



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2025

№ 553

город Гулькевичи

**Об актуализации схемы водоснабжения
города Гулькевичи, села Майкопское, хутора Лебяжий
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района на 2026 год**

В целях реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить актуализированную схему водоснабжения города Гулькевичи, села Майкопское, хутора Лебяжий Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на 2026 год.

2. Разместить настоящее постановление на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, начальника управления жилищно-коммунального и дорожно-транспортного хозяйства Мурыгину М.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



А.Г. Вересов

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.
АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ПЕРИОД ДО 2039 ГОДА**

**ООО «Технологии Сколково»
Генеральный директор
А.С. Юрченко**



**Гулькевичское городское поселение
Гулькевичский район
2025 год**

Оглавление

<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	8
<u>1. ПАСПОРТ СХЕМЫ</u>	9
<u>ГЛАВА 1. СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА НА ПЕРИОД ДО 2039 ГОДА</u>	10
<u>2. Техничко – экономическое состояние централизованных систем водоснабжения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района</u>	10
<u>2.1. Описание системы и структуры водоснабжения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и деление территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на эксплуатационные зоны</u>	10
<u>2.2. Описание территорий Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, не охваченных централизованными системами водоснабжения</u>	12
<u>2.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения</u>	12
<u>2.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения</u>	20
<u>2.4.1 Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений</u>	20
<u>2.4.2 Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды</u>	20
<u>2.4.3 Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценка энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления)</u>	21
<u>2.4.4 Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям</u>	23
<u>2.4.5 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды</u>	23
<u>2.4.6 Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы</u>	24
<u>2.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов</u>	28
<u>2.6. Перечь лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты)</u>	28
<u>3. Направления развития централизованных систем водоснабжения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района</u>	28

<u>3.1. Основные направления, принципы, задачи и плановые значения целевых показателей развития централизованных систем водоснабжения.....</u>	<u>28</u>
<u>3.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района</u>	<u>29</u>
<u>4. Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды</u>	<u>30</u>
<u>4.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке.....</u>	<u>30</u>
<u>4.2. Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления)</u>	<u>32</u>
<u>4.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (пожаротушение, полив и другие).....</u>	<u>33</u>
<u>4.4 Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг.....</u>	<u>34</u>
<u>4.5. Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета</u>	<u>37</u>
<u>4.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.....</u>	<u>38</u>
<u>4.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки.....</u>	<u>40</u>
<u>4.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы</u>	<u>41</u>
<u>4.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное).....</u>	<u>41</u>
<u>4.10. Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организации, осуществляющей водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам</u>	<u>42</u>
<u>4.11. Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами.....</u>	<u>44</u>
<u>4.12. Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения).....</u>	<u>45</u>
<u>4.13. Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий - баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный - баланс подачи горячей,</u>	

<u>питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный - баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов)</u>	45
<u>4.14. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам</u>	48
<u>4.15. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации</u> ..	50
<u>5. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района</u>	55
<u>5.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам</u>	55
<u>5.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения и водоотведения</u>	57
<u>5.2.1. Обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества</u>	57
<u>5.2.2. Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, где оно отсутствует</u>	57
<u>5.2.3. Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района</u>	58
<u>5.2.4. Сокращение потерь воды при ее транспортировке</u>	58
<u>5.2.5. Выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации</u>	58
<u>5.2.6. Обеспечение предотвращения замерзания воды в зонах распространения вечномёрзлых грунтов путем ее регулируемого сброса, автоматизированного сосредоточенного подогрева воды в сочетании с циркуляцией или линейным обогревом трубопроводов, теплоизоляции поверхности труб высокоэффективными долговечными материалами с закрытой пористостью, использования арматуры, работоспособной при частичном оледенении трубопровода, автоматических выпусков воды</u>	58
<u>5.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения</u>	58
<u>5.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организации, осуществляющей водоснабжение</u>	59
<u>5.5. Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду</u>	59
<u>5.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и их обоснование</u>	59
<u>5.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен</u>	59
<u>5.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения</u>	59

5.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.....	60
6. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района	65
6.1. Меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод.....	65
6.2 Меры по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и другие).....	65
7. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района	65
8. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.....	71
8.1. Показатели качества воды	73
8.2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	73
8.3. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды) при транспортировке.....	74
8.4. Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.....	74
9. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию.....	76
1.1. Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и деление территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на эксплуатационные зоны ...	78
1.2. Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений, в том числе оценку соответствия применяемой технологической схемы очистки сточных вод требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод, определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений и описание локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами.....	81
1.3. Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения	85
1.4. Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения	85
1.5. Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения.....	86
1.6. Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости	86

1.7. Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду.....	88
1.8. Описание территорий Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, не охваченных централизованной системой водоотведения.....	88
1.9. Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.....	89
1.10. Сведения об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, включающие перечень и описание централизованных систем водоотведения (канализации), отнесенных к централизованным системам водоотведения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, а также информацию об очистных сооружениях (при их наличии), на которые поступают сточные воды, отводимые через указанные централизованные системы водоотведения (канализации), о мощности очистных сооружений и применяемых на них технологиях очистки сточных вод, среднегодовом объеме принимаемых сточных вод.....	89
2. Балансы сточных вод в системе водоотведения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.....	91
2.1. Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения.....	91
2.2. Оценка фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающих по поверхности рельефа местности) по технологическим зонам водоотведения.....	93
2.3. Сведения об оснащении зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчетов.....	93
2.4. Результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения и по Гулькевичскому городскому поселению Гулькевичского района с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей.....	93
2.5. Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.....	94
3. Прогноз объема сточных вод Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.....	96
3.1. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения.....	96
3.2. Описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны).....	97
3.3. Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам водоотведения с разбивкой по годам.....	98
3.4. Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения.....	100
3.5. Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия.....	101
4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.....	102

4.1. Основные направления, принципы, задачи плановых значений показателей развития централизованной системы водоотведения	103
4.2. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий	105
4.3. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения	105
4.3.1. Обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения	106
4.3.2. Организация централизованного водоотведения на территориях Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, где оно отсутствует	106
4.3.3. Сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды	107
4.4. Сведения о предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения	107
4.5. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение	107
4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование	107
4.7. Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения	108
4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения	108
5. Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района	109
5.1. Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах снижения сбросов загрязняющих веществ, программах повышения экологической эффективности, планах мероприятий по охране окружающей среды	109
5.2. Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод	109
6. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию, объектов централизованной системы водоотведения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района	110
7. Плановые значения показателей развития централизованной системы водоотведения, Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района	114
7.1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	116
7.2. Показатели очистки сточных вод	117
7.3. Показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод	117
7.4. Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства	118
8. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района	118

ВВЕДЕНИЕ

Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее по тексту - Схема) выполнена в соответствии с требованиями:

- Федеральный закон от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями от 08.08.2024 № 232-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изменениями от 25.06.2025);
- Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями на 27.06.2024);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 5.09.2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (с изменениями от 24.04.2025);
- Генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Генеральный план), утвержденный Решением Собрания депутатов от 29.01.2010 № 3/7.

Схема включает перспективные мероприятия в области водоснабжения: строительство водозаборных сооружений в южной и северо-восточной частях г. Гулькевичи с прокладкой новых водопроводных сетей; в области водоотведения: реконструкция главной канализационной насосной станции г. Гулькевичи.

Планируются мероприятия по капитальному ремонту сетей водоснабжения (скважины) и водоотведения, направленные на повышение надежности функционирования системы, обеспечение комфортных и безопасных условий для проживания людей городского поселения.

Результат внедрения мероприятий Схемы:

- повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения,
- сокращение износа и повышение эффективности объектов технического обследования,
- обеспечение технической возможности подключения новых потребителей,
- обеспечение экологической безопасности систем и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду.

1. ПАСПОРТ СХЕМЫ

Наименование - схема водоснабжения и водоотведения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района до 2039 года.

Инициатор схемы водоснабжения и водоотведения (заказчик) - Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, (далее – городское поселение).

Местонахождение объекта – Административные границы Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

Нормативно-техническая база для разработки схемы:

- Федеральный закон от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями от 08.08.2024 № 232-ФЗ);
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 13.06.2023 240-ФЗ);
- СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 5.09.2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (с изменениями от 24.04.2025);
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 15.11.2024);
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (с изменениями на 30.12.2022).

Цель Схемы - улучшить работу системы водоснабжения и водоотведения. Способ достижения цели: строительство водозаборных сооружений в южной и северо- восточной частях г. Гулькевичи с прокладкой новых водопроводных сетей; реконструкция главной канализационной насосной станции г. Гулькевичи. Сроки и этапы реализации Схемы - Схема будет реализована единым этапом в период с 2025 года по 2039 годы.

