организатор аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

4.13. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, в месте, установленном Схемой и указанным в Договоре.

4.14. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо, если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

Начальник отдела финансов, экономики
и потребительской сферы администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



С.А. Прищепа

Приложение 5

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района

от 17.02.2026 № 108

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на предоставление права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 30 сентября 2025 г. № 1318 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гулькевичский район на 2026 год», постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (далее - Порядок) и другими нормативными актами.

1.2. Организатор открытого аукциона в электронной форме -

администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, местонахождение: 352190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.3. Орган, уполномоченный на осуществление подготовки информации об объекте открытого аукциона в электронной форме, включая подготовку проекта договора: администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, отдел финансов, экономики и потребительской сферы администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, контактное лицо: главный специалист отдела финансов, экономики и потребительской сферы Чичева Оксана Алексеевна, тел.: 8(86160)3-25-84, адрес электронной почты: gorod-gulk@mail.ru, адрес электронного сайта и площадки: <http://torgi.gov.ru>, www.sberbank-ast.ru.

1.4. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.5. Дата начала приема заявок 19 февраля 2026 г. в 8:00 часов по московскому времени.

1.6. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе 13 марта 2026 г. до 17:00 часов по московскому времени.

1.7. Дата заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе 16 марта 2026 г.

1.8. Аукцион состоится 18 марта 2026 г. в 9:00 часов по московскому времени в здании администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.9. Предмет открытого аукциона в электронной форме: предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

1.10. Перечень лотов, выставляемых на открытый аукцион в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

№ п/п	№ лота в схеме размещения НТО	Адрес НТО, или адресный ориентир	Тип НТО	Площадь, кв.м	Специализация НТО	Начальная цена лота, руб.	Задаток (100% от начальной цены аукциона), руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок размещения НТО
1	1.30	г. Гулькевичи, ул. Советская (район студии «Фото-мастер»)	киоск	3	Продовольственные товары (безалкогольные напитки-квас)	3000,00	3000,00	150,00	Сезонно с 1 мая по 30 сентября

1.10.1. Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется

согласно Методике определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденного постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (приложение 22 к постановлению).

1.10.2. Величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона.

1.10.3. Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, равен - начальной цене лота в размере кратном сроку размещения НТО, но не более 12 кратного размера.

1.11. Срок действия договора на размещение сезонных НТО - с 1 мая 2026 г. по 30 сентября 2026 г.

1.12. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, является претендентом на участие в аукционе (далее - претендент на участие в аукционе).

К претенденту на участие в аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность претендента на участие в аукционе принимать участие в аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

3) деятельность претендента на участие в аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о

признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5) в установленном порядке внесение обеспечения заявки на участие в аукционе.

1.13. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием сайта электронной площадки.

Организатор аукциона обязан разместить на сайте электронной площадки ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

1.14. Архитектурное решение НТО: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 7 июля 2020 г. № 929 «Об утверждении типовой конструкции нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Гулькевичский район».

1.15. Победителем электронного аукциона признается участник, соответствующий предъявляемым к участникам требованиям, а также заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к заявке, предложивший наиболее высокую годовую (сезонную) оплату по договору на размещение НТО.

1.16. Порядок заключения договора на размещение НТО определен в разделе 4 аукционной документации.

2. Организация и порядок проведения аукциона

2.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на сайте электронной площадки. Регистрация на сайте электронной площадки осуществляется без взимания платы. Регистрация на сайте электронной площадки проводится в соответствии с регламентом сайта электронной площадки.

2.2. Для участия в аукционе претендент на участие в аукционе, зарегистрированный, в установленном порядке, на сайте электронной площадки, подает заявку на участие в аукционе (приложение 20 к постановлению).

Претендент на участие в аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

2.3. Заявка на участие в аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в аукционе оператору сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.4. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать принятую оператором сайта электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор сайта электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в аукционе в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.5. В день получения заявки на участие в аукционе, оператор сайта электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендента на участие в аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.6. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

5) учредительные документы претендента на участие в аукционе (для юридического лица).

2.7. Оператор сайта электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, претендента на участие в аукционе, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в аукционе двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.8. Комиссия по проведению открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты окончания срока приема документов. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в аукционе.

2.9. По результатам рассмотрения заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору сайта электронной площадки.

2.10. В течение одного часа с момента поступления оператору сайта электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор сайта электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в аукционе, к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.11. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора сайта электронной площадки.

Претенденты на участие в аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, допускаются организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором аукциона, объявляют повышение начальной цены аукциона согласно «шагу аукциона».

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором сайта электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

2.12 Результаты аукциона оформляются оператором сайта электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес сайта электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона, сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

Протокол проведения аукциона размещается оператором сайта электронной площадки на сайте электронной площадке в течение 30 минут после окончания аукциона.

Оператор сайта электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении аукциона на сайте электронной площадки, предоставляет организатору аукциона сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об

организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.13. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.14. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки.

В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона оператор сайта электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

2.15. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению Организатором аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

2.16. Все протоколы аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Порядок проведения Аукциона

3.1. Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора (приложение 21 к постановлению), начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в аукционе в соответствии с пунктами 1.6 – 1.8 Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Организатор аукциона не менее чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района с проведением открытого аукциона в электронной форме (далее - Договор), на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки (Сбербанк-АСТ) аукциона.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме

направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения подлежат размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

Изменения, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 10 (десяти) календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Извещение об отказе в проведении аукциона, после размещения на сайте электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе об отказе в проведении аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету претендентов на участие в аукционе, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4. Порядок заключения договора

4.1. Договор по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения НТО, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от исполнения Договора не возвращаются.

4.3. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона, организатор аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней, с даты направления ему проекта Договора, направляет протокол разногласий организатору аукциона. При этом победитель аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя аукциона направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона.

4.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона.

4.5. Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня со дня размещения на сайте электронной площадки итогового протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, организатор аукциона заключает Договор с участником аукциона, который

сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

При этом заключение Договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в пунктах 3.3 и 3.4 Порядка, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

4.8. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядка, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором сайта электронной площадки в доход бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и Комиссией в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

4.9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника;
- 3) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

4.10. В случае, если ни от одного из участников аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

4.11. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор аукциона вправе объявить повторный аукцион либо инициировать исключение места размещения НТО из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Схема).

4.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпункте 1 и 2 пункта 4.9, единственный участник и организатор аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

4.13. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках,

находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, в месте, установленном Схемой и указанным в Договоре.

4.14. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо, если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

Начальник отдела финансов, экономики
и потребительской сферы администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



С.А. Прищепа

Приложение 6

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района

от 14.02.2026 № 108

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на предоставление права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 30 сентября 2025 г. № 1318 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гулькевичский район на 2026 год», постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (далее - Порядок) и другими нормативными актами.

1.2. Организатор открытого аукциона в электронной форме -

администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, местонахождение: 352190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.3. Орган, уполномоченный на осуществление подготовки информации об объекте открытого аукциона в электронной форме, включая подготовку проекта договора: администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, отдел финансов, экономики и потребительской сферы администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, контактное лицо: главный специалист отдела финансов, экономики и потребительской сферы Чичева Оксана Алексеевна, тел.: 8(86160)3-25-84, адрес электронной почты: gorod-gulk@mail.ru, адрес электронного сайта и площадки: <http://torgi.gov.ru>, www.sberbank-ast.ru.

1.4. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.5. Дата начала приема заявок 19 февраля 2026 г. в 8:00 часов по московскому времени.

1.6. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе 13 марта 2026 г. до 17:00 часов по московскому времени.

1.7. Дата заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе 16 марта 2026 г.

1.8. Аукцион состоится 18 марта 2026 г. в 9:00 часов по московскому времени в здании администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.9. Предмет открытого аукциона в электронной форме: предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

1.10. Перечень лотов, выставляемых на открытый аукцион в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

№ п/п	№ лота в схеме размещения НТО	Адрес НТО, или адресный ориентир	Тип НТО	Площадь, кв.м	Специализация НТО	Начальная цена лота, руб.	Задаток (100% от начальной цены аукциона), руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок размещения НТО
1	1.31	г. Гулькевичи, ул. Братская (район ж/д вокзала)	киоск	3	Продовольственные товары (безалкогольные напитки, квас, чай, лимонад)	3000,00	3000,00	150,00	Сезонно с 1 мая по 30 сентября

1.10.1. Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется согласно Методике определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденного постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (приложение 22 к постановлению).

1.10.2. Величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона.

1.10.3. Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, равен - начальной цене лота в размере кратном сроку размещения НТО, но не более 12 кратного размера.

1.11. Срок действия договора на размещение сезонных НТО - с 1 мая 2026 г. по 30 сентября 2026 г.

1.12. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, является претендентом на участие в аукционе (далее - претендент на участие в аукционе).

К претенденту на участие в аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность претендента на участие в аукционе принимать участие в аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

3) деятельность претендента на участие в аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской

Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5) в установленном порядке внесение обеспечения заявки на участие в аукционе.

1.13. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием сайта электронной площадки.

Организатор аукциона обязан разместить на сайте электронной площадки ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

1.14. Архитектурное решение НТО: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 7 июля 2020 г. № 929 «Об утверждении типовой конструкции нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Гулькевичский район».

1.15. Победителем электронного аукциона признается участник, соответствующий предъявляемым к участникам требованиям, а также заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к заявке, предложивший наиболее высокую годовую (сезонную) оплату по договору на размещение НТО.

1.16. Порядок заключения договора на размещение НТО определен в разделе 4 аукционной документации.

2. Организация и порядок проведения аукциона

2.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на сайте электронной площадки. Регистрация на сайте электронной площадки осуществляется без взимания платы. Регистрация на сайте электронной площадки проводится в соответствии с регламентом сайта электронной площадки.

2.2. Для участия в аукционе претендент на участие в аукционе, зарегистрированный, в установленном порядке, на сайте электронной площадки, подает заявку на участие в аукционе (приложение 20 к постановлению).

Претендент на участие в аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на

участие в аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

2.3. Заявка на участие в аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в аукционе оператору сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.4. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать принятую оператором сайта электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор сайта электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в аукционе в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.5. В день получения заявки на участие в аукционе, оператор сайта электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендента на участие в аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.6. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

- 1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также

доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

5) учредительные документы претендента на участие в аукционе (для юридического лица).

2.7. Оператор сайта электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, претендента на участие в аукционе, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в аукционе двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.8. Комиссия по проведению открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты окончания срока приема документов. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в аукционе.

2.9. По результатам рассмотрения заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору сайта электронной площадки.

2.10. В течение одного часа с момента поступления оператору сайта электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор сайта электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в аукционе, к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.11. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора сайта электронной площадки.

Претенденты на участие в аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, допускаются организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором аукциона, объявляют повышение начальной цены аукциона согласно «шагу аукциона».

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором сайта электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

2.12 Результаты аукциона оформляются оператором сайта электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес сайта электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона, сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

Протокол проведения аукциона размещается оператором сайта электронной площадки на сайте электронной площадке в течение 30 минут после окончания аукциона.

Оператор сайта электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении аукциона на сайте электронной площадки,

предоставляет организатору аукциона сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.13. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.14. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки.

В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона оператор сайта электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

2.15. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению Организатором аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

2.16. Все протоколы аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Порядок проведения Аукциона

3.1. Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора (приложение 21 к постановлению), начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в аукционе в соответствии с пунктами 1.6 – 1.8 Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Организатор аукциона не менее чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района с проведением открытого аукциона в электронной форме (далее - Договор), на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки (Сбербанк-АСТ) аукциона.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения подлежат размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

Изменения, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 10 (десяти) календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Извещение об отказе в проведении аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе об отказе в проведении аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено

блокирование операций по счету претендентов на участие в аукционе, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4. Порядок заключения договора

4.1. Договор по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения НТО, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от исполнения Договора не возвращаются.

4.3. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона, организатор аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней, с даты направления ему проекта Договора, направляет протокол разногласий организатору аукциона. При этом победитель аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя аукциона направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона.

4.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона.

4.5. Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня со дня размещения на сайте электронной площадки итогового протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, организатор аукциона заключает Договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

При этом заключение Договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в пунктах 3.3 и 3.4 Порядка, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

4.8. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядка, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором сайта электронной площадки в доход бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и Комиссией в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

4.9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника;
- 3) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

4.10. В случае, если ни от одного из участников аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

4.11. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор аукциона вправе объявить повторный аукцион либо инициировать исключение места размещения НТО из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Схема).

4.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпункте 1 и 2 пункта 4.9, единственный участник и организатор аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

4.13. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, в месте, установленном Схемой и указанном в Договоре.

4.14. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо, если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

Начальник отдела финансов, экономики
и потребительской сферы администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



С.А. Прищепа

Приложение 7

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района
от 14.08.2026 № 208

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на предоставление права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 30 сентября 2025 г. № 1318 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гулькевичский район на 2026 год», постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (далее - Порядок) и другими нормативными актами.

