ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по проведению открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

26 ноября 2025 года
г.Гулькевичи,ул. Малиновского, 36, каб № 1

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
Заместитель председателя комиссии: Р.Ф. Жиркова
Секретарь комиссии: О.А. Чичева
Члены комиссии: Е.А. Мадудина, С.А. Прищепа, Е.Ю. Джикия, А.В. Волчек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, расположенных по адресам:

- лот №1: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, Западный микрорайон (территория, прилегающая к магазину «Агрокомплекс «Выселковский»), специализация: непродовольственные товары (хвойные деревья);
- лот №2: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, угол ул. Советская и ул. Комсомольская, специализация: непродовольственные товары (канцелярские товары, печатные издания);
- лот №3: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, пересечение ул. Советская,2 и ул. Комсомольская, специализация: смешанные товары;
- лот № 4: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Советская, 28, (прилегающая территория к павильону «Окна, жалюзи»), специализация: смешанные товары;
- лот № 5: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Братская (прилегающая территория к Храмовой аллее), специализация: смешанные товары.

2. О признании несостоявшимся открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, расположенных по адресам:

- лот №1: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, Западный микрорайон (территория, прилегающая к магазину «Агрокомплекс «Выселковский»), специализация: непродовольственные товары (хвойные деревья);
- лот №2: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, угол ул. Советская и ул. Комсомольская, специализация: непродовольственные товары

(канцелярские товары, печатные издания);
- лот №3: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, пересечение ул. Советская,2 и ул. Комсомольская, специализация: смешанные товары;

3. О допуске к участию и признании участниками открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, расположенных по адресам:
- лот № 4: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Советская, 28, (прилегающая территория к павильону «Окна, жалюзи»), специализация: смешанные товары;
- лот № 5: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Братская (прилегающая территория к Храмовой аллее), специализация: смешанные товары.

По первому вопросу слушали: Р.Ф.Жиркову.

Постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 27 октября 2025г. № 673 назначено проведение открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, предметом аукциона признано предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) составляет:
Лот № 1: 2742 рубля 00 копеек. Размер задатка составляет 2742 рубля 00 копеек, срок действия договора с 15 декабря по 31 декабря 2025 г.
Лот № 2: 2592 рублей 00 копеек. Размер задатка составляет 2592 рублей 00 копеек, срок действия договора 7 лет.
Лот № 3: 3456 рублей 00 копеек. Размер задатка составляет 3456 рублей 00 копеек, срок действия договора 7 лет.
Лот № 4: 8640 рублей 00 копеек. Размер задатка составляет 8640 рублей 00 копеек, срок действия договора 7 лет.
Лот № 5: 11340 рублей 00 копеек. Размер задатка составляет 11340 рублей 00 копеек, срок действия договора 7 лет

Заявки на участие в аукционе принимались с 29 октября 2025 года (с 8 часов 00 минут) по 24 ноября 2025 года (до 17 часов 00 минут).

В указанный срок 03 ноября 2025 17:55:13 по **лоту №1** поступила заявка (номер заявки на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ»: № 2662) от **индивидуального предпринимателя Териковой Татьяны Николаевны** (ИНН ххх, паспорт ххх, зарегистрирован по адресу: ххх). Заявка на участие подана посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Задаток внесен заявителем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Документы, необходимые для участия в аукционе, заявителем предоставлены в полном объеме, указанном в извещении на проведение открытого аукциона в

электронной форме. Задаток в размере 2 742 рублей 00 копеек внесен в полном объеме.

Предложила допустить к участию в открытом аукционе в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района индивидуального предпринимателя Терикову Татьяну Николаевну.

Голосовали: «За» - 6 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержались» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

По результатам рассмотрения заявки с прилагаемыми документами, индивидуального предпринимателя Терикову Татьяну Николаевну, по **лоту №1** допустить к участию в открытом аукционе в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района с 15 декабря по 31 декабря 2025 г., площадью 18 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, Западный микрорайон (территория, прилегающая к магазину «Агрокомплекс «Выселковский»), специализация: непродовольственные товары (хвойные деревья).

В указанный срок 11 ноября 2025 14:21:17 по **лоту №2** поступила заявка (номер заявки на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ»: № 1936) от **Общество с ограниченной ответственностью «Редакция газеты «В 24 часа»** (ИНН ххх, ОГРН ххх, зарегистрирован по адресу: ххх). Заявка на участие подана посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Задаток внесен заявителем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Документы, необходимые для участия в аукционе, заявителем предоставлены, соответствуют требованиям действующего законодательства. Задаток в размере 2592 рублей внесен в полном объеме.

Предложила допустить к участию в открытом аукционе в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Общество с ограниченной ответственностью «Редакция газеты «В 24 часа».