Ожидаемый результат от реализации мероприятий Схемы: обеспечение населения водой, снижение износа сетей и объектов системы водоснабжения и водоотведения.

Контроль исполнения осуществляет Администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

ГЛАВА 1. СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА НА ПЕРИОД ДО 2039 ГОДА.

2. Технико – экономическое состояние централизованных систем водоснабжения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

2.1. Описание системы и структуры водоснабжения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и деление территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на эксплуатационные зоны

Общая производительность водозаборных устройств (ВЗУ) составляет 14,52 тыс. м³/сутки. Деление на эксплуатационные зоны отсутствует. Источниками централизованного хозяйственного питьевого водоснабжения (ИЦВ) в настоящее время являются 11 единиц ВЗУ в составе 27 единиц артезианских скважин, которые оборудованы оголовками и герметично закрыты.

Протяженность водопроводных сетей составляет 207,3 км.

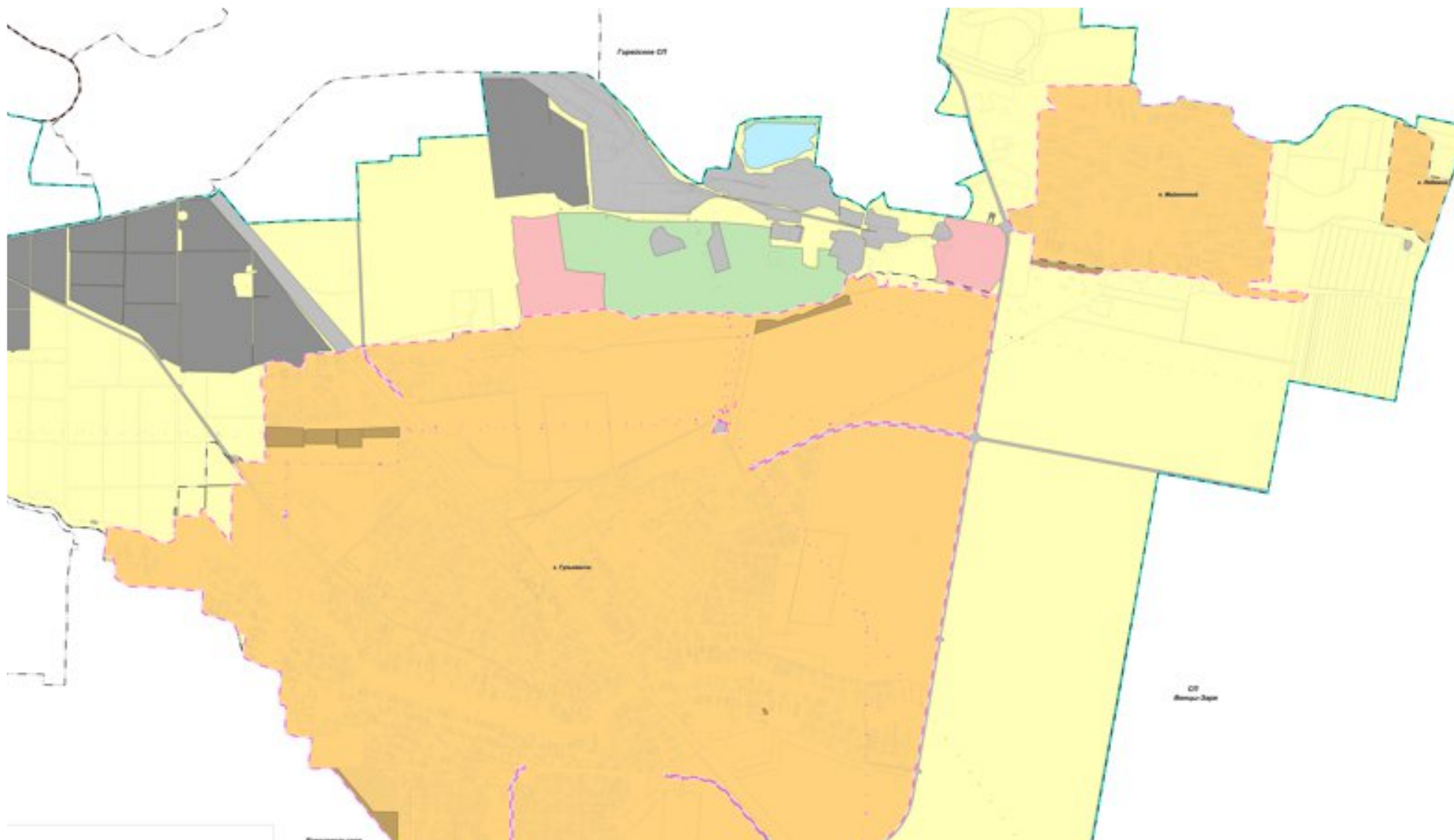
Эксплуатацию водоснабжения на территории городского поселения осуществляет муниципальное предприятие «Водоканал» муниципального образования Гулькевичский район (МП «Водоканал»).

Структура зон эксплуатационной ответственности предприятия, осуществляющего производство и транспорт питьевой воды, графически представлена на рисунке ниже.

Все объекты централизованной системы питьевого холодного водоснабжения Гулькевичского городского поселения входят в зону эксплуатационной ответственности МП «Водоканал».

Централизованные системы технического холодного водоснабжения на территории Гулькевичского городского поселения отсутствуют.

Рисунок 1 Структура зон эксплуатационной ответственности Гулькевичского городского поселения



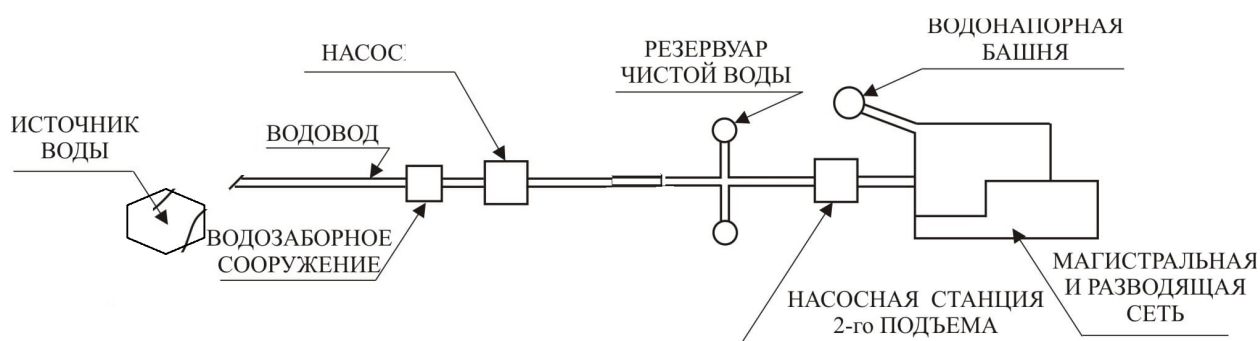
2.2. Описание территорий Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, не охваченных централизованными системами водоснабжения

На территории городского поселения территории, не охваченные централизованной системой водоснабжения, отсутствуют.

2.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения

На территории городского поселения централизованное холодное водоснабжение организовано следующим образом: вода забирается из артезианских скважин погружными насосами типа ЭЦВ, опущенными в водозаборные скважины. Далее вода подаётся на водоочистные станции, затем в резервуары чистой воды. Насосные станции 2-го подъёма создают напор и перекачивают чистую воду в водонапорные башни. После вода поступает абонентам через водопровод и распределительную водопроводную сеть.

Рисунок 2 Технологическая схема источника централизованного водоснабжения



Централизованные системы горячего водоснабжения функционируют по открытой схеме. В централизованной системе горячего водоснабжения используются индивидуальные установки подогрева воды и котельные с производством и подачей ГВС в г. Гулькевичи, № 2, мкр. Западный, 19-А, № 3, ул. Комсомольская, 165, № 4, ул. Мичурина, 8-А, № 11, ул. Короткова, 8-А, № 15, ул. Комсомольская, 155-А, № 17, пер. Краснодарский, 10, № 41, ул. Восточная, 145, № 55, ул. Комсомольская, 182, покупное тепло - ОАО АПСК «Г».

На территории городского поселения зоны нецентрализованного холодного водоснабжения не предусмотрены.