1.2. Организатор открытого аукциона в электронной форме -

администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, местонахождение: 352190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.3. Орган, уполномоченный на осуществление подготовки информации об объекте открытого аукциона в электронной форме, включая подготовку проекта договора: администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, отдел финансов, экономики и потребительской сферы администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, контактное лицо: главный специалист отдела финансов, экономики и потребительской сферы Чичева Оксана Алексеевна, тел.: 8(86160)3-25-84, адрес электронной почты: gorod-gulk@mail.ru, адрес электронного сайта и площадки: <http://torgi.gov.ru>, www.sberbank-ast.ru.

1.4. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.5. Дата начала приема заявок 19 февраля 2026 г. в 8:00 часов по московскому времени.

1.6. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе 13 марта 2026 г. до 17:00 часов по московскому времени.

1.7. Дата заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе 16 марта 2026 г.

1.8. Аукцион состоится 18 марта 2026 г. в 9:00 часов по московскому времени в здании администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.9. Предмет открытого аукциона в электронной форме: предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

1.10. Перечень лотов, выставляемых на открытый аукцион в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

№ п/п	№ лота в схеме размещения НТО	Адрес НТО, или адресный ориентир	Тип НТО	Площадь, кв.м	Специализация НТО	Начальная цена лота, руб.	Задаток (100% от начальной цены аукциона), руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок размещения НТО
1	1.32	г. Гулькевичи, ул. Ленинградская (около остановки на выезде из г. Гульке-	киоск	3	Продовольственные товары (безалкогольные напитки-квас)	3000,00	3000,00	150,00	Сезонно с 1 мая по 30 сентября

		вичи в сторону пос. Венцы)							
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

1.10.1. Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется согласно Методике определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденного постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (приложение 22 к постановлению).

1.10.2. Величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона.

1.10.3. Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, равен - начальной цене лота в размере кратном сроку размещения НТО, но не более 12 кратного размера.

1.11. Срок действия договора на размещение сезонных НТО - с 1 мая 2026 г. по 30 сентября 2026 г.

1.12. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, является претендентом на участие в аукционе (далее - претендент на участие в аукционе).

К претенденту на участие в аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность претендента на участие в аукционе принимать участие в аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

3) деятельность претендента на участие в аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые

предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5) в установленном порядке внесение обеспечения заявки на участие в аукционе.

1.13. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием сайта электронной площадки.

Организатор аукциона обязан разместить на сайте электронной площадки ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

1.14. Архитектурное решение НТО: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 7 июля 2020 г. № 929 «Об утверждении типовой конструкции нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Гулькевичский район».

1.15. Победителем электронного аукциона признается участник, соответствующий предъявляемым к участникам требованиям, а также заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к заявке, предложивший наиболее высокую годовую (сезонную) оплату по договору на размещение НТО.

1.16. Порядок заключения договора на размещение НТО определен в разделе 4 аукционной документации.

2. Организация и порядок проведения аукциона

2.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на сайте электронной площадки. Регистрация на сайте электронной площадки осуществляется без взимания платы. Регистрация на сайте электронной площадки проводится в соответствии с регламентом сайта электронной площадки.

2.2. Для участия в аукционе претендент на участие в аукционе, зарегистрированный, в установленном порядке, на сайте электронной площадки, подает заявку на участие в аукционе (приложение 20 к постановлению).

Претендент на участие в аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

2.3. Заявка на участие в аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в аукционе оператору сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.4. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать принятую оператором сайта электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор сайта электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в аукционе в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.5. В день получения заявки на участие в аукционе, оператор сайта электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендента на участие в аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.6. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе

действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

5) учредительные документы претендента на участие в аукционе (для юридического лица).

2.7. Оператор сайта электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, претендента на участие в аукционе, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в аукционе двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.8. Комиссия по проведению открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты окончания срока приема документов. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в аукционе.

2.9. По результатам рассмотрения заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору сайта электронной площадки.

2.10. В течение одного часа с момента поступления оператору сайта электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор сайта электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в аукционе, к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.11. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора сайта электронной площадки.

Претенденты на участие в аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, допускаются организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором аукциона, объявляют повышение начальной цены аукциона согласно «шагу аукциона».

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором сайта электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

2.12 Результаты аукциона оформляются оператором сайта электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес сайта электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона, сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

Протокол проведения аукциона размещается оператором сайта электронной площадки на сайте электронной площадке в течение 30 минут после окончания аукциона.

Оператор сайта электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении аукциона на сайте электронной площадки,

предоставляет организатору аукциона сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.13. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.14. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки.

В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона оператор сайта электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

2.15. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению Организатором аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

2.16. Все протоколы аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Порядок проведения Аукциона

3.1. Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора (приложение 21 к постановлению), начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в аукционе в соответствии с пунктами 1.6 – 1.8 Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Организатор аукциона не менее чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района с проведением открытого аукциона в электронной форме (далее - Договор), на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки (Сбербанк-АСТ) аукциона.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения подлежат размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

Изменения, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 10 (десяти) календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Извещение об отказе в проведении аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе об отказе в проведении аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено

блокирование операций по счету претендентов на участие в аукционе, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4. Порядок заключения договора

4.1. Договор по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения НТО, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от исполнения Договора не возвращаются.

4.3. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона, организатор аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней, с даты направления ему проекта Договора, направляет протокол разногласий организатору аукциона. При этом победитель аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя аукциона направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона.

4.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона.

4.5. Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня со дня размещения на сайте электронной площадки итогового протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, организатор аукциона заключает Договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

При этом заключение Договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в пунктах 3.3 и 3.4 Порядка, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

4.8. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядка, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором сайта электронной площадки в доход бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и Комиссией в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

4.9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника;
- 3) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

4.10. В случае, если ни от одного из участников аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

4.11. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор аукциона вправе объявить повторный аукцион либо инициировать исключение места размещения НТО из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Схема).

4.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпункте 1 и 2 пункта 4.9, единственный участник и организатор аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

4.13. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, в месте, установленном Схемой и указанном в Договоре.

4.14. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо, если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

Начальник отдела финансов, экономики
и потребительской сферы администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



С.А. Прищепа

Приложение 8

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района

от 14.02.2026 № 108

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на предоставление права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 30 сентября 2025 г. № 1318 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гулькевичский район на 2026 год», постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (далее - Порядок) и другими нормативными актами.

1.2. Организатор открытого аукциона в электронной форме -

администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, местонахождение: 352190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.3. Орган, уполномоченный на осуществление подготовки информации об объекте открытого аукциона в электронной форме, включая подготовку проекта договора: администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, отдел финансов, экономики и потребительской сферы администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, контактное лицо: главный специалист отдела финансов, экономики и потребительской сферы Чичева Оксана Алексеевна, тел.: 8(86160)3-25-84, адрес электронной почты: gorod-gulk@mail.ru, адрес электронного сайта и площадки: <http://torgi.gov.ru>, www.sberbank-ast.ru.

1.4. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.5. Дата начала приема заявок 19 февраля 2026 г. в 8:00 часов по московскому времени.

1.6. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе 13 марта 2026 г. до 17:00 часов по московскому времени.

1.7. Дата заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе 16 марта 2026 г.

1.8. Аукцион состоится 18 марта 2026 г. в 9:00 часов по московскому времени в здании администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.9. Предмет открытого аукциона в электронной форме: предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

1.10. Перечень лотов, выставляемых на открытый аукцион в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

№ п/п	№ лота в схеме размещения НТО	Адрес НТО, или адресный ориентир	Тип НТО	Площадь, кв.м	Специализация НТО	Начальная цена лота, руб.	Задаток (100% от начальной цены аукциона), руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок размещения НТО
1	1.33	г. Гулькевичи, ул. Торговая, 3 (площадка, прилегающая к ТК	киоск	3	Продовольственные товары (безалкогольные напитки-квас, чай, лимонад, мохито)	3000,00	3000,00	150,00	Сезонно с 1 мая по 30 сентября

		«Запад- ный»)							
--	--	------------------	--	--	--	--	--	--	--

1.10.1. Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется согласно Методике определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденного постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (приложение 22 к постановлению).

1.10.2. Величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона.

1.10.3. Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, равен - начальной цене лота в размере кратном сроку размещения НТО, но не более 12 кратного размера.

1.11. Срок действия договора на размещение сезонных НТО - с 1 мая 2026 г. по 30 сентября 2026 г.

1.12. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, является претендентом на участие в аукционе (далее - претендент на участие в аукционе).

К претенденту на участие в аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность претендента на участие в аукционе принимать участие в аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

3) деятельность претендента на участие в аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах,

которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5) в установленном порядке внесение обеспечения заявки на участие в аукционе.

1.13. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием сайта электронной площадки.

Организатор аукциона обязан разместить на сайте электронной площадки ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

1.14. Архитектурное решение НТО: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 7 июля 2020 г. № 929 «Об утверждении типовой конструкции нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Гулькевичский район».

1.15. Победителем электронного аукциона признается участник, соответствующий предъявляемым к участникам требованиям, а также заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к заявке, предложивший наиболее высокую годовую (сезонную) оплату по договору на размещение НТО.

1.16. Порядок заключения договора на размещение НТО определен в разделе 4 аукционной документации.

2. Организация и порядок проведения аукциона

2.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на сайте электронной площадки. Регистрация на сайте электронной площадки осуществляется без взимания платы. Регистрация на сайте электронной площадки проводится в соответствии с регламентом сайта электронной площадки.

2.2. Для участия в аукционе претендент на участие в аукционе, зарегистрированный, в установленном порядке, на сайте электронной площадки, подает заявку на участие в аукционе (приложение 20 к постановлению).

Претендент на участие в аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на

участие в аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

2.3. Заявка на участие в аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в аукционе оператору сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.4. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать принятую оператором сайта электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор сайта электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в аукционе в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.5. В день получения заявки на участие в аукционе, оператор сайта электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендента на участие в аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.6. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

- 1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также

доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

5) учредительные документы претендента на участие в аукционе (для юридического лица).

2.7. Оператор сайта электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, претендента на участие в аукционе, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в аукционе двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.8. Комиссия по проведению открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты окончания срока приема документов. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в аукционе.

2.9. По результатам рассмотрения заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору сайта электронной площадки.

2.10. В течение одного часа с момента поступления оператору сайта электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор сайта электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в аукционе, к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.11. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора сайта электронной площадки.

Претенденты на участие в аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, допускаются организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором аукциона, объявляют повышение начальной цены аукциона согласно «шагу аукциона».

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором сайта электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

2.12 Результаты аукциона оформляются оператором сайта электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес сайта электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона, сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

Протокол проведения аукциона размещается оператором сайта электронной площадки на сайте электронной площадке в течение 30 минут после окончания аукциона.

Оператор сайта электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении аукциона на сайте электронной площадки,

предоставляет организатору аукциона сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.13. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.14. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки.

В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона оператор сайта электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

2.15. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению Организатором аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

2.16. Все протоколы аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Порядок проведения Аукциона

3.1. Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора (приложение 21 к постановлению), начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в аукционе в соответствии с пунктами 1.6 – 1.8 Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Организатор аукциона не менее чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района с проведением открытого аукциона в электронной форме (далее - Договор), на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки (Сбербанк-АСТ) аукциона.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения подлежат размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

Изменения, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 10 (десяти) календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Извещение об отказе в проведении аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе об отказе в проведении аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено

блокирование операций по счету претендентов на участие в аукционе, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4. Порядок заключения договора

4.1. Договор по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения НТО, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от исполнения Договора не возвращаются.

4.3. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона, организатор аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней, с даты направления ему проекта Договора, направляет протокол разногласий организатору аукциона. При этом победитель аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя аукциона направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона.

4.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона.

4.5. Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня со дня размещения на сайте электронной площадки итогового протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, организатор аукциона заключает Договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

При этом заключение Договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в пунктах 3.3 и 3.4 Порядка, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

4.8. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядка, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором сайта электронной площадки в доход бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и Комиссией в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

4.9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника;
- 3) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

4.10. В случае, если ни от одного из участников аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

4.11. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор аукциона вправе объявить повторный аукцион либо инициировать исключение места размещения НТО из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Схема).

4.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпункте 1 и 2 пункта 4.9, единственный участник и организатор аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

4.13. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, в месте, установленном Схемой и указанном в Договоре.

4.14. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо, если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

Начальник отдела финансов, экономики
и потребительской сферы администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



С.А. Прищепа

Приложение 9

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района

от 14.02.2026 № 108

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на предоставление права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 30 сентября 2025 г. № 1318 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гулькевичский район на 2026 год», постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (далее - Порядок) и другими нормативными актами.

1.2. Организатор открытого аукциона в электронной форме -

администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, местонахождение: 352190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.3. Орган, уполномоченный на осуществление подготовки информации об объекте открытого аукциона в электронной форме, включая подготовку проекта договора: администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, отдел финансов, экономики и потребительской сферы администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, контактное лицо: главный специалист отдела финансов, экономики и потребительской сферы Чичева Оксана Алексеевна, тел.: 8(86160)3-25-84, адрес электронной почты: gorod-gulk@mail.ru, адрес электронного сайта и площадки: <http://torgi.gov.ru>, www.sberbank-ast.ru.