Голосовали: «За» - 6 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержались» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

По результатам рассмотрения заявки с прилагаемыми документами, Общество с ограниченной ответственностью «Редакция газеты «В 24 часа» допустить к участию в открытом аукционе в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на срок 7 лет, площадью 9 кв.м,

расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, угол ул. Советская и ул. Комсомольская, специализация: непродовольственные товары (канцелярские товары, печатные издания).

В указанный срок 18 ноября 2025 10:32:10 по **лоту №3** поступила заявка (номер заявки на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ»: № 8062) от **Дзябенко Павла Павловича**, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (ИНН ххх, паспорт ххх, зарегистрирован по адресу: ххх). Заявка на участие подана посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Задаток внесен заявителем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Документы, необходимые для участия в аукционе, заявителем предоставлены, соответствуют требованиям действующего законодательства. Задаток в размере 3456 рублей внесен в полном объеме.

В указанный срок 24 ноября 2025 13:40:52 по **лоту №3** поступила заявка (номер заявки на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ»: № 9225) от **индивидуального предпринимателя Симионова Михаила Васильевича** (ИНН ххх, паспорт ххх, зарегистрирован по адресу: ххх). Заявка на участие подана посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Задаток внесен заявителем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Документы, необходимые для участия в аукционе, заявителем предоставлены в неполном объеме, указанном в извещении на проведение открытого аукциона в электронной форме, а именно отсутствует справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности об уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов. Задаток в размере 3456 рублей внесен в полном объеме.

Предложила не допускать к участию в открытом аукционе в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района индивидуального предпринимателя Симионова Михаила Васильевича.

Голосовали: «За» - 6 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержались» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

По результатам рассмотрения заявки с прилагаемыми документами, Дзябенко Павла Павловича, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» допустить к участию в открытом аукционе в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на срок 7 лет, площадью 12 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, пересечение ул. Советская,2 и

ул. Комсомольская, специализация: смешанные товары.

По результатам рассмотрения заявки с прилагаемыми документами, индивидуального предпринимателя Симионова Михаила Васильевича не допускать к участию в открытом аукционе в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на срок 7 лет., площадью 12 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, пересечение ул. Советская,2 и ул. Комсомольская, специализация: смешанные товары.

В указанный срок 14 ноября 2025 10:43:08 по **лоту №4** поступила заявка (номер заявки на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ»: № 8946). Заявка на участие подана посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Задаток внесен заявителем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Документы, необходимые для участия в аукционе, заявителем предоставлены, соответствуют требованиям действующего законодательства. Задаток в размере 8640 рублей внесен в полном объеме.

Предложила допустить к участию в открытом аукционе в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района заявку №8946.

В указанный срок 24 ноября 2025 14:13:05 по **лоту №4** поступила заявка (номер заявки на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ»: № 3379. Заявка на участие подана посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Задаток внесен заявителем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Документы, необходимые для участия в аукционе, заявителем предоставлены, соответствуют требованиям действующего законодательства. Задаток в размере 8640 рублей внесен в полном объеме.

Предложила допустить к участию в открытом аукционе в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района заявку №3379.

Голосовали: «За» - 6 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержались» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

По результатам рассмотрения заявок с прилагаемыми документами, заявки № 8946, №3379, допустить к участию в открытом аукционе в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на срок 7 лет., площадью 30 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край,

Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Советская, 28, (прилегающая территория к павильону «Окна,жалюзи») специализация: смешанные товары.

В указанный срок 14 ноября 2025 10:54:23 по **лоту №5** поступила заявка (номер заявки на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ»: № 9344). Заявка на участие подана посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Задаток внесен заявителем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Документы, необходимые для участия в аукционе, заявителем предоставлены, соответствуют требованиям действующего законодательства. Задаток в размере 11340 рублей внесен в полном объеме.

Предложила допустить к участию в открытом аукционе в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района заявку №9344.

В указанный срок 24 ноября 2025 14:14:56 по **лоту №5** поступила заявка (номер заявки на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ»: № 6596). Заявка на участие подана посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Задаток внесен заявителем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Документы, необходимые для участия в аукционе, заявителем предоставлены, соответствуют требованиям действующего законодательства. Задаток в размере 11340 рублей внесен в полном объеме.

Предложила допустить к участию в открытом аукционе в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района заявку №6596.

Голосовали: «За» - 6 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержались» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

По результатам рассмотрения заявок с прилагаемыми документами, заявки №9344, №6596, допустить к участию в открытом аукционе в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на срок 7 лет., площадью 90 (30/30/30) кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Братская (прилегающая территория к Храмовой аллее), специализация: смешанные товары.

По второму вопросу слушали: Р.Ф. Жиркову.

В связи с тем, что по лоту №1, №2, №3 поступила единственная заявка, предлагаю признать открытый аукцион в электронной форме на предоставление права

на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района несостоявшимся.