Рисунок 3 Ситуационная схема зон действия ИЦВ

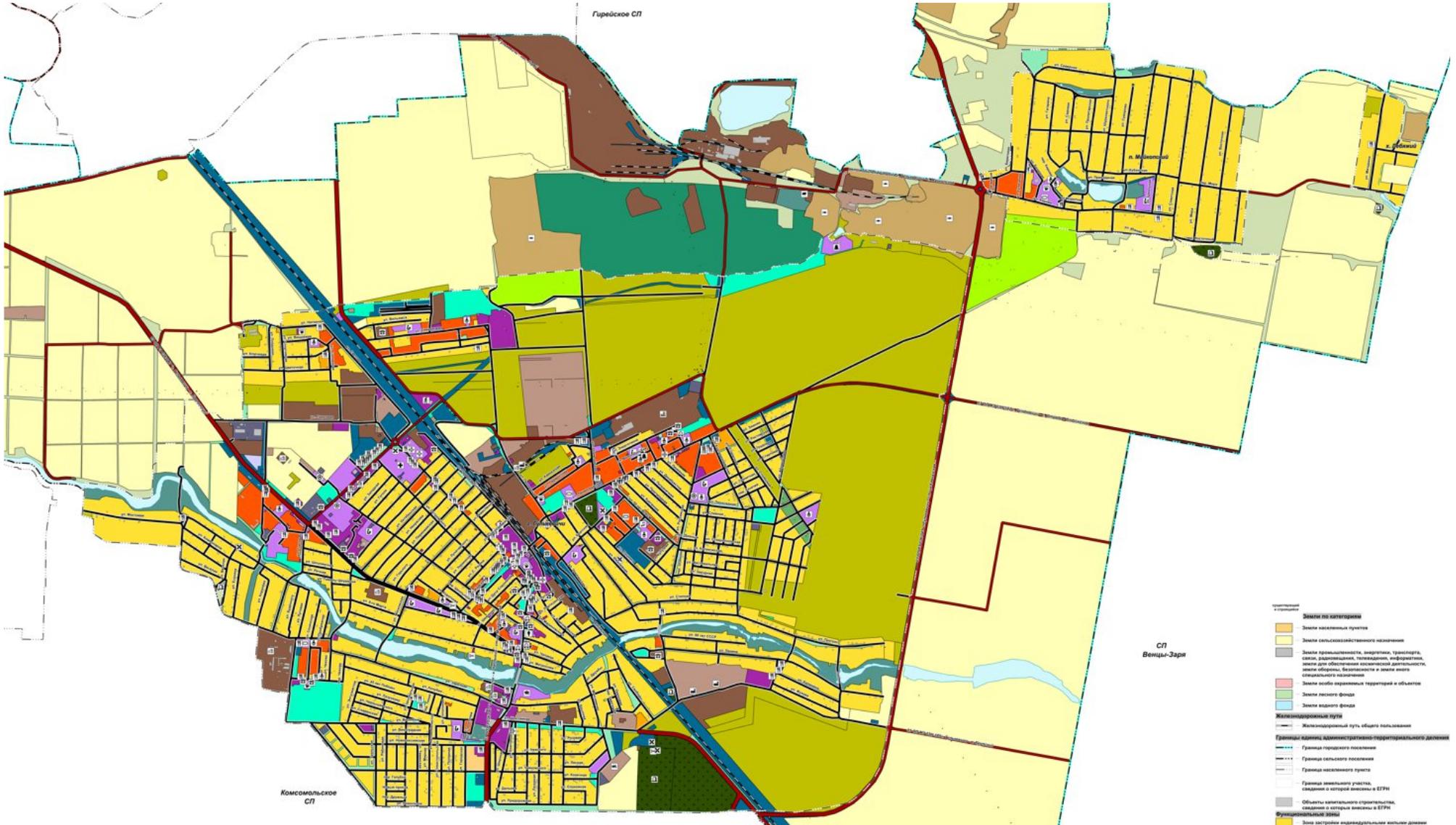


Рисунок 4 Ситуационная схема зон действия ИЦВ (фрагмент 1)



Сети водоснабжения
Водопровод

Рисунок 5 Ситуационная схема зон действия ИЦВ (фрагмент 2)

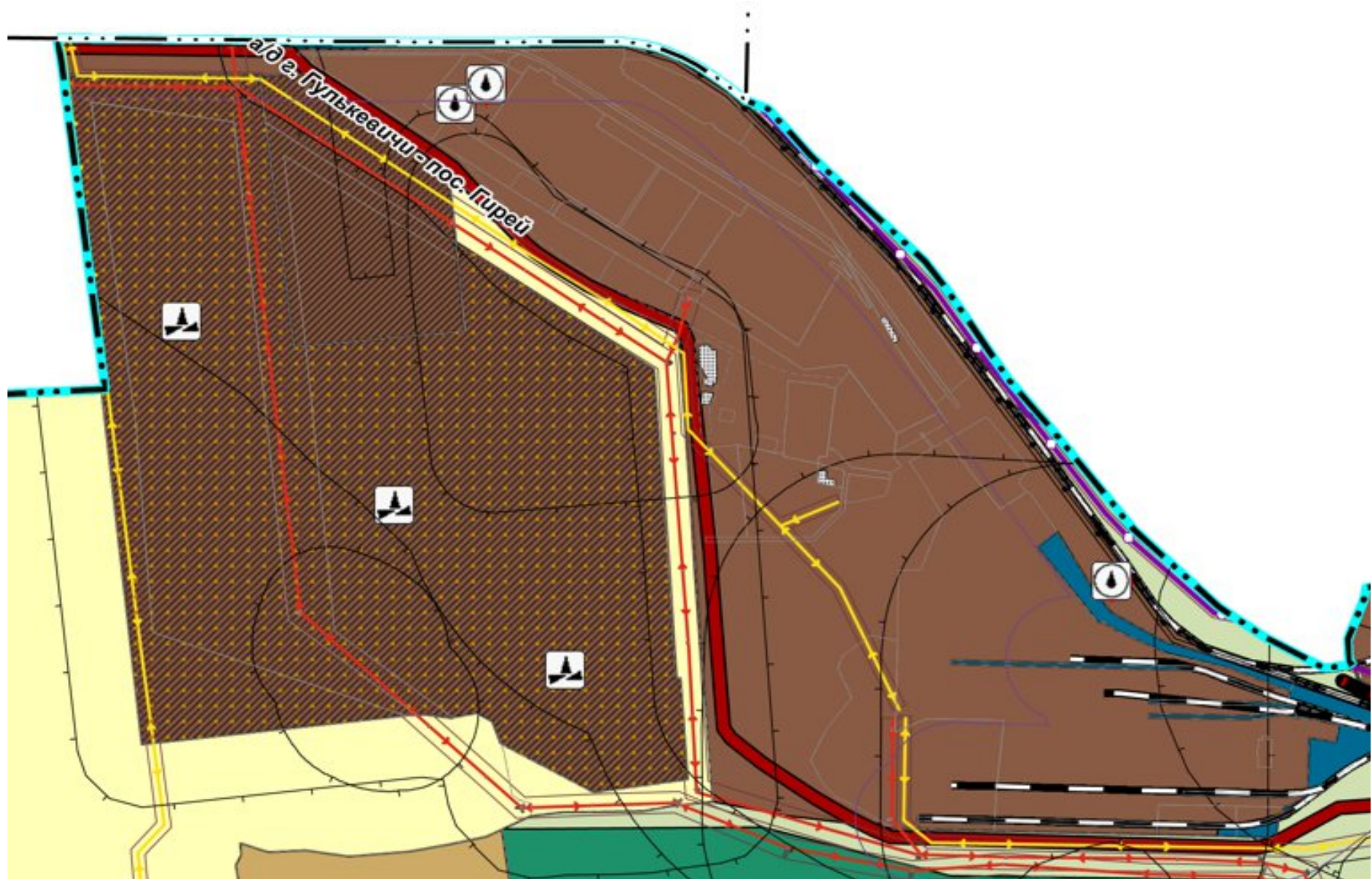


Рисунок 6 Ситуационная схема зон действия ИЦВ (фрагмент 3)



Рисунок 7 Ситуационная схема зон действия ИЦВ (фрагмент 4)