1.4. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.5. Дата начала приема заявок 19 февраля 2026 г. в 8:00 часов по московскому времени.

1.6. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе 13 марта 2026 г. до 17:00 часов по московскому времени.

1.7. Дата заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе 16 марта 2026 г.

1.8. Аукцион состоится 18 марта 2026 г. в 9:00 часов по московскому времени в здании администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.9. Предмет открытого аукциона в электронной форме: предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

1.10. Перечень лотов, выставляемых на открытый аукцион в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

№ п/п	№ лота в схеме размещения НТО	Адрес НТО, или адресный ориентир	Тип НТО	Площадь, кв.м	Специализация НТО	Начальная цена лота, руб.	Задаток (100% от начальной цены аукциона), руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок размещения НТО
1	1.52	г. Гулькевичи, ул. Братская, 12 (прилегающая территория к почтовому отделению)	киоск	3	Продовольственные товары (безалкогольные напитки, квас, чай, лимонад, мохито)	3000,00	3000,00	150,00	Сезонно с 1 июля по 30 сентября

1.10.1. Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется согласно Методике определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденного постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (приложение 22).

1.10.2. Величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона.

1.10.3. Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, равен - начальной цене лота в размере кратном сроку размещения НТО, но не более 12 кратного размера.

1.11. Срок действия договора на размещение сезонных НТО - с 1 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.

1.12. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, является претендентом на участие в аукционе (далее - претендент на участие в аукционе).

К претенденту на участие в аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность претендента на участие в аукционе принимать участие в аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

3) деятельность претендента на участие в аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской

Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5) в установленном порядке внесение обеспечения заявки на участие в аукционе.

1.13. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием сайта электронной площадки.

Организатор аукциона обязан разместить на сайте электронной площадки ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

1.14. Архитектурное решение НТО: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 7 июля 2020 г. № 929 «Об утверждении типовой конструкции нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Гулькевичский район».

1.15. Победителем электронного аукциона признается участник, соответствующий предъявляемым к участникам требованиям, а также заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к заявке, предложивший наиболее высокую годовую (сезонную) оплату по договору на размещение НТО.

1.16. Порядок заключения договора на размещение НТО определен в разделе 4 аукционной документации.

2. Организация и порядок проведения аукциона

2.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на сайте электронной площадки. Регистрация на сайте электронной площадки осуществляется без взимания платы. Регистрация на сайте электронной площадки проводится в соответствии с регламентом сайта электронной площадки.

2.2. Для участия в аукционе претендент на участие в аукционе, зарегистрированный, в установленном порядке, на сайте электронной площадки, подает заявку на участие в аукционе (приложение 20 к постановлению).

Претендент на участие в аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на

участие в аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

2.3. Заявка на участие в аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в аукционе оператору сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.4. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать принятую оператором сайта электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор сайта электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в аукционе в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.5. В день получения заявки на участие в аукционе, оператор сайта электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендента на участие в аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.6. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также

доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

5) учредительные документы претендента на участие в аукционе (для юридического лица).

2.7. Оператор сайта электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, претендента на участие в аукционе, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в аукционе двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.8. Комиссия по проведению открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты окончания срока приема документов. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в аукционе.

2.9. По результатам рассмотрения заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору сайта электронной площадки.

2.10. В течение одного часа с момента поступления оператору сайта электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор сайта электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в аукционе, к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.11. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора сайта электронной площадки.

Претенденты на участие в аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, допускаются организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором аукциона, объявляют повышение начальной цены аукциона согласно «шагу аукциона».

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором сайта электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

2.12 Результаты аукциона оформляются оператором сайта электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес сайта электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона, сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

Протокол проведения аукциона размещается оператором сайта электронной площадки на сайте электронной площадке в течение 30 минут после окончания аукциона.

Оператор сайта электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении аукциона на сайте электронной площадки,

предоставляет организатору аукциона сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.13. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.14. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки.

В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона оператор сайта электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

2.15. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению Организатором аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

2.16. Все протоколы аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Порядок проведения Аукциона

3.1. Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора (приложение 21 к постановлению), начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в аукционе в соответствии с пунктами 1.6 – 1.8 Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Организатор аукциона не менее чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района с проведением открытого аукциона в электронной форме (далее - Договор), на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки (Сбербанк-АСТ) аукциона.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения подлежат размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

Изменения, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 10 (десяти) календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Извещение об отказе в проведении аукциона, после размещения на сайте электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе об отказе в проведении аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено

блокирование операций по счету претендентов на участие в аукционе, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4. Порядок заключения договора

4.1. Договор по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения НТО, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от исполнения Договора не возвращаются.

4.3. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона, организатор аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней, с даты направления ему проекта Договора, направляет протокол разногласий организатору аукциона. При этом победитель аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя аукциона направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона.

4.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона.

4.5. Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня со дня размещения на сайте электронной площадки итогового протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, организатор аукциона заключает Договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

При этом заключение Договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в пунктах 3.3 и 3.4 Порядка, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

4.8. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядка, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором сайта электронной площадки в доход бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и Комиссией в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

4.9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника;
- 3) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

4.10. В случае, если ни от одного из участников аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

4.11. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор аукциона вправе объявить повторный аукцион либо инициировать исключение места размещения НТО из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Схема).

4.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпункте 1 и 2 пункта 4.9, единственный участник и организатор аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

4.13. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, в месте, установленном Схемой и указанном в Договоре.

4.14. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо, если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

Начальник отдела финансов, экономики
и потребительской сферы администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



С.А. Прищепа

Приложение 10

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района

от 17.02.2026 № 108

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на предоставление права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 30 сентября 2025 г. № 1318 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гулькевичский район на 2026 год», постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (далее - Порядок) и другими нормативными актами.

1.2. Организатор открытого аукциона в электронной форме -

администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, местонахождение: 352190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.3. Орган, уполномоченный на осуществление подготовки информации об объекте открытого аукциона в электронной форме, включая подготовку проекта договора: администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, отдел финансов, экономики и потребительской сферы администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, контактное лицо: главный специалист отдела финансов, экономики и потребительской сферы Чичева Оксана Алексеевна, тел.: 8(86160)3-25-84, адрес электронной почты: gorod-gulk@mail.ru, адрес электронного сайта и площадки: <http://torgi.gov.ru>, www.sberbank-ast.ru.

1.4. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.5. Дата начала приема заявок 19 февраля 2026 г. в 8:00 часов по московскому времени.

1.6. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе 13 марта 2026 г. до 17:00 часов по московскому времени.

1.7. Дата заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе 16 марта 2026 г.

1.8. Аукцион состоится 18 марта 2026 г. в 9:00 часов по московскому времени в здании администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.9. Предмет открытого аукциона в электронной форме: предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

1.10. Перечень лотов, выставляемых на открытый аукцион в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

№ п/п	№ лота в схеме размещения НТО	Адрес НТО, или адресный ориентир	Тип НТО	Площадь, кв.м	Специализация НТО	Начальная цена лота, руб.	Задаток (100% от начальной цены аукциона), руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок размещения НТО
1	1.53	г. Гулькевичи, ул. Ленинградская (район развязочного кольца по направлению	Автолавка	10	Продовольственные товары (овощи, фрукты, ягоды, бахчевые культуры)	7500,00	7500,00	375,00	Сезонно с 1 июля по 30 сентября

		нию пос. Венцы — ст-ца Кав- казская)							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.10.1. Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется согласно Методике определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденного постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (приложение 22к постановлению).

1.10.2. Величина повышения начальной цены аукциона (далее — «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона.

1.10.3. Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, равен - начальной цене лота в размере кратном сроку размещения НТО, но не более 12 кратного размера.

1.11. Срок действия договора на размещение сезонных НТО - с 1 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.

1.12. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, является претендентом на участие в аукционе (далее - претендент на участие в аукционе).

К претенденту на участие в аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность претендента на участие в аукционе принимать участие в аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

3) деятельность претендента на участие в аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной

системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5) в установленном порядке внесение обеспечения заявки на участие в аукционе.

1.13. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием сайта электронной площадки.

Организатор аукциона обязан разместить на сайте электронной площадки ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

1.14. Архитектурное решение НТО: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 7 июля 2020 г. № 929 «Об утверждении типовой конструкции нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Гулькевичский район».

1.15. Победителем электронного аукциона признается участник, соответствующий предъявляемым к участникам требованиям, а также заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к заявке, предложивший наиболее высокую годовую (сезонную) оплату по договору на размещение НТО.

1.16. Порядок заключения договора на размещение НТО определен в разделе 4 аукционной документации.

2. Организация и порядок проведения аукциона

2.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на сайте электронной площадки. Регистрация на сайте электронной площадки осуществляется без взимания платы. Регистрация на сайте электронной площадки проводится в соответствии с регламентом сайта электронной площадки.

2.2. Для участия в аукционе претендент на участие в аукционе, зарегистрированный, в установленном порядке, на сайте электронной площадки, подает заявку на участие в аукционе (приложение 20 к постановлению).

Претендент на участие в аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

2.3. Заявка на участие в аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в аукционе оператору сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.4. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать принятую оператором сайта электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор сайта электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в аукционе в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.5. В день получения заявки на участие в аукционе, оператор сайта электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендента на участие в аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.6. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического

лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

5) учредительные документы претендента на участие в аукционе (для юридического лица).

2.7. Оператор сайта электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, претендента на участие в аукционе, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в аукционе двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.8. Комиссия по проведению открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты окончания срока приема документов. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в аукционе.

2.9. По результатам рассмотрения заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании

Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору сайта электронной площадки.

2.10. В течение одного часа с момента поступления оператору сайта электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор сайта электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в аукционе, к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.11. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора сайта электронной площадки.

Претенденты на участие в аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, допускаются организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором аукциона, объявляют повышение начальной цены аукциона согласно «шагу аукциона».

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором сайта электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

2.12 Результаты аукциона оформляются оператором сайта электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес сайта электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона, сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

Протокол проведения аукциона размещается оператором сайта электронной площадки на сайте электронной площадке в течение 30 минут после окончания аукциона.

Оператор сайта электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении аукциона на сайте электронной площадки, предоставляет организатору аукциона сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.13. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.14. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки.

В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона оператор сайта электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

2.15. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению Организатором аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

2.16. Все протоколы аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Порядок проведения Аукциона

3.1. Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора (приложение 21 к постановлению), начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в аукционе в соответствии с пунктами 1.6 – 1.8 Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Организатор аукциона не менее чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района с проведением открытого аукциона в электронной форме (далее - Договор), на сайте

Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки (Сбербанк-АСТ) аукциона.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения подлежат размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

Изменения, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 10 (десяти) календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Извещение об отказе в проведении аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе об отказе в проведении аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено

блокирование операций по счету претендентов на участие в аукционе, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4. Порядок заключения договора

4.1. Договор по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения НТО, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от исполнения Договора не возвращаются.

4.3. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона, организатор аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней, с даты направления ему проекта Договора, направляет протокол разногласий организатору аукциона. При этом победитель аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя аукциона направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона.

4.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона.

4.5. Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня со дня размещения на сайте электронной площадки итогового протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня обязан

разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, организатор аукциона заключает Договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

При этом заключение Договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в пунктах 3.3 и 3.4 Порядка, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

4.8. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядка, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором сайта электронной площадки в доход бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и Комиссией в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

4.9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника;
- 3) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

4.10. В случае, если ни от одного из участников аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

4.11. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор аукциона вправе объявить повторный аукцион либо инициировать исключение места размещения НТО из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Схема).

4.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпункте 1 и 2 пункта 4.9, единственный участник и организатор

аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

4.13. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, в месте, установленном Схемой и указанным в Договоре.

4.14. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо, если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

Начальник отдела финансов, экономики
и потребительской сферы администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



С.А. Прищепа

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района

от 14.02.2026 № 108

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на предоставление права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 30 сентября 2025 г. № 1318 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гулькевичский район на 2026 год», постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (далее - Порядок) и другими нормативными актами.

1.2. Организатор открытого аукциона в электронной форме -

администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, местонахождение: 352190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.3. Орган, уполномоченный на осуществление подготовки информации об объекте открытого аукциона в электронной форме, включая подготовку проекта договора: администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, отдел финансов, экономики и потребительской сферы администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, контактное лицо: главный специалист отдела финансов, экономики и потребительской сферы Чичева Оксана Алексеевна, тел.: 8(86160)3-25-84, адрес электронной почты: gorod-gulk@mail.ru, адрес электронного сайта и площадки: <http://torgi.gov.ru>, www.sberbank-ast.ru.

1.4. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.5. Дата начала приема заявок 19 февраля 2026 г. в 8:00 часов по московскому времени.

