



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025

№ 904

город Гулькевичи

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
в рамках муниципального жилищного контроля на территории
Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района
на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», уставом Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на 2026 год согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, начальника управления жилищно-коммунального и дорожно-транспортного хозяйства Мурыгину М.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 г.

Глава Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



А.Г. Вересов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Гулькевичского городского
поселения Гулькевичского района
от 29.12.2025 № 909

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на 2026 год

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля в рамках жилищного контроля на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на 2026 год (далее – программа профилактики) разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.2. Программа профилактики направлена на информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

1.3. Контролируемые лица – товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, ресурсоснабжающие организации, региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами, юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, организации, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт, которые должны соблюдать обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством

Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

1.4. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

1.5. Объектами муниципального контроля являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее соответственно – контролируемые лица, обязательные требования), в том числе:

- товариществ собственников жилья;
- жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
- ресурсоснабжающих организаций;
- региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

- организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.

Объектом муниципального контроля не является деятельность, действия (бездействие) юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

1.6. При осуществлении муниципального контроля контрольным органом осуществляются следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) меры стимулирования добросовестности;
- 4) объявление предостережения;
- 5) консультирование;
- 6) самообследование;
- 7) профилактический визит.

В 2025 году администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района основная работа была направлена на предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального жилищного контроля на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям. Обеспечено размещение на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации, содержащей положения обязательных требований, установленных законодательством. Информирование юридических и физических лиц по вопросам соблюдения требований в рамках муниципального жилищного контроля осуществляется в том числе посредством обобщения практики, проведение ознакомительных бесед по вопросам соблюдения требований в области муниципального жилищного контроля. На регулярной основе проводятся консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи. Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в области муниципального жилищного контроля на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на 2025 год не утверждался.

1.7. Основные проблемы, на решение которых будет направлена программа профилактики: формирование модели социально ответственного, добросовестного, правомерного поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования и консультирования.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями Программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы профилактики являются:

укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Должностными лицами, ответственными за реализацию профилактических мероприятий является:

заместитель главы Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, начальник управления жилищно-коммунального и дорожно-транспортного хозяйства;

заместитель начальника управления жилищно-коммунального и дорожно-транспортного хозяйства;

начальник отдела городской инфраструктуры, благоустройства, дорожно-транспортного хозяйства, гражданской оборон и чрезвычайных ситуаций управления жилищно-коммунального и дорожно-транспортного хозяйства.

Общее и непосредственное руководство деятельностью по муниципальному контролю осуществляет заместитель главы Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, начальник управления жилищно-коммунального и дорожно-транспортного хозяйства.

2. Адрес места нахождения указанных в пункте 3.1 раздела 3 «Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения» должностных лиц:

352190, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, 36.

График работы:

понедельник - четверг с 08.00 до 17.00, пятница с с 08.00 до 16.00

перерыв: с 12.00 до 12.50

телефон/факс: 8(86160) 3-37-10, 5-16-34

адрес электронной почты: gorod-gulk@mail.ru

сайт администрации Гулькевичского городского поселения в сети «Интернет»: www.gorodgulkevichi.ru.

3. Должностные лица проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Сроки проведения	Ожидаемый результат
1	2	3	4
1	Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 248-ФЗ)	Размещение информации на сайте администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района до 1 января 2026 года. Актуализация сведений по мере необходимости	Предупреждение нарушений обязательных требований
2	Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 ФЗ № 248-ФЗ	До 30 января 2026 года	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований
3	Объявление предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется в соответствии со статьей 49 ФЗ № 248-ФЗ	По мере поступления информации о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований
4	Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 ФЗ № 248-ФЗ по телефону; по средствам видео-конференц-связи; на личном приеме; в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	в часы работы контрольного органа	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований
5	Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 ФЗ № 248-ФЗ	В течение одного года со дня начала осуществления контролируемых лицом деятельности, которая или результат которой является объектами муниципального контроля	Пресечение и предупреждение нарушений обязательных требований

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Для оценки результативности и эффективности программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	2	3
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 ФЗ № 248-ФЗ	100 %
2	Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100% от числа обратившихся
3	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	исполнено/не исполнено

Заместитель главы
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района,
начальник управления
жилищно-коммунального и
дорожно-транспортного хозяйства



М.В. Мурыгина