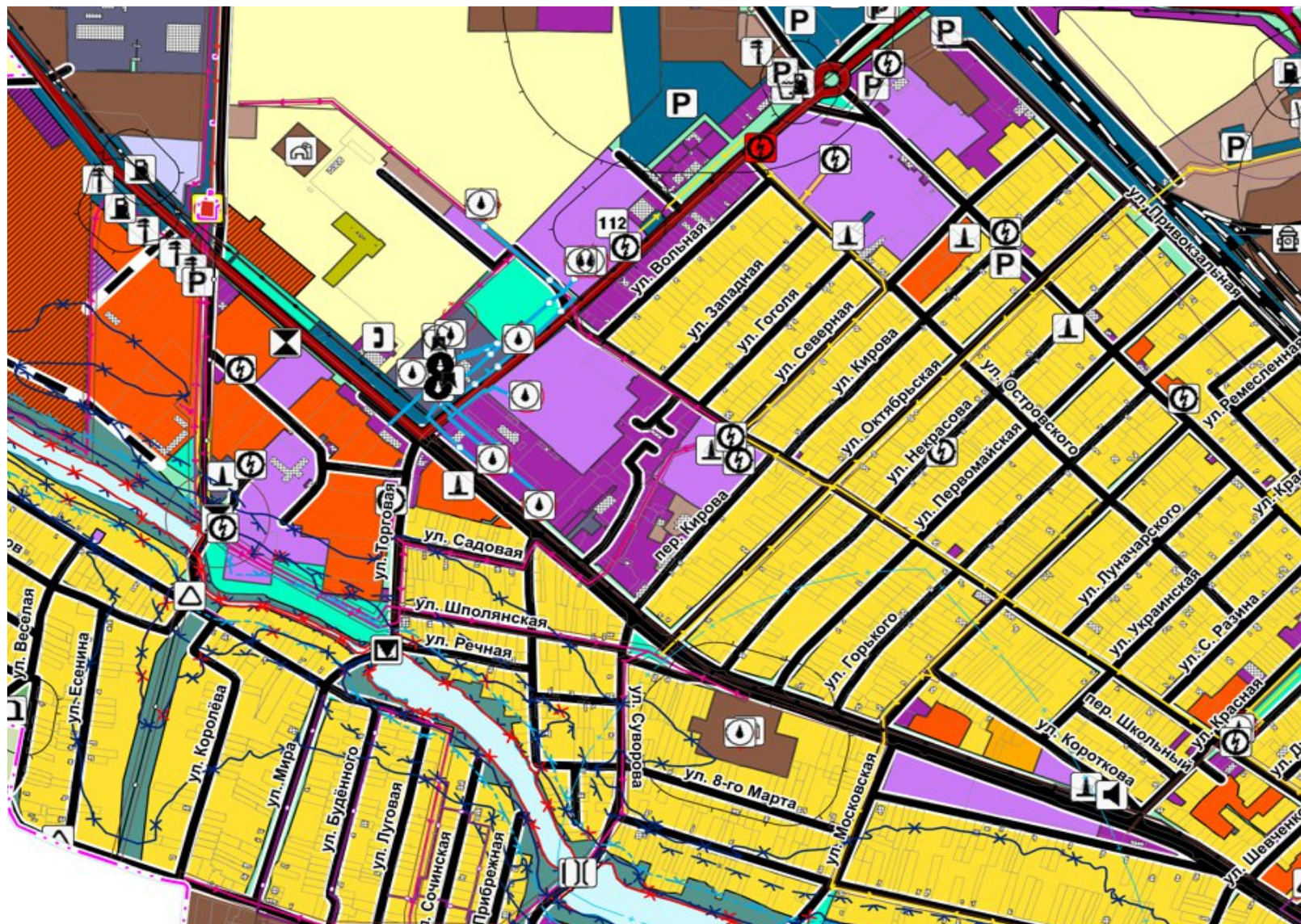


Рисунок 8 Ситуационная схема зон действия ИЦВ (фрагмент 5)

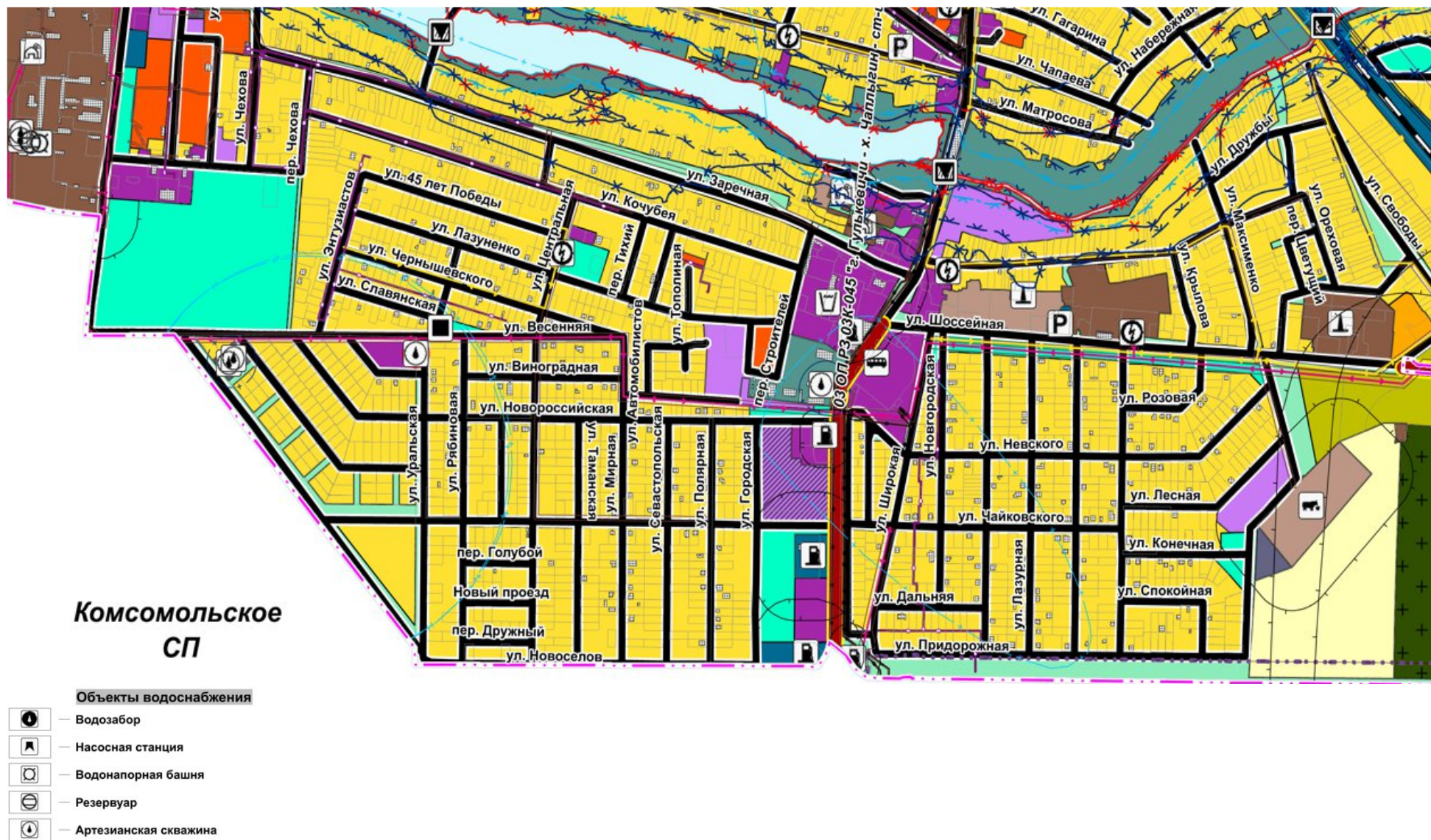
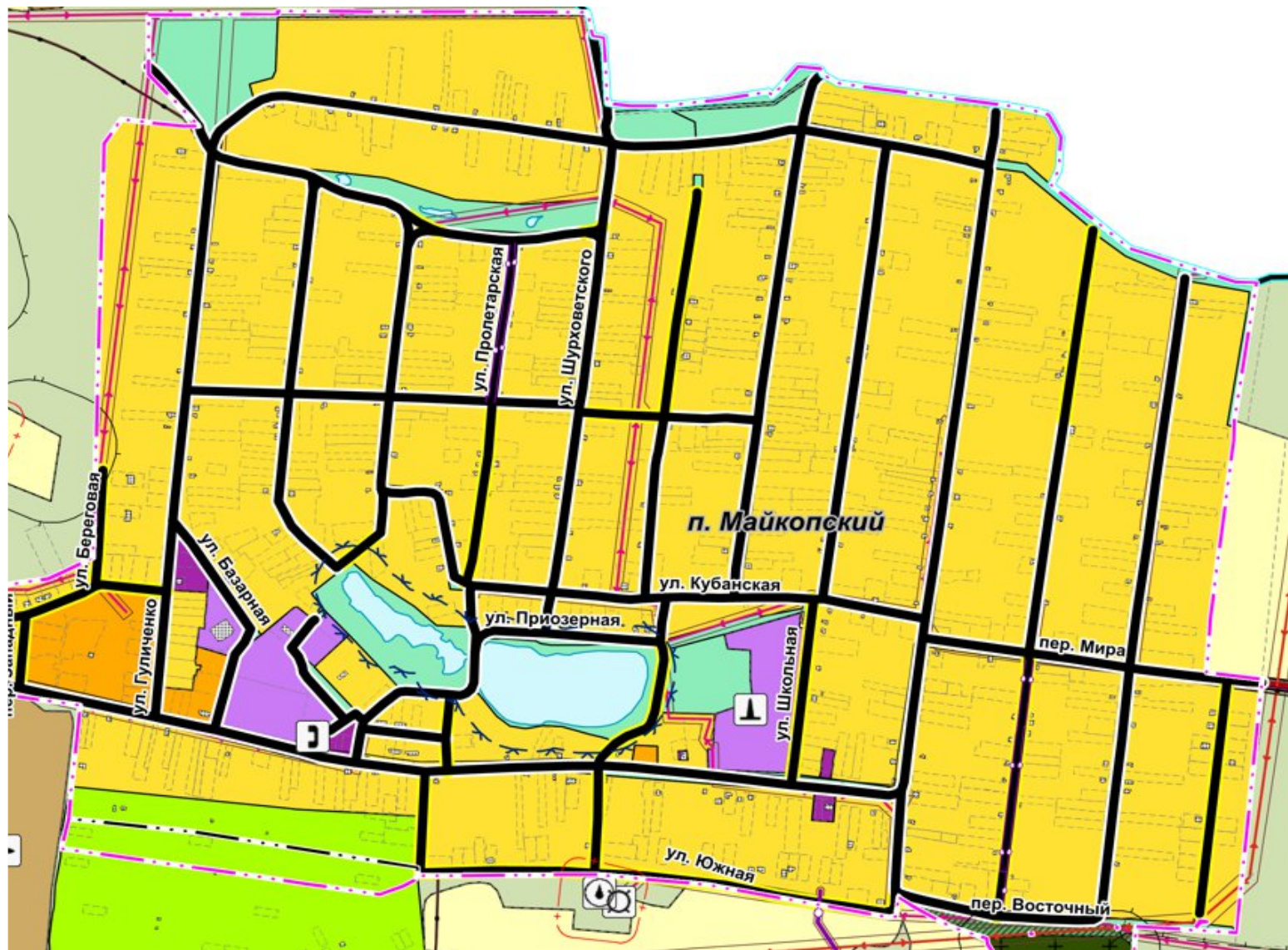