1.6. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе 13 марта 2026 г. до 17:00 часов по московскому времени.

1.7. Дата заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе 16 марта 2026 г.

1.8. Аукцион состоится 18 марта 2026 г. в 9:00 часов по московскому времени в здании администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.9. Предмет открытого аукциона в электронной форме: предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

1.10. Перечень лотов, выставляемых на открытый аукцион в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

№ п/п	№ лота в схеме размещения НТО	Адрес НТО, или адресный ориентир	Тип НТО	Площадь, кв.м	Специализация НТО	Начальная цена лота, руб.	Задаток (100% от начальной цены аукциона), руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок размещения НТО
1	1.66	г. Гулькевичи, ул. Красная, 5 (вход в ТЗПК «Центральный рынок»)	киоск	3	Продовольственные товары (безалкогольные напитки-квас)	3000,00	3000,00	150,00	Сезонно с 1 мая по 30 сентября

1.10.1. Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется согласно Методике определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденного постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (приложение 22 к постановлению).

1.10.2. Величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона.

1.10.3. Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, равен - начальной цене лота в размере кратном сроку размещения НТО, но не более 12 кратного размера.

1.11. Срок действия договора на размещение сезонных НТО - с 1 мая 2026 г. по 30 сентября 2026 г.

1.12. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, является претендентом на участие в аукционе (далее - претендент на участие в аукционе).

К претенденту на участие в аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность претендента на участие в аукционе принимать участие в аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

3) деятельность претендента на участие в аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской

Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5) в установленном порядке внесение обеспечения заявки на участие в аукционе.

1.13. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием сайта электронной площадки.

Организатор аукциона обязан разместить на сайте электронной площадки ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

1.14. Архитектурное решение НТО: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 7 июля 2020 г. № 929 «Об утверждении типовой конструкции нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Гулькевичский район».

1.15. Победителем электронного аукциона признается участник, соответствующий предъявляемым к участникам требованиям, а также заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к заявке, предложивший наиболее высокую годовую (сезонную) оплату по договору на размещение НТО.

1.16. Порядок заключения договора на размещение НТО определен в разделе 4 аукционной документации.

2. Организация и порядок проведения аукциона

2.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на сайте электронной площадки. Регистрация на сайте электронной площадки осуществляется без взимания платы. Регистрация на сайте электронной площадки проводится в соответствии с регламентом сайта электронной площадки.

2.2. Для участия в аукционе претендент на участие в аукционе, зарегистрированный, в установленном порядке, на сайте электронной площадки, подает заявку на участие в аукционе (приложение 20 к постановлению).

Претендент на участие в аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на

участие в аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

2.3. Заявка на участие в аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в аукционе оператору сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.4. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать принятую оператором сайта электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор сайта электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в аукционе в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.5. В день получения заявки на участие в аукционе, оператор сайта электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендента на участие в аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.6. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также

доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

5) учредительные документы претендента на участие в аукционе (для юридического лица).

2.7. Оператор сайта электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, претендента на участие в аукционе, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в аукционе двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.8. Комиссия по проведению открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты окончания срока приема документов. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в аукционе.

2.9. По результатам рассмотрения заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору сайта электронной площадки.

2.10. В течение одного часа с момента поступления оператору сайта электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор сайта электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в аукционе, к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.11. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора сайта электронной площадки.

Претенденты на участие в аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, допускаются организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором аукциона, объявляют повышение начальной цены аукциона согласно «шагу аукциона».

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором сайта электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

2.12 Результаты аукциона оформляются оператором сайта электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес сайта электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона, сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

Протокол проведения аукциона размещается оператором сайта электронной площадки на сайте электронной площадке в течение 30 минут после окончания аукциона.

Оператор сайта электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении аукциона на сайте электронной площадки,

предоставляет организатору аукциона сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.13. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.14. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки.

В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона оператор сайта электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

2.15. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению Организатором аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

2.16. Все протоколы аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Порядок проведения Аукциона

3.1. Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора (приложение 21 к постановлению), начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в аукционе в соответствии с пунктами 1.6 – 1.8 Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Организатор аукциона не менее чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района с проведением открытого аукциона в электронной форме (далее - Договор), на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки (Сбербанк-АСТ) аукциона.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения подлежат размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

Изменения, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 10 (десяти) календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Извещение об отказе в проведении аукциона, после размещения на сайте электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе об отказе в проведении аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено

блокирование операций по счету претендентов на участие в аукционе, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4. Порядок заключения договора

4.1. Договор по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения НТО, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от исполнения Договора не возвращаются.

4.3. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона, организатор аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней, с даты направления ему проекта Договора, направляет протокол разногласий организатору аукциона. При этом победитель аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя аукциона направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона.

4.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона.

4.5. Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня со дня размещения на сайте электронной площадки итогового протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, организатор аукциона заключает Договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

При этом заключение Договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в пунктах 3.3 и 3.4 Порядка, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

4.8. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядка, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором сайта электронной площадки в доход бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и Комиссией в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

4.9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника;
- 3) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

4.10. В случае, если ни от одного из участников аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

4.11. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор аукциона вправе объявить повторный аукцион либо инициировать исключение места размещения НТО из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Схема).

4.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпункте 1 и 2 пункта 4.9, единственный участник и организатор аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

4.13. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, в месте, установленном Схемой и указанном в Договоре.

4.14. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо, если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

Начальник отдела финансов, экономики
и потребительской сферы администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



С.А. Прищепа

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района

от 14.02.2026 № 408

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на предоставление права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 30 сентября 2025 г. № 1318 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гулькевичский район на 2026 год», постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (далее - Порядок) и другими нормативными актами.

1.2. Организатор открытого аукциона в электронной форме -

администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, местонахождение: 352190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.3. Орган, уполномоченный на осуществление подготовки информации об объекте открытого аукциона в электронной форме, включая подготовку проекта договора: администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, отдел финансов, экономики и потребительской сферы администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, контактное лицо: главный специалист отдела финансов, экономики и потребительской сферы Чичева Оксана Алексеевна, тел.: 8(86160)3-25-84, адрес электронной почты: gorod-gulk@mail.ru, адрес электронного сайта и площадки: <http://torgi.gov.ru>, www.sberbank-ast.ru.

1.4. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.5. Дата начала приема заявок 19 февраля 2026 г. в 8:00 часов по московскому времени.

1.6. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе 13 марта 2026 г. до 17:00 часов по московскому времени.

1.7. Дата заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе 16 марта 2026 г.

1.8. Аукцион состоится 18 марта 2026 г. в 9:00 часов по московскому времени в здании администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.9. Предмет открытого аукциона в электронной форме: предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

1.10. Перечень лотов, выставяемых на открытый аукцион в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

№ п/п	№ лота в схеме размещения НТО	Адрес НТО, или адресный ориентир	Тип НТО	Площадь, кв.м	Специализация НТО	Начальная цена лота, руб.	Задаток (100% от начальной цены аукциона), руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок размещения НТО
1	1.67	г. Гулькевичи, Западный микрорайон (территория, прилегающая к	Торговая палатка	18	Продовольственные товары (овощи, фрукты, ягоды, бахчевые культуры)	7500,00	7500,00	375,00	Сезонно с 1 июля по 30 сентября

		магазину «Агро- комплекс Высел- ковский» по ул. Коротко- ва)							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

1.10.1. Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется согласно Методике определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденного постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (приложение 22 к постановлению).

1.10.2. Величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона.

1.10.3. Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, равен - начальной цене лота в размере кратном сроку размещения НТО, но не более 12 кратного размера.

1.11. Срок действия договора на размещение сезонных НТО - с 1 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.

1.12. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, является претендентом на участие в аукционе (далее - претендент на участие в аукционе).

К претенденту на участие в аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность претендента на участие в аукционе принимать участие в аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

3) деятельность претендента на участие в аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об

административных правонарушений, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5) в установленном порядке внесение обеспечения заявки на участие в аукционе.

1.13. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием сайта электронной площадки.

Организатор аукциона обязан разместить на сайте электронной площадки ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

1.14. Архитектурное решение НТО: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 7 июля 2020 г. № 929 «Об утверждении типовой конструкции нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Гулькевичский район».

1.15. Победителем электронного аукциона признается участник, соответствующий предъявляемым к участникам требованиям, а также заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к заявке, предложивший наиболее высокую годовую (сезонную) оплату по договору на размещение НТО.

1.16. Порядок заключения договора на размещение НТО определен в разделе 4 аукционной документации.

2. Организация и порядок проведения аукциона

2.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на сайте электронной площадки. Регистрация на сайте электронной площадки осуществляется без взимания платы. Регистрация на сайте электронной

площадки проводится в соответствии с регламентом сайта электронной площадки.

2.2. Для участия в аукционе претендент на участие в аукционе, зарегистрированный, в установленном порядке, на сайте электронной площадки, подает заявку на участие в аукционе (приложение 20 к постановлению).

Претендент на участие в аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

2.3. Заявка на участие в аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в аукционе оператору сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.4. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать принятую оператором сайта электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор сайта электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в аукционе в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.5. В день получения заявки на участие в аукционе, оператор сайта электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендента на участие в аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.6. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

- 1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

5) учредительные документы претендента на участие в аукционе (для юридического лица).

2.7. Оператор сайта электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, претендента на участие в аукционе, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в аукционе двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.8. Комиссия по проведению открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение НГО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты окончания срока приема документов. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает

решение о допуске претендента на участие в аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в аукционе.

2.9. По результатам рассмотрения заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору сайта электронной площадки.

2.10. В течение одного часа с момента поступления оператору сайта электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор сайта электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в аукционе, к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.11. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора сайта электронной площадки.

Претенденты на участие в аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, допускаются организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором аукциона, объявляют повышение начальной цены аукциона согласно «шагу аукциона».

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором сайта электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

2.12 Результаты аукциона оформляются оператором сайта электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес сайта электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона, сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона,

с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

Протокол проведения аукциона размещается оператором сайта электронной площадки на сайте электронной площадке в течение 30 минут после окончания аукциона.

Оператор сайта электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении аукциона на сайте электронной площадки, предоставляет организатору аукциона сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.13. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.14. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки.

В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона оператор сайта электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

2.15. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению Организатором аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

2.16. Все протоколы аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Порядок проведения Аукциона

3.1. Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора (приложение 21 к постановлению), начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в аукционе в соответствии с пунктами 1.6 – 1.8 Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Организатор аукциона не менее чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района с проведением открытого аукциона в электронной форме (далее - Договор), на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки (Сбербанк-АСТ) аукциона.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения подлежат размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

Изменения, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 10 (десяти) календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Извещение об отказе в проведении аукциона, после размещения на сайте электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе об отказе в проведении аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету претендентов на участие в аукционе, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4. Порядок заключения договора

4.1. Договор по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения НТО, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от исполнения Договора не возвращаются.

4.3. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона, организатор аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней, с даты направления ему проекта Договора, направляет протокол разногласий организатору аукциона. При этом победитель аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя аукциона направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона.

4.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона.

4.5. Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня со дня размещения на сайте электронной площадки итогового протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, организатор аукциона заключает Договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

При этом заключение Договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в пунктах 3.3 и 3.4 Порядка, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключении Договора.

4.8. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядка, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором сайта электронной площадки в доход бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и Комиссией в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

4.9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника;
- 3) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

4.10. В случае, если ни от одного из участников аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

4.11. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор аукциона вправе объявить повторный аукцион либо инициировать исключение места размещения НТО из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Схема).

4.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпункте 1 и 2 пункта 4.9, единственный участник и организатор аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

4.13. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, в месте, установленном Схемой и указанном в Договоре.

4.14. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо, если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

Начальник отдела финансов, экономики
и потребительской сферы администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



С.А. Прищепа

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района
от 14.02.2026 № 108

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на предоставление права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 30 сентября 2025 г. № 1318 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гулькевичский район на 2026 год», постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (далее - Порядок) и другими нормативными актами.

1.2. Организатор открытого аукциона в электронной форме - администрация Гулькевичского городского

поселения Гулькевичского района, местонахождение: 352190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.3. Орган, уполномоченный на осуществление подготовки информации об объекте открытого аукциона в электронной форме, включая подготовку проекта договора: администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, отдел финансов, экономики и потребительской сферы администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, контактное лицо: главный специалист отдела финансов, экономики и потребительской сферы Чичева Оксана Алексеевна, тел.: 8(86160)3-25-84, адрес электронной почты: gorod-gulk@mail.ru, адрес электронного сайта и площадки: <http://torgi.gov.ru>, www.sberbank-ast.ru.

1.4. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.5. Дата начала приема заявок 19 февраля 2026 г. в 8:00 часов по московскому времени.

1.6. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе 13 марта 2026 г. до 17:00 часов по московскому времени.

1.7. Дата заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе 16 марта 2026 г.

