



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА
Надиновского ул., 36, г. Гулькевичи
Гулькевичский район,
Краснодарский край, 352190
тел.: (260) 5-18-90; факс: 5-18-91
E-mail: gorod-gulk@mail.ru

ООО КСП «Дружба»
Нагорная ул., д. 10
г. Гулькевичи
Краснодарский край

09.09.2025 ОМ-20-7809/25

на № Уведомление о расторжении договора от 16 декабря 2024 года № 268
«О предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на
территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района»

Настоящим сообщаем, что между администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (Администрация) и ООО КСП «Дружба» (Участник) заключен договор от 16 декабря 2024 г. № 268 «О предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (далее - Договор).

В соответствии с подпунктами 1.1, 1.2 раздела 1 Договора, Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, со следующими характеристиками объекта: место размещения: г. Гулькевичи, ул. Советская (прилегающая территория к студии «Фотомастер»), площадь земельного участка, Объекта 4 кв.м/ 4 кв.м, период функционирования Объекта с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2031 г., специализация - продовольственные товары (яблоки), а Участник обязуется разместить объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями.

Подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 раздела 2 «Права и обязанности Сторон» Договора, предусмотрена обязанность Участника разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Согласно подпункта 2.1.1 пункта 2.1 раздела 2 «Права и обязанности Сторон» Договора Администрация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора, и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Актом осмотра нестационарного торгового объекта на предмет выполнения требований договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 11 июля 2025 г. установлено не соответствие характеристик Объекта, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора, а именно: площадь земельного участка/ Объекта согласно договора составляет

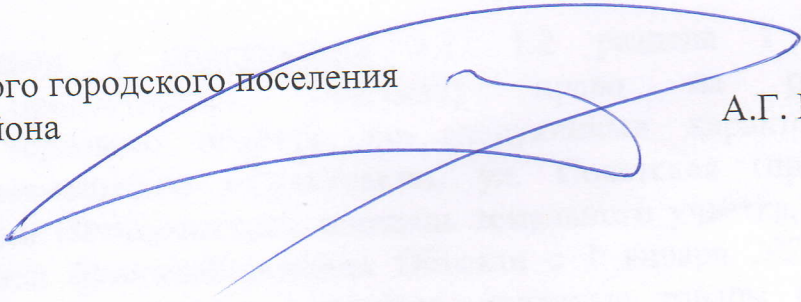
4 кв.м/ 4 кв.м, а фактически площадь земельного участка/ Объекта составила 9,1 кв.м.

Повторным актом осмотра нестационарного торгового объекта на предмет выполнения требований договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 3 сентября 2025 г. установлено, что нарушения не устранены.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь статьями 310, 450.1 ГК РФ, а также пунктом 5.4 раздела 5 Договора, актами от 11 июля 2025 и от 3 сентября 2025 г. ставим Вас в известность, что Администрация приняла решение расторгнуть в одностороннем порядке Договор № 268 от 16 декабря 2024 г. Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор будет считаться расторгнутым через 3 календарных дня с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

По истечении семи календарных дней после прекращения действия договора сторона по договору обязана освободить территорию от конструкций НТО и привести ее в первоначальное состояние.

Глава Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



А.Г. Вересов

Жиркова Ригина Фаильевна
8(86160) 3-25-84
Мадудина Екатерина Александровна
8(86160) 5-19-46