Рисунок 9 Ситуационная схема зон действия ИЦВ (фрагмент 6)



Нецентрализованное горячее водоснабжение организовано выборочно в жилой застройке, и принято от газовых котлов (бойлеры, водонагреватели), устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

ВЗУ обеспечены зонами санитарной охраны первого, второго и третьего пояса. Зоны санитарной охраны первого пояса благоустроены и озеленены. Зоны в основном огорожены общим забором, для недопущения на территорию несанкционированного проникновения посторонних лиц и животных. На дверях павильонов артезианских скважин установлены замки. В пределах зоны второго пояса санитарной охраны ВЗУ отсутствуют источники бактериального и химического загрязнения (свалки, скотомогильники, заброшенные и поглощающие скважины). Эксплуатация зоны санитарной охраны ВЗУ ведется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

2.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения

2.4.1 Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений

Источниками централизованного хозяйственно - питьевого водоснабжения в настоящее время являются 11 единиц ВЗУ общей мощности 14,52 тыс. м³/сутки. В состав ВЗУ входят 27 артезианских скважин глубиной от 370 до 510 метров.

2.4.2 Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды

Очистка исходной воды перед ее подачей в распределительные сети не производится: исходная вода обладает удовлетворяющими нормам, установленными СанПиН 1.2.3685-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий», показателями по химическому составу, органолептическим свойствам, в эпидемиологическом отношении и радиационной безопасности. При проведении работ, обеззараживание воды проводится гипохлоридом натрия. Скважины оборудованы кранами для отбора проб воды, манометрами, отверстиями для замера уровня воды.

По информации от МП «Водоканал» о качестве питьевой воды, подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения на территории Гулькевичского городского поселения, за 2024

год производственной лабораторией МП «Водоканал» на территории поселения отобрано 2137 проб питьевой воды. В том числе 979 проб на водозаборных сооружениях и 1158 проб в распределительной сети. За 1 квартал 2025 года отобрано 494 пробы: 232 пробы на водозаборных сооружениях и 262 пробы в распределительной сети. Испытательной производственной лабораторией, согласно рабочей программы производственного контроля, в период с 07.07.2025 -11 .07.2025 года, были отобраны пробы питьевой воды на физико-химические, органолептические и микробиологические показатели на территории Гулькевичского городского поселения, мониторинговые точки распределительной сети, в/з Коротков, в/з Почтовый, в/з Ленинградский, в/з Волго-Донской, в/з Центральная Усадьба, в/з Южный, в/з Весенний. По результатам контроля превышений гигиенических нормативов СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по органолептическим, физико-химическим, радиологическим и микробиологическим показателям не выявлено.

2.4.3 Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценка энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления)

На территории ВЗУ функционируют:

- 3 насосных станции 2-го подъема,
- 5 заглубленных резервуаров из сборного железобетона общей вместимостью 3000 м³,
- 9 водонапорных башен типа «Рожновского» общей вместимостью 270 м³.

Насосные станции 2-го подъема обеспечивают качественное водоснабжение потребителей питьевой водой с обеспечением требуемых параметров режима водопотребления.

При формировании отчетной документации, а также документации, необходимой для утверждения тарифов на водоснабжение, МП «Водоканал» включает потребление электроэнергии объектами, расположенными на территории ВЗУ, в состав затрат электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки воды перед её подачей в распределительные сети. Исходя из обозначенного выше, потребление электроэнергии, использованной в технологическом процессе подготовки питьевой воды перед ее подачей в распределительные сети, по централизованной системе холодного водоснабжения не превышает нормативного потребления, и соответствует оптимальному.

Таблица 1 Потребление электрической энергии ИЦВ за последние три года

№	Потребление ЭЭ	Годовое потребление электрической энергии, тыс. кВт. ч		
		2022 г.	2023 г.	2024 г.
1		2173,564	2173,564	2173,564

Технологическая схема ИЦВ соответствует требованиям, определенным проектной документацией и правилами эксплуатации. Эксплуатация источников центрального водоснабжения обеспечивает потребителей питьевой водой в установленном количестве и с требуемыми параметрами напора, в основном и требованиями к качеству. Учитывая вышеизложенное эффективность технологической схемы ИЦВ является – удовлетворительной.

Показателями энергетической эффективности ИЦВ являются:

а) доля потерь воды в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах);

б) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подъема, транспортировки и подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/ м³).

Для ИЦВ по Гулькевичскому городскому поселению за 2024 год по данным МП «Водоканал» МО Гулькевичский район:

а) показатель доли потерь – 31,59 %.

б) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подъема, транспортировки и подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть 0,6357 кВт*ч/м³, объем отпускаемой в сеть воды, 1 869 224,254 м³, потребление электроэнергии, 2 173 564,00 кВт*ч.

По централизованной системе водоснабжения по данным МП «Водоканал» МО Гулькевичский район удельные затраты на выработку воды в денежном выражении за 2024 год при суммарных удельных затратах электроэнергии в объеме 0,6357 кВт*ч/м³ и среднегодовой стоимости электроэнергии в 6,53 руб./кВт*ч составили 7,59 руб. /м³.

Мероприятия по ремонтам и техническому обслуживанию основного технологического оборудования источников центрального водоснабжения по Гулькевичскому городскому поселению проводятся эксплуатирующей организацией в рамках утвержденных графиков планово-предупредительного ремонта. Данные мероприятия обеспечивают поддержание оборудования в работоспособном состоянии в межремонтный период; направлены на улучшение качества питьевой воды, повышение энергетической эффективности энергоемких объектов, а также на снижение потерь воды при транспортировке.

Основными мероприятиями, характеризующими хозяйственную деятельность в отношении ИЦВ, являются:

- ремонт (замена) насосного оборудования (скважинного), запорно-регулирующей арматуры и технологических трубопроводов;
- внедрение энергосберегающих технологий на объектах водоснабжения (установка энергосберегающих систем освещения, внедрение частотно-регулируемых приводов) на основании утвержденной 30.11.2023 года программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности МП «Водоканал» МО Гулькевичский район на 2024 – 2028 года.

В 2024 году промыто 41650 метров водопроводной сети.

Ежегодно, согласно графику, производится чистка и дезинфекция резервуаров и водонапорных башен, расположенных на территории городского поселения. В 2024 году чистка и дезинфекция резервуаров и водонапорных башен в городском поселении проводилась с 07.10 по 31.10. В 2025 году работы по чистки и дезинфекции резервуаров выполнены в апреле. Работы по чистки и дезинфекции башен, расположенных на территории городского поселения, запланированы на октябрь, повторная дезинфекция резервуаров запланирована на ноябрь месяц 2025 года.