1.8. Аукцион состоится 18 марта 2026 г. в 9:00 часов по московскому времени в здании администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.9. Предмет открытого аукциона в электронной форме: предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

1.10. Перечень лотов, выставляемых на открытый аукцион в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

№ п/п	№ лота в схеме размещения НТО	Адрес НТО, или адресный ориентир	Тип НТО	Площадь, кв.м	Специализация НТО	Начальная цена лота, руб.	Задаток (100% от начальной цены аукциона), руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок размещения НТО
1	1.68	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская (район остановки ФБУЗ «Центр гигиены и эпиде-	киоск	3	Продовольственные товары (безалкогольные напитки-квас)	3000,00	3000,00	150,00	Сезонно с 1 мая по 30 сентября

		миологии в Красно- дарском крае)							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

1.10.1. Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется согласно Методике определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденного постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (приложение 22 к постановлению).

1.10.2. Величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона.

1.10.3. Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, равен - начальной цене лота в размере кратном сроку размещения НТО, но не более 12 кратного размера.

1.11. Срок действия договора на размещение сезонных НТО - с 1 мая 2026 г. по 30 сентября 2026 г.

1.12. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, является претендентом на участие в аукционе (далее - претендент на участие в аукционе).

К претенденту на участие в аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность претендента на участие в аукционе принимать участие в аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

3) деятельность претендента на участие в аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые

предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5) в установленном порядке внесение обеспечения заявки на участие в аукционе.

1.13. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием сайта электронной площадки.

Организатор аукциона обязан разместить на сайте электронной площадки ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

1.14. Архитектурное решение НТО: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 7 июля 2020 г. № 929 «Об утверждении типовой конструкции нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Гулькевичский район».

1.15. Победителем электронного аукциона признается участник, соответствующий предъявляемым к участникам требованиям, а также заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к заявке, предложивший наиболее высокую годовую (сезонную) оплату по договору на размещение НТО.

1.16. Порядок заключения договора на размещение НТО определен в разделе 4 аукционной документации.

2. Организация и порядок проведения аукциона

2.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на сайте электронной площадки. Регистрация на сайте электронной площадки осуществляется без взимания платы. Регистрация на сайте электронной площадки проводится в соответствии с регламентом сайта электронной площадки.

2.2. Для участия в аукционе претендент на участие в аукционе, зарегистрированный, в установленном порядке, на сайте электронной площадки, подает заявку на участие в аукционе (приложение 20 к постановлению).

Претендент на участие в аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

2.3. Заявка на участие в аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в аукционе оператору сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.4. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать принятую оператором сайта электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор сайта электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в аукционе в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.5. В день получения заявки на участие в аукционе, оператор сайта электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендента на участие в аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.6. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

- 1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе

действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

5) учредительные документы претендента на участие в аукционе (для юридического лица).

2.7. Оператор сайта электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, претендента на участие в аукционе, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в аукционе двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.8. Комиссия по проведению открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты окончания срока приема документов. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в аукционе.

2.9. По результатам рассмотрения заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору сайта электронной площадки.

2.10. В течение одного часа с момента поступления оператору сайта электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор сайта электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в аукционе, к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.11. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора сайта электронной площадки.

Претенденты на участие в аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, допускаются организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором аукциона, объявляют повышение начальной цены аукциона согласно «шагу аукциона».

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором сайта электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

2.12 Результаты аукциона оформляются оператором сайта электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес сайта электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона, сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

Протокол проведения аукциона размещается оператором сайта электронной площадки на сайте электронной площадке в течение 30 минут после окончания аукциона.

Оператор сайта электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении аукциона на сайте электронной площадки,

предоставляет организатору аукциона сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.13. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.14. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки.

В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона оператор сайта электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

2.15. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению Организатором аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

2.16. Все протоколы аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Порядок проведения Аукциона

3.1. Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора (приложение 21 к постановлению), начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в аукционе в соответствии с пунктами 1.6 – 1.8 Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Организатор аукциона не менее чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района с проведением открытого аукциона в электронной форме (далее - Договор), на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки (Сбербанк-АСТ) аукциона.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения подлежат размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

Изменения, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 10 (десяти) календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Извещение об отказе в проведении аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе об отказе в проведении аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено

блокирование операций по счету претендентов на участие в аукционе, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4. Порядок заключения договора

4.1. Договор по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения НТО, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от исполнения Договора не возвращаются.

4.3. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона, организатор аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней, с даты направления ему проекта Договора, направляет протокол разногласий организатору аукциона. При этом победитель аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя аукциона направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона.

4.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона.

4.5. Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня со дня размещения на сайте электронной площадки итогового протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, организатор аукциона заключает Договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

При этом заключение Договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в пунктах 3.3 и 3.4 Порядка, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

4.8. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядка, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором сайта электронной площадки в доход бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и Комиссией в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

4.9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника;
- 3) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

4.10. В случае, если ни от одного из участников аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

4.11. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор аукциона вправе объявить повторный аукцион либо инициировать исключение места размещения НТО из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Схема).

4.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпункте 1 и 2 пункта 4.9, единственный участник и организатор аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

4.13. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, в месте, установленном Схемой и указанным в Договоре.

4.14. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо, если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

Начальник отдела финансов, экономики
и потребительской сферы администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



С.А. Прищепа

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района

от 14.02.2026 № 108

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на предоставление права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 30 сентября 2025 г. № 1318 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гулькевичский район на 2026 год», постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (далее - Порядок) и другими нормативными актами.

1.2. Организатор открытого аукциона в электронной форме - администрация Гулькевичского городского

поселения Гулькевичского района, местонахождение: 352190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.3. Орган, уполномоченный на осуществление подготовки информации об объекте открытого аукциона в электронной форме, включая подготовку проекта договора: администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, отдел финансов, экономики и потребительской сферы администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, контактное лицо: главный специалист отдела финансов, экономики и потребительской сферы Чичева Оксана Алексеевна, тел.: 8(86160)3-25-84, адрес электронной почты: gorod-gulk@mail.ru, адрес электронного сайта и площадки: <http://torgi.gov.ru>, www.sberbank-ast.ru.

1.4. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.5. Дата начала приема заявок 19 февраля 2026 г. в 8:00 часов по московскому времени.

1.6. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе 13 марта 2026 г. до 17:00 часов по московскому времени.

1.7. Дата заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе 16 марта 2026 г.

1.8. Аукцион состоится 18 марта 2026 г. в 9:00 часов по московскому времени в здании администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.9. Предмет открытого аукциона в электронной форме: предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

1.10. Перечень лотов, выставляемых на открытый аукцион в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

№ п/п	№ лота в схеме размещения НТО	Адрес НТО, или адресный ориентир	Тип НТО	Площадь, кв.м	Специализация НТО	Начальная цена лота, руб.	Задаток (100% от начальной цены аукциона), руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок размещения НТО
1	1.81	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская (район остановки ГБУЗ «Гулькевичская ЦРБ»	киоск	3	Продовольственные товары (безалкогольные напитки-квас)	3000,00	3000,00	150,00	Сезонно с 1 мая по 30 сентября

		перед аптекой «Апрель» и парко- вочным местом такси)							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.10.1. Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется согласно Методике определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденного постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (приложение 22 к постановлению).

1.10.2. Величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона.

1.10.3. Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, равен - начальной цене лота в размере кратном сроку размещения НТО, но не более 12 кратного размера.

1.11. Срок действия договора на размещение сезонных НТО - с 1 мая 2026 г. по 30 сентября 2026 г.

1.12. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, является претендентом на участие в аукционе (далее - претендент на участие в аукционе).

К претенденту на участие в аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность претендента на участие в аукционе принимать участие в аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

3) деятельность претендента на участие в аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5) в установленном порядке внесение обеспечения заявки на участие в аукционе.

1.13. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием сайта электронной площадки.

Организатор аукциона обязан разместить на сайте электронной площадки ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

1.14. Архитектурное решение НТО: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 7 июля 2020 г. № 929 «Об утверждении типовой конструкции нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Гулькевичский район».

1.15. Победителем электронного аукциона признается участник, соответствующий предъявляемым к участникам требованиям, а также заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к заявке, предложивший наиболее высокую годовую (сезонную) оплату по договору на размещение НТО.

1.16. Порядок заключения договора на размещение НТО определен в разделе 4 аукционной документации.

2. Организация и порядок проведения аукциона

2.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на сайте электронной площадки. Регистрация на сайте электронной площадки осуществляется без взимания платы. Регистрация на сайте электронной площадки проводится в соответствии с регламентом сайта электронной площадки.

2.2. Для участия в аукционе претендент на участие в аукционе, зарегистрированный, в установленном порядке, на сайте электронной площадки, подает заявку на участие в аукционе (приложение 20 к постановлению).

Претендент на участие в аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

2.3. Заявка на участие в аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в аукционе оператору сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.4. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать принятую оператором сайта электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор сайта электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в аукционе в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.5. В день получения заявки на участие в аукционе, оператор сайта электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендента на участие в аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.6. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического

лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

5) учредительные документы претендента на участие в аукционе (для юридического лица).

2.7. Оператор сайта электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, претендента на участие в аукционе, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в аукционе двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.8. Комиссия по проведению открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты окончания срока приема документов. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в аукционе.

2.9. По результатам рассмотрения заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании

Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенным извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору сайта электронной площадки.

2.10. В течение одного часа с момента поступления оператору сайта электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор сайта электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в аукционе, к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.11. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора сайта электронной площадки.

Претенденты на участие в аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, допускаются организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором аукциона, объявляют повышение начальной цены аукциона согласно «шагу аукциона».

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором сайта электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

2.12 Результаты аукциона оформляются оператором сайта электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес сайта электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона, сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

Протокол проведения аукциона размещается оператором сайта электронной площадки на сайте электронной площадке в течение 30 минут после окончания аукциона.

Оператор сайта электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении аукциона на сайте электронной площадки, предоставляет организатору аукциона сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.13. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.14. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки.

В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона оператор сайта электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

2.15. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению Организатором аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

2.16. Все протоколы аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Порядок проведения Аукциона

3.1. Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора (приложение 21 к постановлению), начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в аукционе в соответствии с пунктами 1.6 – 1.8 Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Организатор аукциона не менее чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района с проведением открытого аукциона в электронной форме (далее - Договор), на сайте

Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки (Сбербанк-АСТ) аукциона.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация, после размещения на сайте электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения подлежат размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

Изменения, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 10 (десяти) календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Извещение об отказе в проведении аукциона, после размещения на сайте электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе об отказе в проведении аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено

блокирование операций по счету претендентов на участие в аукционе, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4. Порядок заключения договора

4.1. Договор по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения НТО, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от исполнения Договора не возвращаются.

4.3. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона, организатор аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней, с даты направления ему проекта Договора, направляет протокол разногласий организатору аукциона. При этом победитель аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя аукциона направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона.

4.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона.

4.5. Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня со дня размещения на сайте электронной площадки итогового протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня обязан

разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, организатор аукциона заключает Договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

При этом заключение Договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в пунктах 3.3 и 3.4 Порядка, начинаются исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

4.8. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядка, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором сайта электронной площадки в доход бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и Комиссией в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

4.9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника;
- 3) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

4.10. В случае, если ни от одного из участников аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

4.11. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор аукциона вправе объявить повторный аукцион либо инициировать исключение места размещения НТО из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Схема).

4.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпункте 1 и 2 пункта 4.9, единственный участник и организатор

аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

4.13. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, в месте, установленном Схемой и указанном в Договоре.

4.14. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо, если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

Начальник отдела финансов, экономики
и потребительской сферы администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



С.А. Прищепа

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района
от 14.02.2026 № 108

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на предоставление права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 30 сентября 2025 г. № 1318 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гулькевичский район на 2026 год», постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (далее - Порядок) и другими нормативными актами.

1.2. Организатор открытого аукциона в электронной форме - администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, местонахождение: 352190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.3. Орган, уполномоченный на осуществление подготовки информации об объекте открытого аукциона в электронной форме, включая подготовку проекта договора: администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, отдел финансов, экономики и потребительской сферы администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, контактное лицо: главный специалист отдела финансов, экономики и потребительской сферы Чичева Оксана Алексеевна, тел.: 8(86160)3-25-84, адрес электронной почты: gorod-gulk@mail.ru, адрес электронного сайта и площадки: <http://torgi.gov.ru>, www.sberbank-ast.ru.

1.4. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.5. Дата начала приема заявок 19 февраля 2026 г. в 8:00 часов по московскому времени.

1.6. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе 13 марта 2026 г. до 17:00 часов по московскому времени.

1.7. Дата заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе 16 марта 2026 г.