А также, рассмотрев документы претендентов на участие в открытом аукционе в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, назначенном на 28 ноября 2025 года в 9:00.

- признать единственным участником открытого аукциона в электронной форме **индивидуального предпринимателя Терикову Татьяну Николаевну по лоту №1** - Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, Западный микрорайон (территория, прилегающая к магазину «Агрокомплекс «Выселковский»), специализация: непродовольственные товары (хвойные деревья), площадь 18 кв.м. Начальная (минимальная) цена договора (лота) составляет 2 742 рубля 00 копеек. Размер задатка составляет 2 742 рубля 00 копеек. «Шаг аукциона» - 137 рублей 10 копеек. Задаток, внесенный ИП Териковой Татьяной Николаевной, зачислить в счет оплаты по договору. Срок действия договора на предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта с 15 декабря по 31 декабря 2025 г.

- признать единственным участником открытого аукциона в электронной форме **Общество с ограниченной ответственностью «Редакция газеты «В 24 часа» (ИНН ххх, ОГРН ххх, зарегистрирован по адресу: ххх) по лоту №2** - Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи (угол ул. Советской и ул. Комсомольской), специализация: непродовольственные товары (канцелярские товары, печатные издания), площадь 9 кв.м. Начальная (минимальная) цена договора (лота) составляет 2 592 рубля 00 копеек. Размер задатка составляет 2 592 рубля 00 копеек. «Шаг аукциона» - 129 рублей 60 копеек. Задаток, внесенный Обществом с ограниченной ответственностью «Редакция газеты «В 24 часа», зачислить в счет оплаты по договору. Срок действия договора на предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта 7 лет.

- признать единственным участником открытого аукциона в электронной форме **Дзябенко Павла Павловича**, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (ИНН ххх, паспорт ххх, зарегистрирован по адресу: ххх) по **лоту №3** - Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, пересечение ул. Советская,2 и ул. Комсомольская, специализация: смешанные товары, площадь 12 кв.м. Начальная (минимальная) цена договора (лота) составляет 3 456 рублей 00 копеек. Размер задатка составляет 3 456 рублей 00 копеек. «Шаг аукциона» - 172 рубля 80 копеек. Задаток, внесенный Дзябенко Павлом Павловичем, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зачислить в счет оплаты по договору. Срок действия договора на предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта 7 лет.

Голосовали: «За» - 6 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержались» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

Открытый аукцион в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского

городского поселения Гулькевичского района по лотам №1, №2, №3 признать несостоявшимся.

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, приказом ФАС от 21.03.2023 г. №147/23, постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района «О проведении открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» от 27 октября 2025 г. №673, извещением о проведении аукциона, организатор аукциона в срок, не ранее 10 дней, со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов, обязан подписать договор на право на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

по **лоту № 1** с индивидуальным предпринимателем Териковой Татьяной Николаевной, как с единственным участником открытого аукциона в письменной форме;

по **лоту № 2** с Общество с ограниченной ответственностью «Редакция газеты «В 24 часа», как с единственным участником открытого аукциона в письменной форме;

по **лоту № 3** с Дзябенко Павлом Павловичем, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», как с единственным участником открытого аукциона в письменной форме;

По третьему вопросу слушали: Р.Ф. Жиркову.

Рассмотрев документы претендентов на участие в открытом аукционе в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, назначенном на 28 ноября 2025 года в 9:00:

- по лоту №4, допустить к участию и признать участниками открытого аукциона в электронном виде заявки №8946, № 3379;
- по лоту №5, допустить к участию и признать участниками открытого аукциона в электронном виде заявки №9344, № 6596.

Голосовали: «За» - 6 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержались» - 0 чел

РЕШИЛИ:

Допустить и признать участниками открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, назначенном на 28 ноября 2025 года в 9:00:

- по лоту №4: заявки №8946, № 3379;
- по лоту №5: заявки №9344, № 6596.

Заместитель председателя комиссии Р.Ф. Жиркова

Секретарь комиссии О.А. Чичева

Протокол согласован:
Начальник имущественно-правового отдела
администрации Гулькевичского городского
поселения Гулькевичского района,
заместитель председателя комиссии Е.А. Мадудина

Начальник отдела финансов, экономики
и потребительской сферы администрации
Гулькевичского городского
поселения Гулькевичского района С.А. Прищепа

Начальник отдела городской инфраструктуры,
благоустройства, дорожно-транспортного хозяйства,
гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций
управления жилищно-коммунального и
дорожно-транспортного хозяйства
администрации Гулькевичского городского
поселения Гулькевичского района Е.Ю. Джикия

Заместитель начальника
имущественно-правового отдела
администрации Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района А.В. Волчек