2.4.4 Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям

Водопроводные сети находятся в состоянии работоспособности. Показатели фактического износа объектов систем водоснабжения рассчитываются на основании требований ведомственных строительных норм (ВСН) 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий». По данным на 07.07.2025 год МП «Водоканал» степень износа водопроводных сетей 75 %. Для обеспечения качества воды в процессе ее транспортировки производится постоянный мониторинг на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Протяженность водопроводных сетей 207,3 км. Вода населению подается по трубопроводам из различных материалов и диаметров. Глубина залегания 0,6 м -1,5 м. На водопроводных сетях установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Существующие водопроводные сети закольцованы.

Показателем надежности функционирования централизованной системы холодного водоснабжения является количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год. Данный показатель за 2024 год составил 1,09 ед./км/г..

2.4.5 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края, анализ исполнения

предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды

1. Износ водопроводных сетей и сооружений.
2. Сведения об имеющихся предписаниях органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды, не предоставлено. Данная информация отсутствует.

2.4.6 Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

На территории Гулькевичского городского поселения действует открытая система горячего водоснабжения в котельных филиала АО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» в г. Гулькевичи:

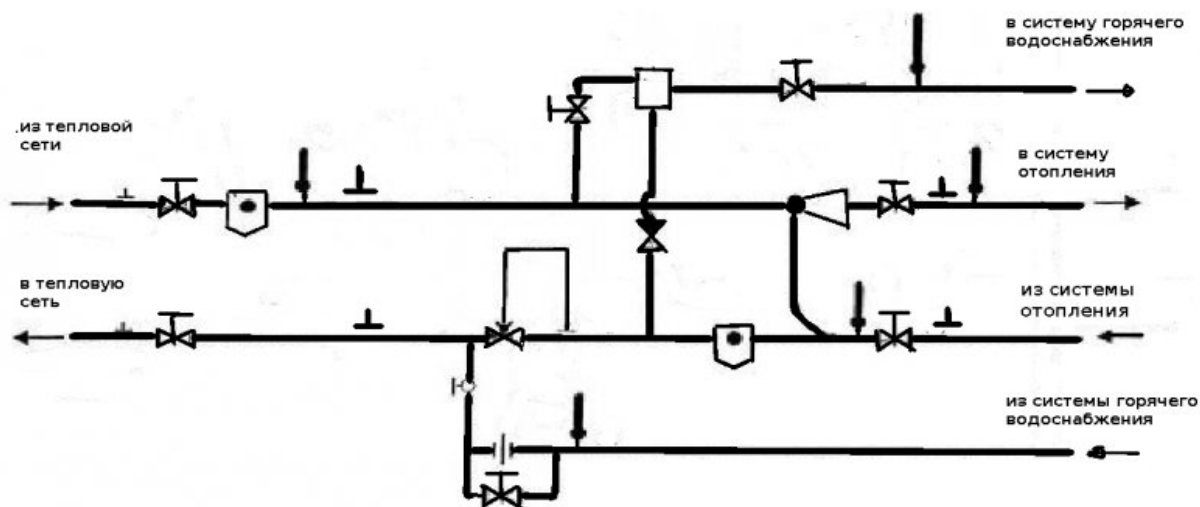
- № 2, мкр. Западный, 19-А,
- № 3, ул. Комсомольская, 165,
- № 4, ул. Мичурина, 8-А,
- № 11 ул. Короткова, 8-А,
- № 15, ул. Комсомольская, 155-А,
- № 17, пер. Краснодарский, 10,
- № 41, ул. Восточная, 145,
- № 55, ул. Комсомольская, 182,
- покупное тепло - ОАО АПСК «Гулькевичский».

Теплоснабжающая организация филиал АО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» осуществляет управление основным оборудованием вышеуказанных котельных и является основной распределительной организацией для всех абонентов. Эксплуатация тепловых сетей и тепловых источников осуществляется филиалом АО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» на законном основании.

Общая протяженность сетей горячего водоснабжения составляет – 11,468 км. К сетям подключены жилые дома, объекты социальной сферы и прочие потребители. Филиал АО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» имеет прямые договорные отношения с потребителями.

В котельных отбор воды для горячего водоснабжения осуществляется непосредственно из общей системы труб для теплоснабжения. Нагрев воды осуществляется на основном источнике тепловой энергии в котельных.

Рисунок 10 Технологическая схема приготовления ГВС



Технологическая схема приготовления ГВС в котельных организовывалась при проектировании систем, исходя из применяемых температурных графиков, нагрузок потребителей на отопление и ГВС, схем прокладки тепловых сетей, особенностей зданий, в которых используется горячее водоснабжение. Существующая технологическая схема системы горячего водоснабжения является эффективной и не требует изменения.

Согласно материалам производственной программы филиала АО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети», утвержденной приказом РЭК ДЦиТ КК от 15.12.2023 № 409/2023-Т:

- сведения о фактических потерях горячей воды за 2024 год отсутствуют;

- доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре и за исключением температуры в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды – 0,0 %. Качество горячей воды, получаемой потребителями, соответствует. По информации, полученной от эксплуатирующей организации. Также отбор проб для анализа качества горячей воды в контрольных точках у потребителей не проводится;

- сведения об имеющихся предписаниях органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды, не предоставлено. Данная информация отсутствует.

Рисунок 11 Схема теплоснабжения и ГВС г. Гулькевичи

Таблица 2 Оборудование в системе горячего водоснабжения

№ п/п	Котельная Адрес абонента	Марка водогрейного котла	Вид топлива	График работы котло- агрега- тов
1	№ 2, мкр. Западный, 19-А 90-кв.ж.д.Западный м-н,5 89-кв.ж.д.Западный м-н,9 98-кв.ж.д.Западный м-н,1 69-кв.ж.д.Западный м-н,6 47-кв.ж.д.Западный м-н,8 117-кв.ж.д.Западный м-н,2 90-кв.ж.д.Западный м-н,13 76-кв.ж.д.Западный м-н,17 84-кв.ж.д.Западный м-н,19 98-кв.ж.д.Западный м-н,10 100-кв.ж.д.Западный м-н,3 100-кв.ж.д.Западный м-н,4 88-кв.ж.д.Западный м-н,7 40-кв.ж.д.Западный м-н,14 72-кв.ж.д.Западный м-н,16 60-кв.ж.д.Западный м-н,15 80-кв.ж.д.Короткова,201	ТВГ-8 М	Природный газ	95-70 °С
2	№ 3, ул. Комсомольская, 165 18-кв.ж.д.Северная,37 18-кв.ж.д.Северная,39 18-кв.ж.д.Комсомольская,174 18-кв.ж.д.Северная,41 18-кв.ж.д.Островского,28	Братск-1	Природный газ	
3	№ 4, ул. Мичурина, 8-А	Минск-1КС	Природный газ	
4	№ 11 ул. Короткова, 8-А	Энергия -ЗКС	Природный газ	
5	№ 15, ул. Комсомольская, 155-А 29-кв.ж.д.Комсомольская,155 18-кв.ж.д.Комсомольская,160 18-кв.ж.д.Комсомольская,162	RSA-200 Химическая водоподготовительная установка общей производительностью 110 м³/ч, работающая по схеме одноступенчатого Na-Катионирования на противоточных фильтрах	Природный газ	
6	№ 17, пер. Краснодарский, 10	КВГ - 4,65	Природный газ	
7	№ 41, ул. Восточная, 145 45-кв.ж.д.Восточная,145	КСУВ - 100	Природный газ	
8	№ 55, ул. Комсомольская, 182	Heat Master 100N	Природный газ	
9	Покупное тепло от ОАО АПСК «Гулькевичский» 18-кв.ж.д.Лермонтова,24 60-кв.ж.д.Ленинградская,30 60-кв.ж.д.Ленинградская,32 25-кв.ж.д.Ленинградская,34 25-кв.ж.д.Ленинградская,36 25-кв.ж.д. Ленинградская,38 25-кв.ж.д.Ленинградская,40 25-кв.ж.д.Ленинградская,42 32-кв.ж.д.Волго-Донская,14 30-кв.ж.д.Волго-Донская,146 40-кв.ж.д.кв.Возрождения,1	-	-	

55-кв. ж.д. кв. Возрождения, 2 60-кв. ж.д. Ленинградская, 21 18-кв. ж.д. Энергетиков, 18 64-кв. ж.д. Ленинградская, 21А 30-кв. ж.д. кв. Возрождения, 4 70-кв. ж.д. Волго-Донская, 14А 45-кв. ж.д. Волго-Донская, 15А 45-кв. ж.д. Волго-Донская, 15Б 56-кв. ж.д. Ленинградская, 23 56-кв. ж.д. Ленинградская, 25 60-кв. ж.д. Волго-Донская, 11А 60-кв. ж.д. Волго-Донская, 18 60-кв. ж.д. Волго-Донская, 20 60-кв. ж.д. Волго-Донская, 22 30-кв. ж.д. кв. Возрождения, 5 30-кв. ж.д. Возрождения, 3			
---	--	--	--

2.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов

Территория Гулькевичского городского поселения не относится к территориям вечномерзлых грунтов, в связи, с чем отсутствуют технические и технологические решения по предотвращению замерзания воды.