1.8. Аукцион состоится 18 марта 2026 г. в 9:00 часов по московскому времени в здании администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.9. Предмет открытого аукциона в электронной форме: предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

1.10. Перечень лотов, выставляемых на открытый аукцион в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

№ п/п	№ лота в схеме размещения НТО	Адрес НТО, или адресный ориентир	Тип НТО	Площадь, кв.м	Специализация НТО	Начальная цена лота, руб.	Задаток (100% от начальной цены аукциона), руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок размещения НТО
1	1.83	г. Гулькевичи, ул. Ленинградская 1/3 (территория городско-	Торговый павильон	10	Общественное питание (фастфуд, мороженое, напитки)	3000,00	3000,00	150,00	Сезонно с 1 мая по 31 октября

		го парка культуры и отдыха)							
--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

1.10.1. Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется согласно Методике определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденного постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (приложение 22 к постановлению).

1.10.2. Величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона.

1.10.3. Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, равен - начальной цене лота в размере кратном сроку размещения НТО, но не более 12 кратного размера.

1.11. Срок действия договора на размещение сезонных НТО - с 1 мая 2026 г. по 31 октября 2026 г.

1.12. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, является претендентом на участие в аукционе (далее - претендент на участие в аукционе).

К претенденту на участие в аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность претендента на участие в аукционе принимать участие в аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

3) деятельность претендента на участие в аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в

соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5) в установленном порядке внесение обеспечения заявки на участие в аукционе.

1.13. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием сайта электронной площадки.

Организатор аукциона обязан разместить на сайте электронной площадки ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

1.14. Архитектурное решение НТО: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 7 июля 2020 г. № 929 «Об утверждении типовой конструкции нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Гулькевичский район».

1.15. Победителем электронного аукциона признается участник, соответствующий предъявляемым к участникам требованиям, а также заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к заявке, предложивший наиболее высокую годовую (сезонную) оплату по договору на размещение НТО.

1.16. Порядок заключения договора на размещение НТО определен в разделе 4 аукционной документации.

2. Организация и порядок проведения аукциона

2.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на сайте электронной площадки. Регистрация на сайте электронной площадки осуществляется без взимания платы. Регистрация на сайте электронной площадки проводится в соответствии с регламентом сайта электронной площадки.

2.2. Для участия в аукционе претендент на участие в аукционе, зарегистрированный, в установленном порядке, на сайте электронной площадки, подает заявку на участие в аукционе (приложение 20 к постановлению).

Претендент на участие в аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

2.3. Заявка на участие в аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в аукционе оператору сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.4. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать принятую оператором сайта электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор сайта электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в аукционе в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.5. В день получения заявки на участие в аукционе, оператор сайта электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендента на участие в аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.6. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе

действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

5) учредительные документы претендента на участие в аукционе (для юридического лица).

2.7. Оператор сайта электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, претендента на участие в аукционе, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в аукционе двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.8. Комиссия по проведению открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты окончания срока приема документов. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в аукционе.

2.9. По результатам рассмотрения заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору сайта электронной площадки.

2.10. В течение одного часа с момента поступления оператору сайта электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор сайта электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в аукционе, к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.11. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора сайта электронной площадки.

Претенденты на участие в аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, допускаются организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором аукциона, объявляют повышение начальной цены аукциона согласно «шагу аукциона».

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором сайта электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

2.12 Результаты аукциона оформляются оператором сайта электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес сайта электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона, сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

Протокол проведения аукциона размещается оператором сайта электронной площадки на сайте электронной площадке в течение 30 минут после окончания аукциона.

Оператор сайта электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении аукциона на сайте электронной площадки,

предоставляет организатору аукциона сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.13. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.14. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки.

В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона оператор сайта электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

2.15. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению Организатором аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

2.16. Все протоколы аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Порядок проведения Аукциона

3.1. Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора (приложение 21 к постановлению), начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в аукционе в соответствии с пунктами 1.6 – 1.8 Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Организатор аукциона не менее чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района с проведением открытого аукциона в электронной форме (далее - Договор), на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки (Сбербанк-АСТ) аукциона.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения подлежат размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

Изменения, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 10 (десяти) календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Извещение об отказе в проведении аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе об отказе в проведении аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено

блокирование операций по счету претендентов на участие в аукционе, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4. Порядок заключения договора

4.1. Договор по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения НТО, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от исполнения Договора не возвращаются.

4.3. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона, организатор аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней, с даты направления ему проекта Договора, направляет протокол разногласий организатору аукциона. При этом победитель аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя аукциона направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона.

4.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона.

4.5. Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня со дня размещения на сайте электронной площадки итогового протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, организатор аукциона заключает Договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

При этом заключение Договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в пунктах 3.3 и 3.4 Порядка, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

4.8. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядка, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором сайта электронной площадки в доход бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и Комиссией в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

4.9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника;

- 3) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

4.10. В случае, если ни от одного из участников аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

4.11. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор аукциона вправе объявить повторный аукцион либо инициировать исключение места размещения НТО из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Схема).

4.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпункте 1 и 2 пункта 4.9, единственный участник и организатор аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

4.13. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, в месте, установленном Схемой и указанном в Договоре.

4.14. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо, если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

Начальник отдела финансов, экономики
и потребительской сферы администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



С.А. Прищеп

Приложение 16

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района
от 17.02.2026 № 108

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на предоставление права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района**

1. Общие положения

1.1. 1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 30 сентября 2025 г. № 1318 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гулькевичский район на 2026 год», постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (далее - Порядок) и другими нормативными актами.

1.2. Организатор открытого аукциона в электронной форме -

администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, местонахождение: 352190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.3. Орган, уполномоченный на осуществление подготовки информации об объекте открытого аукциона в электронной форме, включая подготовку проекта договора: администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, отдел финансов, экономики и потребительской сферы администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, контактное лицо: главный специалист отдела финансов, экономики и потребительской сферы Чичева Оксана Алексеевна, тел.: 8(86160)3-25-84, адрес электронной почты: gorod-gulk@mail.ru, адрес электронного сайта и площадки: <http://torgi.gov.ru>, www.sberbank-ast.ru.

1.4. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.5. Дата начала приема заявок 19 февраля 2026 г. в 8:00 часов по московскому времени.

1.6. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе 13 марта 2026 г. до 17:00 часов по московскому времени.

1.7. Дата заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе 16 марта 2026 г.

1.8. Аукцион состоится 18 марта 2026 г. в 9:00 часов по московскому времени в здании администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.9. Предмет открытого аукциона в электронной форме: предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

1.10. Перечень лотов, выставляемых на открытый аукцион в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

№ п/п	№ лота в схеме размещения НТО	Адрес НТО, или адресный ориентир	Тип НТО	Площадь, кв.м	Специализация НТО	Начальная цена лота, руб.	Задаток (100% от начальной цены аукциона), руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок размещения НТО
1	1.11	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская (район остановки ФБУЗ «Центр гигиены и	Торговый павильон	9	Смешанные товары	2592,00	2592,00	129,6	Постоянно

		эпиде- миологии в Красно- дарском крае»)							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.10.1. Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется согласно Методике определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденного постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (приложение 22).

1.10.2. Величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона.

1.10.3. Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, равен - начальной цене лота в размере кратном сроку размещения НТО, но не более 12 кратного размера.

1.11. Срок действия договора на размещение постоянных НТО - 7 лет.

1.12. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, является претендентом на участие в аукционе (далее - претендент на участие в аукционе).

К претенденту на участие в аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность претендента на участие в аукционе принимать участие в аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

3) деятельность претендента на участие в аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые

предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5) в установленном порядке внесение обеспечения заявки на участие в аукционе.

1.13. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием сайта электронной площадки.

Организатор аукциона обязан разместить на сайте электронной площадки ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

1.14. Архитектурное решение НТО: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 7 июля 2020 г. № 929 «Об утверждении типовой конструкции нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Гулькевичский район».

1.15. Победителем электронного аукциона признается участник, соответствующий предъявляемым к участникам требованиям, а также заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к заявке, предложивший наиболее высокую годовую (сезонную) оплату по договору на размещение НТО.

1.16. Порядок заключения договора на размещение НТО определен в разделе 4 аукционной документации.

2. Организация и порядок проведения аукциона

2.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на сайте электронной площадки. Регистрация на сайте электронной площадки осуществляется без взимания платы. Регистрация на сайте электронной площадки проводится в соответствии с регламентом сайта электронной площадки.

2.2. Для участия в аукционе претендент на участие в аукционе, зарегистрированный, в установленном порядке, на сайте электронной площадки, подает заявку на участие в аукционе (приложение 20 к постановлению).

Претендент на участие в аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

2.3. Заявка на участие в аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в аукционе оператору сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.4. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать принятую оператором сайта электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор сайта электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в аукционе в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.5. В день получения заявки на участие в аукционе, оператор сайта электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендента на участие в аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.6. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе

действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

5) учредительные документы претендента на участие в аукционе (для юридического лица).

2.7. Оператор сайта электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, претендента на участие в аукционе, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в аукционе двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.8. Комиссия по проведению открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты окончания срока приема документов. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в аукционе.

2.9. По результатам рассмотрения заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору сайта электронной площадки.

2.10. В течение одного часа с момента поступления оператору сайта электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор сайта электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в аукционе, к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.11. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора сайта электронной площадки.

Претенденты на участие в аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, допускаются организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором аукциона, объявляют повышение начальной цены аукциона согласно «шагу аукциона».

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором сайта электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

2.12 Результаты аукциона оформляются оператором сайта электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес сайта электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона, сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

Протокол проведения аукциона размещается оператором сайта электронной площадки на сайте электронной площадке в течение 30 минут после окончания аукциона.

Оператор сайта электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении аукциона на сайте электронной площадки,

предоставляет организатору аукциона сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.13. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.14. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки.

В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона оператор сайта электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

2.15. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению Организатором аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

2.16. Все протоколы аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Порядок проведения Аукциона

3.1. Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора (приложение 21 к постановлению), начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в аукционе в соответствии с пунктами 1.6 – 1.8 Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Организатор аукциона не менее чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района с проведением открытого аукциона в электронной форме (далее - Договор), на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки (Сбербанк-АСТ) аукциона.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения подлежат размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

Изменения, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 10 (десяти) календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Извещение об отказе в проведении аукциона, после размещения на сайте электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе об отказе в проведении аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено

блокирование операций по счету претендентов на участие в аукционе, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4. Порядок заключения договора

4.1. Договор по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения НТО, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от исполнения Договора не возвращаются.

4.3. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона, организатор аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней, с даты направления ему проекта Договора, направляет протокол разногласий организатору аукциона. При этом победитель аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя аукциона направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона.

4.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона.

4.5. Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня со дня размещения на сайте электронной площадки итогового протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, организатор аукциона заключает Договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

При этом заключение Договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в пунктах 3.3 и 3.4 Порядка, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

4.8. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядка, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором сайта электронной площадки в доход бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и Комиссией в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

4.9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника;
- 3) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

4.10. В случае, если ни от одного из участников аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

4.11. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор аукциона вправе объявить повторный аукцион либо инициировать исключение места размещения НТО из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Схема).

4.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпункте 1 и 2 пункта 4.9, единственный участник и организатор аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

4.13. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, в месте, установленном Схемой и указанным в Договоре.

4.14. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо, если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

Начальник отдела финансов, экономики
и потребительской сферы администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



С.А. Прищепа

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района

от 14.02.2026 № 108

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на предоставление права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 30 сентября 2025 г. № 1318 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гулькевичский район на 2026 год», постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (далее - Порядок) и другими нормативными актами.

1.2. Организатор открытого аукциона в электронной форме -

администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, местонахождение: 352190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.3. Орган, уполномоченный на осуществление подготовки информации об объекте открытого аукциона в электронной форме, включая подготовку проекта договора: администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, отдел финансов, экономики и потребительской сферы администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, контактное лицо: главный специалист отдела финансов, экономики и потребительской сферы Чичева Оксана Алексеевна, тел.: 8(86160)3-25-84, адрес электронной почты: gorod-gulk@mail.ru, адрес электронного сайта и площадки: <http://torgi.gov.ru>, www.sberbank-ast.ru.

1.4. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.5. Дата начала приема заявок 19 февраля 2026 г. в 8:00 часов по московскому времени.

1.6. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе 13 марта 2026 г. до 17:00 часов по московскому времени.

1.7. Дата заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе 16 марта 2026 г.

1.8. Аукцион состоится 18 марта 2026 г. в 9:00 часов по московскому времени в здании администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.9. Предмет открытого аукциона в электронной форме: предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

1.10. Перечень лотов, выставляемых на открытый аукцион в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

№ п/п	№ лота в схеме размещения НТО	Адрес НТО, или адресный ориентир	Тип НТО	Площадь, кв.м	Специализация НТО	Начальная цена лота, руб.	Задаток (100% от начальной цены аукциона), руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок размещения НТО
1	1.12	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская (район остановки ФБУЗ «Центр гигиены и	Торговый павильон	9	Смешанные товары	2592,00	2592,00	129,6	Постоянно

		эпиде- миологии в Красно- дарском крае»)							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.10.1. Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется согласно Методике определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденного постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (приложение 22 к постановлению).

1.10.2. Величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона.

1.10.3. Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, равен - начальной цене лота в размере кратном сроку размещения НТО, но не более 12 кратного размера.

1.11. Срок действия договора на размещение постоянных НТО - 7 лет.

1.12. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, является претендентом на участие в аукционе (далее - претендент на участие в аукционе).

К претенденту на участие в аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствия решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность претендента на участие в аукционе принимать участие в аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

3) деятельность претендента на участие в аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые

предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5) в установленном порядке внесение обеспечения заявки на участие в аукционе.

1.13. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием сайта электронной площадки.

Организатор аукциона обязан разместить на сайте электронной площадки ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

1.14. Архитектурное решение НТО: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 7 июля 2020 г. № 929 «Об утверждении типовой конструкции нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Гулькевичский район».

1.15. Победителем электронного аукциона признается участник, соответствующий предъявляемым к участникам требованиям, а также заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к заявке, предложивший наиболее высокую годовую (сезонную) оплату по договору на размещение НТО.

1.16. Порядок заключения договора на размещение НТО определен в разделе 4 аукционной документации.

2. Организация и порядок проведения аукциона

2.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на сайте электронной площадки. Регистрация на сайте электронной площадки осуществляется без взимания платы. Регистрация на сайте электронной площадки проводится в соответствии с регламентом сайта электронной площадки.

2.2. Для участия в аукционе претендент на участие в аукционе, зарегистрированный, в установленном порядке, на сайте электронной площадки, подает заявку на участие в аукционе (приложение 20 к постановлению).

Претендент на участие в аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

2.3. Заявка на участие в аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в аукционе оператору сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.4. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать принятую оператором сайта электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор сайта электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в аукционе в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.5. В день получения заявки на участие в аукционе, оператор сайта электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендента на участие в аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.6. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе

действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

5) учредительные документы претендента на участие в аукционе (для юридического лица).

2.7. Оператор сайта электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, претендента на участие в аукционе, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в аукционе двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.8. Комиссия по проведению открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты окончания срока приема документов. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в аукционе.

2.9. По результатам рассмотрения заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору сайта электронной площадки.

2.10. В течение одного часа с момента поступления оператору сайта электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор сайта электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в аукционе, к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.11. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора сайта электронной площадки.

Претенденты на участие в аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, допускаются организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором аукциона, объявляют повышение начальной цены аукциона согласно «шагу аукциона».

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором сайта электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

2.12 Результаты аукциона оформляются оператором сайта электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес сайта электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона, сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

Протокол проведения аукциона размещается оператором сайта электронной площадки на сайте электронной площадке в течение 30 минут после окончания аукциона.

Оператор сайта электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении аукциона на сайте электронной площадки,

предоставляет организатору аукциона сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.13. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.14. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки.

В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона оператор сайта электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

2.15. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению Организатором аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

2.16. Все протоколы аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Порядок проведения Аукциона

3.1. Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора (приложение 21 к постановлению), начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в аукционе в соответствии с пунктами 1.6 – 1.8 Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Организатор аукциона не менее чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района с проведением открытого аукциона в электронной форме (далее - Договор), на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки (Сбербанк-АСТ) аукциона.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения подлежат размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

Изменения, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 10 (десяти) календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Извещение об отказе в проведении аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе об отказе в проведении аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено

блокирование операций по счету претендентов на участие в аукционе, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4. Порядок заключения договора

4.1. Договор по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения НТО, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от исполнения Договора не возвращаются.

4.3. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона, организатор аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней, с даты направления ему проекта Договора, направляет протокол разногласий организатору аукциона. При этом победитель аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя аукциона направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона.

4.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона.

4.5. Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня со дня размещения на сайте электронной площадки итогового протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня обязан

разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, организатор аукциона заключает Договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

При этом заключение Договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в пунктах 3.3 и 3.4 Порядка, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

4.8. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядка, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором сайта электронной площадки в доход бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и Комиссией в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

4.9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника;
- 3) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

4.10. В случае, если ни от одного из участников аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

4.11. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор аукциона вправе объявить повторный аукцион либо инициировать исключение места размещения НТО из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Схема).

4.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпункте 1 и 2 пункта 4.9, единственный участник и организатор

аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

4.13. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, в месте, установленном Схемой и указанном в Договоре.

4.14. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо, если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

Начальник отдела финансов, экономики
и потребительской сферы администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



С.А. Прищепа

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района

от 17.02.2026 № 108

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на предоставление права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 30 сентября 2025 г. № 1318 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гулькевичский район на 2026 год», постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (далее - Порядок) и другими нормативными актами.

1.2. Организатор открытого аукциона в электронной форме -

администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, местонахождение: 352190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.3. Орган, уполномоченный на осуществление подготовки информации об объекте открытого аукциона в электронной форме, включая подготовку проекта договора: администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, отдел финансов, экономики и потребительской сферы администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, контактное лицо: главный специалист отдела финансов, экономики и потребительской сферы Чичева Оксана Алексеевна, тел.: 8(86160)3-25-84, адрес электронной почты: gorod-gulk@mail.ru, адрес электронного сайта и площадки: <http://torgi.gov.ru>, www.sberbank-ast.ru.

1.4. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.5. Дата начала приема заявок 19 февраля 2026 г. в 8:00 часов по московскому времени.

1.6. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе 13 марта 2026 г. до 17:00 часов по московскому времени.

1.7. Дата заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе 16 марта 2026 г.

1.8. Аукцион состоится 18 марта 2026 г. в 9:00 часов по московскому времени в здании администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.9. Предмет открытого аукциона в электронной форме: предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

1.10. Перечень лотов, выставляемых на открытый аукцион в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

№ п/п	№ лота в схеме размещения НТО	Адрес НТО, или адресный ориентир	Тип НТО	Площадь, кв.м	Специализация НТО	Начальная цена лота, руб.	Задаток (100% от начальной цены аукциона), руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок размещения НТО
1	1.13	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская (район остановки ФБУЗ «Центр гигиены и	Торговый павильон	9	Смешанные товары	2592,00	2592,00	129,6	Постоянно

		эпиде- миологии в Красно- дарском крае»)							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.10.1. Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется согласно Методике определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденного постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (приложение 22 к постановлению).

1.10.2. Величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона.

1.10.3. Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, равен - начальной цене лота в размере кратном сроку размещения НТО, но не более 12 кратного размера.

1.11. Срок действия договора на размещение постоянных НТО - 7 лет.

1.12. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, является претендентом на участие в аукционе (далее - претендент на участие в аукционе).

К претенденту на участие в аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность претендента на участие в аукционе принимать участие в аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

3) деятельность претендента на участие в аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые

предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5) в установленном порядке внесение обеспечения заявки на участие в аукционе.

1.13. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием сайта электронной площадки.

Организатор аукциона обязан разместить на сайте электронной площадки ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

1.14. Архитектурное решение НТО: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 7 июля 2020 г. № 929 «Об утверждении типовой конструкции нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Гулькевичский район».

1.15. Победителем электронного аукциона признается участник, соответствующий предъявляемым к участникам требованиям, а также заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к заявке, предложивший наиболее высокую годовую (сезонную) оплату по договору на размещение НТО.

1.16. Порядок заключения договора на размещение НТО определен в разделе 4 аукционной документации.

2. Организация и порядок проведения аукциона

2.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на сайте электронной площадки. Регистрация на сайте электронной площадки осуществляется без взимания платы. Регистрация на сайте электронной площадки проводится в соответствии с регламентом сайта электронной площадки.

2.2. Для участия в аукционе претендент на участие в аукционе, зарегистрированный, в установленном порядке, на сайте электронной площадки, подает заявку на участие в аукционе (приложение 20 к постановлению).

Претендент на участие в аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

2.3. Заявка на участие в аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в аукционе оператору сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.4. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать принятую оператором сайта электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор сайта электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в аукционе в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.5. В день получения заявки на участие в аукционе, оператор сайта электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендента на участие в аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.6. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

- 1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе

действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

5) учредительные документы претендента на участие в аукционе (для юридического лица).

2.7. Оператор сайта электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, претендента на участие в аукционе, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в аукционе двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.8. Комиссия по проведению открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты окончания срока приема документов. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в аукционе.

2.9. По результатам рассмотрения заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору сайта электронной площадки.

2.10. В течение одного часа с момента поступления оператору сайта электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор сайта электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в аукционе, к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.11. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора сайта электронной площадки.

Претенденты на участие в аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, допускаются организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором аукциона, объявляют повышение начальной цены аукциона согласно «шагу аукциона».

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором сайта электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

2.12 Результаты аукциона оформляются оператором сайта электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес сайта электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона, сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

Протокол проведения аукциона размещается оператором сайта электронной площадки на сайте электронной площадке в течение 30 минут после окончания аукциона.

Оператор сайта электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении аукциона на сайте электронной площадки,

предоставляет организатору аукциона сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.13. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.14. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки.

В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона оператор сайта электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

2.15. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению Организатором аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

2.16. Все протоколы аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Порядок проведения Аукциона

3.1. Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора (приложение 21 к постановлению), начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в аукционе в соответствии с пунктами 1.6 – 1.8 Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Организатор аукциона не менее чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района с проведением открытого аукциона в электронной форме (далее - Договор), на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки (Сбербанк-АСТ) аукциона.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация, после размещения на сайте электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения подлежат размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

Изменения, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 10 (десяти) календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Извещение об отказе в проведении аукциона, после размещения на сайте электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе об отказе в проведении аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено

блокирование операций по счету претендентов на участие в аукционе, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4. Порядок заключения договора

4.1. Договор по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения НТО, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от исполнения Договора не возвращаются.

4.3. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона, организатор аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней, с даты направления ему проекта Договора, направляет протокол разногласий организатору аукциона. При этом победитель аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя аукциона направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона.

4.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона.

4.5. Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня со дня размещения на сайте электронной площадки итогового протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем,

оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, организатор аукциона заключает Договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

При этом заключение Договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в пунктах 3.3 и 3.4 Порядка, начинаются исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

4.8. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядка, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором сайта электронной площадки в доход бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и Комиссией в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

4.9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника;
- 3) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

4.10. В случае, если ни от одного из участников аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

4.11. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор аукциона вправе объявить повторный аукцион либо инициировать исключение места размещения НТО из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Схема).

4.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам,

указанным в подпункте 1 и 2 пункта 4.9, единственный участник и организатор аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

4.13. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, в месте, установленном Схемой и указанном в Договоре.

4.14. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо, если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

Начальник отдела финансов, экономики
и потребительской сферы администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



С.А. Прищепа

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района
от 17.02.2026 № 108

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на предоставление права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 30 сентября 2025 г. № 1318 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гулькевичский район на 2026 год», постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (далее - Порядок) и другими нормативными актами.

1.2. Организатор открытого аукциона в электронной форме -

администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, местонахождение: 352190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.3. Орган, уполномоченный на осуществление подготовки информации об объекте открытого аукциона в электронной форме, включая подготовку проекта договора: администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, отдел финансов, экономики и потребительской сферы администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, контактное лицо: главный специалист отдела финансов, экономики и потребительской сферы Чичева Оксана Алексеевна, тел.: 8(86160)3-25-84, адрес электронной почты: gorod-gulk@mail.ru, адрес электронного сайта и площадки: <http://torgi.gov.ru>, www.sberbank-ast.ru.

1.4. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.5. Дата начала приема заявок 19 февраля 2026 г. в 8:00 часов по московскому времени.

1.6. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе 13 марта 2026 г. до 17:00 часов по московскому времени.

1.7. Дата заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе 16 марта 2026 г.

1.8. Аукцион состоится 18 марта 2026 г. в 9:00 часов по московскому времени в здании администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, д. 36.

1.9. Предмет открытого аукциона в электронной форме: предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

1.10. Перечень лотов, выставляемых на открытый аукцион в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

№ п/п	№ лота в схеме размещения НТО	Адрес НТО, или адресный ориентир	Тип НТО	Площадь, кв.м	Специализация НТО	Начальная цена лота, руб.	Задаток (100% от начальной цены аукциона), руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок размещения НТО
1	1.77	г. Гулькевичи, ул. Советская 28, (прилегающая территория к	торговый павильон	30	смешанные товары	8640,00	8640,00	432,00	Постоянно

		павильо- ну «Окна, жалюзи»)							
--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

1.10.1. Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется согласно Методике определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденного постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 5 июня 2025 г. № 321 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (приложение 22 к постановлению).

1.10.2. Величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона.

1.10.3. Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, равен - начальной цене лота в размере кратном сроку размещения НТО, но не более 12 кратного размера.

1.11. Срок действия договора на размещение постоянных НТО - 7 лет.

1.12. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, является претендентом на участие в аукционе (далее - претендент на участие в аукционе).

К претенденту на участие в аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность претендента на участие в аукционе принимать участие в аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

3) деятельность претендента на участие в аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах,

которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5) в установленном порядке внесение обеспечения заявки на участие в аукционе.

1.13. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием сайта электронной площадки.