2.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты)

Лицом, владеющим на праве муниципальной собственности, объектами централизованных систем водоснабжения является МП «Водоканал» МО Гулькевичский район, которое осуществляет хозяйственную деятельность в отношении владения и пользования единым технологическим комплексом водоснабжения Гулькевичского городского поселения.

3. Направления развития централизованных систем водоснабжения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

3.1. Основные направления, принципы, задачи и плановые значения целевых показателей развития централизованных систем водоснабжения

Основными направлениями развития централизованных систем водоснабжения Гулькевичского городского поселения на период до 2039 года являются:

- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами;
- внедрение энергосберегающих технологий.

Принципами развития централизованных систем водоснабжения Гулькевичского городского поселения является постоянное улучшение качества предоставления услуг по водоснабжению потребителям (абонентам).

Основными задачами, решаемыми в схеме водоснабжения Гулькевичского городского поселения, являются:

- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, снижение себестоимости коммунальной услуги по водоснабжению за счет оптимизации расходов, в том числе рационального использования водных ресурсов;

- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание его технического состояния на уровне нормативного износа.

В соответствии с частью 1 статьи 39 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» к показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения относятся: показатели качества воды; показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения; показатели очистки сточных вод; показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды); иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии со статьей 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» к целевым показателям деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, относятся: показатели качества соответственно горячей и питьевой воды; показатели надежности и бесперебойности водоснабжения; показатели качества обслуживания абонентов; показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды) при транспортировке; соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды; иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

В стратегии развития, определенной Администрацией Гулькевичского

городского поселения и муниципальными программами развития, выработан один сценарий развития территории. Применительно к территории Гулькевичского городского поселения проведенный анализ и оценка исходной информации, сложившегося социально-бытового, экономического, демографического, транспортного и экологического состояния инфраструктуры, отсутствие резкого темпа роста численности населения и темпов прироста строительных фондов, наличие резервов производительности источников центрального водоснабжения позволили определить соответствующий единственный оптимальный сценарий развития систем водоснабжения городского поселения.

В плане перспективы Администрация Гулькевичского городского поселения рассматривает мероприятия по обеспечению водоснабжением населения городского поселения. Проведённый анализ первоисточников и детализация их оценок не определяет возможность возникновения иных сценариев развития для рассмотрения в Гулькевичском городском поселении. При принятом сценарии выделяется основное направление развития системы водоснабжения:

- с целью обеспечения надежного водоснабжения потребителей предлагается привести существующие элементы системы водоснабжения до нормативного состояния с использованием современных энергоэффективных технологий и оборудования за счет средств эксплуатирующей организации, а именно ремонт сетей водоснабжения.

4. Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды

4.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке

В таблице 3 представлен общий баланс подачи и реализации воды за 2024 год в тысячах кубических метрах (тыс. м³).

Таблица 3 Общий баланс подачи и реализации воды за 2024 год

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
Общий объем воды, поданной в водопроводные сети	тыс. м ³	2732,409
Объем потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения	тыс. м ³	216,972
Реализация водоснабжения:	тыс. м ³	1652,252254
Население	тыс. м ³	1553,8289
Бюджетные потребители	тыс. м ³	72,837143
Прочие потребители	тыс. м ³	24,107463

Прочие нужды	тыс. м ³	1,478748
Горячая вода:	тыс. м ³ / Гкал	113,04942 / 7586,85
Население	тыс. м ³ / Гкал	105474,44 / 6702,37
Бюджетные потребители	тыс. м ³ / Гкал	7023,18 / 786,38
Прочие потребители	тыс. м ³ / Гкал	551,8 / 98,1
Объем потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения	тыс. м ³	-
Техническая вода не предусмотрена	тыс. м ³	-

Таблица 4 Доля потерь холодной воды при транспорте

№ п/п	Гулькевичское городское поселение	Фактический объем поднятой воды, м ³ /2024 год	Реализация воды, м ³	Доля потерь, м ³	Доля потерь, %
1		2732409,0	1869224,254	216972,0	31,59

Помесячная динамика потерь холодной воды при транспорте за последние три года с указанием объема и доли потерь по централизованной системе водоснабжения приведена в таблице ниже.

Таблица 5 Помесячная динамика потерь воды при транспорте за последние три года с указанием объема и доли потерь

№ п.п.	Месяц	2022 г.			2023 г.			2024 г.		
		подача питьевой воды в распределительные сети, тыс. м ³ /мес	потери питьевой воды при транспортировке, тыс. м ³ /мес	доля потерь	подача питьевой воды в распределительные сети, тыс. м ³ /мес	потери питьевой воды при транспортировке, тыс. м ³ /мес	доля потерь	подача питьевой воды в распределительные сети, тыс. м ³ /мес	потери питьевой воды при транспортировке, тыс. м ³ /мес	доля потерь
1	январь	-	2190,2	-	-	2190,2	-	-	2190,2	-
2	февраль	-	2190,2	-	-	2190,2	-	-	2190,2	-

№ п.п.	Месяц	2022 г.			2023 г.			2024 г.		
		подача питьевой воды в распределительные сети, тыс. м³/мес	потери питьевой воды при транспортировке, тыс. м³/мес	доля потерь	подача питьевой воды в распределительные сети, тыс. м³/мес	потери питьевой воды при транспортировке, тыс. м³/мес	доля потерь	подача питьевой воды в распределительные сети, тыс. м³/мес	потери питьевой воды при транспортировке, тыс. м³/мес	доля потерь
3	март	-	2190,2	-	-	2190,2	-	-	2190,2	-
4	апрель	-	2190,2	-	-	2190,2	-	-	2190,2	-
5	май	-	2190,2	-	-	2190,2	-	-	2190,2	-
6	июнь	-	2190,2	-	-	2190,2	-	-	2190,2	-
7	июль	-	2190,2	-	-	2190,2	-	-	2190,2	-
8	август	-	2190,2	-	-	2190,2	-	-	2190,2	-
9	сентябрь	-	2190,2	-	-	2190,2	-	-	2190,2	-
10	октябрь	-	2190,2	-	-	2190,2	-	-	2190,2	-
11	ноябрь	-	2190,2	-	-	2190,2	-	-	2190,2	-
12	декабрь	-	2190,2	-	-	2190,2	-	-	2190,2	-
-	ИТОГО за год	155768,7	26282,4	16,9%	155768,7	26282,4	16,9%	155768,7	26282,4	16,9%

Доля потерь (помесячно) холодной воды при транспортировке в централизованной системе водоснабжения является 16,9 %, и связан с износом имеющихся сетей и сооружений.

4.2. Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления)

Территория Гулькевичского городского поселения не имеет деления на элементы территориального (административно-территориального) деления. Сведения о фактическом потреблении горячей воды, исходя из статистических данных, по группам потребителей в зонах действия источников центрального водоснабжения горячей водой (годовое, среднесуточное, максимальное суточное, в час максимально потребления) указаны в таблице 6.

Территория Гулькевичского городского поселения не имеет деления на элементы территориального (административно-территориального) деления. Сведения о фактическом потреблении питьевой воды, исходя из статистических данных, по группам потребителей в зонах территориального

деления городского поселения (годовое, среднесуточное, максимальное суточное, в час максимально потребления) приведены в таблице 7.

4.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (пожаротушение, полив и другие)

Централизованные системы технического ХВС на территории Гулькевичского городского поселения отсутствуют.