Организатор аукциона обязан разместить на сайте электронной площадки ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

1.14. Архитектурное решение НТО: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 7 июля 2020 г. № 929 «Об утверждении типовой конструкции нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Гулькевичский район».

1.15. Победителем электронного аукциона признается участник, соответствующий предъявляемым к участникам требованиям, а также заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к заявке, предложивший наиболее высокую годовую (сезонную) оплату по договору на размещение НТО.

1.16. Порядок заключения договора на размещение НТО определен в разделе 4 аукционной документации.

2. Организация и порядок проведения аукциона

2.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на сайте электронной площадки. Регистрация на сайте электронной площадки осуществляется без взимания платы. Регистрация на сайте электронной площадки проводится в соответствии с регламентом сайта электронной площадки.

2.2. Для участия в аукционе претендент на участие в аукционе, зарегистрированный, в установленном порядке, на сайте электронной площадки, подает заявку на участие в аукционе (приложение 20 к постановлению).

Претендент на участие в аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на

участие в аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

2.3. Заявка на участие в аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в аукционе оператору сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.4. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать принятую оператором сайта электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор сайта электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в аукционе в размере суммы задатка на участие в аукционе.

2.5. В день получения заявки на участие в аукционе, оператор сайта электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендента на участие в аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.6. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также

доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

5) учредительные документы претендента на участие в аукционе (для юридического лица).

2.7. Оператор сайта электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, претендента на участие в аукционе, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в аукционе двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.8. Комиссия по проведению открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты окончания срока приема документов. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в аукционе.

2.9. По результатам рассмотрения заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору сайта электронной площадки.

2.10. В течение одного часа с момента поступления оператору сайта электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор сайта электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в аукционе, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в аукционе, к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.11. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора сайта электронной площадки.

Претенденты на участие в аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, допускаются организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором аукциона, объявляют повышение начальной цены аукциона согласно «шагу аукциона».

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором сайта электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

2.12 Результаты аукциона оформляются оператором сайта электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес сайта электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона, сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

Протокол проведения аукциона размещается оператором сайта электронной площадки на сайте электронной площадке в течение 30 минут после окончания аукциона.

Оператор сайта электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении аукциона на сайте электронной площадки,

предоставляет организатору аукциона сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.13. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

2.14. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки.

В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона оператор сайта электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

2.15. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению Организатором аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

2.16. Все протоколы аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Порядок проведения Аукциона

3.1. Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора (приложение 21 к постановлению), начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в аукционе в соответствии с пунктами 1.6 – 1.8 Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Организатор аукциона не менее чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района с проведением открытого аукциона в электронной форме (далее - Договор), на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки (Сбербанк-АСТ) аукциона.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения подлежат размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

Изменения, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 10 (десяти) календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Извещение об отказе в проведении аукциона, после размещения на сайте электронной площадки в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе об отказе в проведении аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено

блокирование операций по счету претендентов на участие в аукционе, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4. Порядок заключения договора

4.1. Договор по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения НТО, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от исполнения Договора не возвращаются.

4.3. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона, организатор аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней, с даты направления ему проекта Договора, направляет протокол разногласий организатору аукциона. При этом победитель аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя аукциона направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона.

4.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона.

4.5. Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня со дня размещения на сайте электронной площадки итогового протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня обязан

разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, организатор аукциона заключает Договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

При этом заключение Договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в пунктах 3.3 и 3.4 Порядка, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

4.8. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядка, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором сайта электронной площадки в доход бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и Комиссией в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

4.9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника;
- 3) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

4.10. В случае, если ни от одного из участников аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

4.11. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор аукциона вправе объявить повторный аукцион либо инициировать исключение места размещения НТО из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Схема).

4.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпункте 1 и 2 пункта 4.9, единственный участник и организатор

аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 Порядка.

4.13. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, в месте, установленном Схемой и указанном в Договоре.

4.14. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо, если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

Начальник отдела финансов, экономики
и потребительской сферы администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



С.А. Прищепа

Приложение 20

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района

от 17.02.2026 № 108

ЗАЯВКА

**на участие в открытом аукционе в электронной форме
на предоставление права на размещение нестационарных
торговых объектов на территории Гулькевичского
городского поселения Гулькевичского района**

лот № _____

Заявитель: _____

(Фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя или
физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход», полное и сокращенное (при наличии)
наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

действующий на основании: _____
(Устав, Положение и т.д.)

заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, не
являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

Паспортные данные: серия _____ № _____,
дата выдачи « _____ » _____ 20 _____ г., кем выдан _____

Адрес регистрации по месту жительства: _____

Адрес регистрации по месту пребывания: _____

Контактный телефон: _____

Адрес электронной почты _____

ИНН (для физического лица, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____;

(Кем выдан, дата выдачи)

заполняется юридическим лицом:

ИНН _____;

ОГРН _____

(Номер, кем выдан, дата выдачи)

Юридический адрес: _____;

Почтовый адрес: _____;

Контактный телефон: _____;

Адрес электронной почты _____;

Представитель претендента _____

(Ф.И.О.)

действует на основании доверенности от «____» _____ 20____ г.

№ _____,

паспортные данные: серия _____ № _____,

дата выдачи «____» _____ 20____ г.,

(Кем выдан)

адрес регистрации по месту жительства _____;

адрес регистрации по месту пребывания _____;

контактный телефон: _____;

принял решение об участии в открытом аукционе в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района,

лот № _____, наименование объекта открытого электронного аукциона _____

адрес (местонахождение) объекта _____

проводимом « ____ » _____ 2026 г. администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что в отношении _____:

(наименование заявителя)

не проводится ликвидация;

не проводится процедура банкротства;

не введено конкурсное управление;

отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

гарантируется достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждение права Организатора открытого аукциона в электронной форме запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Заявитель обязуется соблюдать условия открытого аукциона, содержащиеся в аукционной документации.

К заявке на участие в конкурсе заявитель прилагает документы в соответствии с требованиями конкурсной документации:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

5) учредительные документы претендента на участие в аукционе (для юридического лица).

Заявитель (представитель заявителя):

(подпись заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

Начальник отдела финансов, экономики
и потребительской сферы администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



С.А. Прищепа

Приложение 21

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района
от 17.02.2026 № 108

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового
объекта на территории Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района с проведением открытого аукциона
в электронной форме

«__» _____ 20__ года

г. Гулькевичи

Администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского
района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы
Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района,

Ф.И.О

действующего на основании устава, с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,
физического лица)

должность

действующего на основании

именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, а вместе именуемые
«Стороны» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола об итогах открытого аукциона в электронной
форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых
объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского
района от «__» _____ 20__ г. № ____, Администрация предоставляет
право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект),
характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора, в
соответствии с предложением по внешнему виду нестационарного торгового
объекта, эскизным проектом (дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к

Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и внести плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта: _____;
 _____;
 площадь земельного участка/Объекта _____;
 период функционирования Объекта _____;
 специализация Объекта _____;
 тип Объекта _____.

1.3. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Участником специализации не допускается.

1.4. Срок действия настоящего Договора установлен

с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

1.5. При отсутствии нарушений правил торговли, правил благоустройства территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и желании Участника продолжать торговую деятельность по истечении срока указанного в пункте 1.4 настоящего Договора возможно продление договора на тот же срок без проведения открытого электронного аукциона.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;

размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора, и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

не размещения Объекта в срок до 30 календарных дней с даты заключения Договора;

нарушения требований Правил благоустройства территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, 2.4.11 Договора;

двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.5, 2.4.12, 2.4.13 Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и

Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Участнику письменное предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизным проектом, дизайн-проектом), и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, а также требования Правил благоустройства территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

2.4.3. При использовании части земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, а также требования Правил благоустройства территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

2.4.4. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.7. Не препятствовать Администрации в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской

Федерации.

2.4.8. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.11. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.12. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае», за исключением НТО со специализациями «фотоуслуги с использованием селфимата», «услуги проката телескопа», «прокат смотрового бинокля».

2.4.15. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

2.4.16. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к Объекту территории.

2.4.17. Транспортное обслуживание Объекта и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Загрузка товарами Объекта может осуществляться в ночное время, не нарушая тишину и покой граждан.

2.4.18. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

копии Договора с приложением;

копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);

информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.19. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки в торгово-остановочном комплексе (далее - ТОК) посадочная площадка (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, после которой размещаются торговые объекты.

2.4.20. Площади торговых объектов, размещенных в составе ТОК, не должны превышать пятидесяти процентов общей площади ТОК.

2.4.21. В случае прекращения или расторжения Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.20. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.21. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ рублей в месяц.

3.2. Участник вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

менее одного года – единоразово в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора;

свыше одного года – ежемесячно в срок до ____ числа месяца, путем перечисления безналичных денежных средств в бюджет Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по следующим реквизитам:

Получатель: _____

ИНН/КПП _____

Единый казначейский счет _____

Казначейский счет _____

ОКТМО _____

БИК _____

ОГРН _____

Назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта изменяется ежегодно Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5 % путем заключения дополнительного соглашения.

В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 1/300 ставки Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки внесения платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 1/300 ставки Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной или иной ответственности в связи с нарушениями Участником действующего законодательства не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроке, установленном Договором.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.5. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение Объекта.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.4 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор подлежит расторжению в случае не устранения Участником в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта – тридцатидневный срок) нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

5.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.6. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.7. При досрочном расторжении Договора по инициативе Участника, Участник обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10% от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 Договора.

5.8. Администрация и Участник вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.9. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в сети «Интернет» и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения

Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации, датой такого надлежащего уведомления, признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 3 календарных дня с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

5.10. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю алкогольной и табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 5.1, 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут

послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. Договор составляется в 2(двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Администрация Гулькевичского

городского поселения

Гулькевичского района

Адрес: 352190, г. Гулькевичи,

ул. Малиновского, 36

тел/факс 5-18-91, 5-19-42

ИНН 2329019577

ОКПО 55124739

ОГРН 105231636714

КПП 232901001

Участник:

Адрес:

ИНН:

ОГРН(ИП):

Телефон:

E-mail:

Глава

Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района

А.Г. Вересов

М.П.

М.П.

Начальник отдела финансов, экономики
и потребительской сферы администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



С.А. Прищепа

Приложение 22

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района
от 14.02.2026 № 108

МЕТОДИКА

определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

Стартовый размер финансового предложения на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района рассчитывается по формуле:

1. Для несезонных НТО:

$$Sp = C \times T \times Sp \times S, \text{ где:}$$

Sp - стартовый размер финансового предложения за право на размещение несезонного НТО в месяц (единица измерения - рубль);

C - базовый размер финансового предложения за 1 кв.м НТО, равный 400 рублям в месяц;

T - коэффициент, учитывающий тип НТО:

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Кт
1	2	3
1	Нестационарный объект в составе торгово-остановочного комплекса	0,8
2	Нестационарный объект площадью до 30 кв.м.	0,8
3	Нестационарный объект площадью от 31 кв.м. до 60 кв.м.	0,5
4	Нестационарный объект площадью от 61 кв.м. до 100 кв.м.	0,35
5	Нестационарный объект площадью свыше 101 кв.м.	0,3

Sp – коэффициент специализации торгового объекта

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Sp
1	2	3

1	Бытовые услуги	0,3
2	Лотерейные билеты (официально зарегистрированных государственных лотерей)	0,5
3	Проездные билеты	0,05
4	Периодическая печатная продукция	0,5
5	Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке	0,5
6	Бакалейно-кондитерские товары	0,9
7	Услуга общественного питания	0,9
8	Продовольственные товары	0,9
9	Непродовольственные товары	0,9
10	Мороженое и прохладительные напитки	0,9
11	Плодоовощная продукция сельскохозяйственной переработки	0,9
12	Универсальные (продовольственные и непродовольственные) товары	0,9
13	Цветы живые и искусственные	0,9

2. Для сезонных НТО:

$$П = С \times K_{\text{сезон}}, \text{ где:}$$

П - начальный (минимальный) размер платы за право на заключение договора о предоставлении права на размещение НТО в месяц;

С- базовый размер финансового предложения за право на заключение договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

№ п/п	Ассортимент товара	Стартовый размер финансового предложения в месяц (руб.)
1	2	3
1	Мороженое, прохладительные напитки, квас	2000
2	Фрукты и овощи	2000
3	Бахчевые культуры	5000
4	Выпечные изделия в промышленной упаковке	1000
5	Молоко, пастеризованное из автоцистерны	2500
6	Рыба живая из передвижного (буксируемого) торгового объекта	2000
7	Хвойные деревья	5000
8	Новогодние игрушки	3000
9	Саженцы	3000
10	Прокат автомобилей	3000
1	2	3

11	Воздушные шары, карнавальная продукция	1000
12	Попкорн, сладкая вата	1000

Ксезон - коэффициент, учитывающий сезонность:

(Ксезон=1,5 - с 1 апреля по 31 октября, Ксезон = 1,0 - с 1 ноября по 31 марта).

Начальник отдела финансов, экономики
и потребительской сферы администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



С.А. Прищепа