Таблица 6 Структурный баланс отпуска в сеть и реализации горячей воды

Гулькевичское городское поселение	Годовая реализация, тыс. м ³ в год / Гкал в год	Среднесуточное потребление, тыс. м ³ в сутки / Гкал в год	Максимальное суточное, тыс. м ³ в сутки / Гкал в год	В час максимально потребления, тыс. м ³ в час / Гкал в год
	113,04942 / 7586,85	0,309 / 20,785	0,309 / 20,785	0,0129 / 0,865
Группа потребителей	Годовой отпуск, тыс. м ³ в год / Гкал в год	Среднесуточное потребление, тыс. м ³ в сутки / Гкал в год	Максимальное суточное, тыс. м ³ в сутки / Гкал в год	в час максимально потребления, тыс. м ³ в час / Гкал в год
Население	105,47444 6702,37	0,288 18,363	0,288 18,363	0,012 0,765
Бюджетные потребители	7,02318 786,38	0,019 2,154	0,019 2,154	0,0008 0,089
Прочие потребители	0,5518 98,1	0,0015 0,268	0,0015 0,268	0,00006 0,011

*потери отсутствуют.

Таблица 7 Структурный баланс отпуска в сеть холодной воды

Показатель	Потребление часовое, м ³ /ч	Потребление среднесуточное, м ³ /сутки	Потребление макс. суточное, м ³ /сутки	Потребление За 2024 год, м ³
Установленная мощность	605,0	14 520,0	14 520,0	2732409,0
Отпуск в сеть	190,11	4526,72	4526,72	1869224,254
Потери	24,76	594,44	594,44	216972,0
Реализация	188,61	4526,72	4526,72	1652252,254
Население	177,37	4257,07	4257,07	1553828,9
Бюджет	8,31	199,55	199,55	72837,143
Прочие	2,75	66,05	66,05	24107,463
Прочие нужды	1,68	4,05	4,05	1478,748

Резерв/дефицит	414,89	9993,28	9993,28	863184,746
Доля резерва от установленной мощности	68,57	68,82	68,82	31,59

4.4 Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг

В настоящее время в Гулькевичском городском поселении действуют нормативы потребления коммунальных услуг, в том числе и водопотребления, утвержденные Приказом РЭК ДЦиТ КК от 31.08.2012 года № 2/2012-нп (с изменениями на 25.06.2025).

Рисунок 12 Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и горячему водоснабжению в жилых помещениях

НОРМАТИВЫ РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ПОДОГРЕВ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ

(в ред. [Приказа Департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 15.05.2024 N 1/2024-нп](#))

N п/п	Система горячего водоснабжения (открытая, закрытая)	Единица измерения	Централизованная система горячего водоснабжения		Нецентрализованная система горячего водоснабжения	
			С наружной сетью горячего водоснабжения	Без наружной сети горячего водоснабжения	С наружной сетью горячего водоснабжения	Без наружной сети горячего водоснабжения
1	С изолированными стояками:					
1.1	с полотенцесушителями	Гкал на подогрев 1 куб. метра холодной воды	0,061	0,059	0,061	0,059
1.2	без полотенцесушителей		0,056	0,054	0,056	0,054
2	С неизолированными стояками:					
2.1	с полотенцесушителями	Гкал на подогрев 1 куб. метра холодной воды	0,066	0,064	0,066	0,064
2.2	без полотенцесушителей		0,061	0,059	0,061	0,059

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях (м³/мес. на 1 чел.)		
		по горячему водоснабжению	по холодному водоснабжению	по водоотведению
1	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	2,650	4,040	6,690
2	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа		6,590	6,590
3	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа		5,340	5,340
4	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации, с водонагревателями различного типа		5,630	
5	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа		3,790	
6	Многоквартирные дома и жилые дома, не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок		1,960	

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению на общедомовые нужды

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,031	0,031
			от 6 до 9	0,027	0,027
			от 10 до 16	0,022	0,022
			более 16	0,014	0,014
2	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,031	X
			от 6 до 9	0,022	X
			от 10 до 16	0,019	X
			более 16	0,018	X

Таблица 8 Тепловые нагрузки в системе горячего водоснабжения

Котельная	Подключенная тепловая нагрузка ГВС, Гкал/час
№ 2, мкр. Западный, 19-А	1,497
№ 3, ул. Комсомольская, 165	0,224
№ 4, ул. Мичурина, 8-А	0,182
№ 11 ул. Короткова, 8-А	0,564
№ 15, ул. Комсомольская, 155-А	0,069
№ 17, пер. Краснодарский, 10	1,365
№ 41, ул. Восточная, 145	0,044
№ 55, ул. Комсомольская, 182	0,44
покупное тепло - ОАО АПСК «Гулькевичский»	1,213

Договорные нагрузки потребителей соответствуют установленным нормам.

Численность населения, получающего горячую воду по открытой схеме, составляет 9 190 человек.

Таблица 9 Сведения о фактическом потреблении горячей воды

Группа потребителей	Годовое потребление, тыс. м³ в год Гкал в год	Среднесуточное, тыс. м³ в сутки Гкал в сутки	Максимальное суточное, тыс. м³ в сутки / Гкал в сутки	В час макс. потребления, тыс. м³ в час / Гкал в час
Население	105,47444 6702,37	0,288 18,363	0,288 18,363	0,012 0,765
Бюджетные потребители	7,02318 786,38	0,019 2,154	0,019 2,154	0,0008 0,089
Прочие	0,5518 98,1	0,0015 0,268	0,0015 0,268	0,00006 0,011

Территория Гулькевичского городского поселения не имеет деления на элементы территориального (административно-территориального) деления. Централизованная система холодного водоснабжения представляет собой одну технологическую зону водоснабжения, внутри которой все объекты технологически связаны между собой.

Суммарные нагрузки абонентов централизованной системы холодного водоснабжения Гулькевичского городского поселения составляют 4,522 тыс. м³/сутки.

Договорные нагрузки (в сутки наибольшего потребления), м³:

- население – 4,257 м³,
- бюджет – 0,199 м³,
- прочие потребители – 0,066 м³.

Договорные нагрузки (часовые) суммарные 0,188 м³, в том числе:

- население – 0,177 м³,
- бюджет - 0,008 м³,
- прочие потребители – 0,003 м³.

Централизованная система холодного водоснабжения Гулькевичского городского поселения охватывает все территории городского поселения, на которых расположена жилая застройка, таким образом, централизованным питьевым холодного водоснабжения обеспечивается 100 % населения городского поселения. Численность жителей Гулькевичского городского поселения на 07.07.2025 составила 33 765 человек.

Договорные нагрузки абонентов централизованной системы холодного водоснабжения Гулькевичского городского поселения определены в соответствии и не превышают нормативы, установленные в СП 30.13330.2020, СП 30.13330.2021. Значения суммарных договорных нагрузок потребителей, исходя из численности населения, получающего холодную воду, и действующему нормативу по существующему ВЗУ составляет 4,257 м³ в сутки. Анализ указанных данных указывает, что значения суммарных договорных нагрузок потребителей, получающих питьевую воду, соответствует установленным нормам.

Качество холодной воды, подаваемой абонентам централизованной системы холодного водоснабжения Гулькевичского городского поселения, соответствует нормативам, установленным СанПиН 2.1.3684-21. Эксплуатирующей организацией проводится отбор проб для проведения

анализа качества питьевой воды на источниках централизованного водоснабжения и в распределительных сетях.

Таблица 10 Сведения о фактическом потреблении холодной воды

Группа потребителей	2024 год, тыс. м ³	Среднесуточное, тыс. м ³ в сутки	Максимальное суточное, тыс. м ³ в сутки	В час макс. потребления, тыс. м ³ в час
Общий объем воды (выработка)	2732,409	7,48605	7,48605	0,31191
Отпуск в сеть	1869,224254	5,12116	5,12116	0,21487
Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения	216,972	0,59444	0,59444	0,02476
Реализация, в том числе:	1652,252254	4,52672	4,52672	0,19011
Население	1553,8289	4,25707	4,25707	0,17737
Бюджетные потребители	72,837143	0,19955	0,19955	0,00831
Прочие потребители	24,107463	0,06605	0,06605	0,00275
Прочие нужды	1,478748	0,00405	0,00405	0,00168

Централизованные системы технического ХВС на территории Гулькевичского городского поселения отсутствуют.

4.5. Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета

По данным филиала АО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети», в системе ГВС у абонентов установлены счетчики горячей воды в количестве 111 штук.

По данным МП «Водоканал» в системе ХВС оснащено индивидуальными приборами учета воды 14 589 абонента. Всего абонентов, подключенных к системе ХВС МП «Водоканал» 15 321.

Централизованные системы технического ХВС на территории Гулькевичского городского поселения отсутствуют.

На момент актуализации схемы приборами учета горячей воды оснащены 82,9 % потребителей в г. Гулькевичи. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для снижения неучтенных расходов энергетических ресурсов, рекомендуется установка приборов коммерческого учета на основных направлениях подачи воды, в

том числе горячей воды. Планы мероприятий по установке приборов коммерческого учета потребленной горячей воды отсутствуют.

Обеспеченность индивидуальными приборами учета по Гулькевичскому городскому поселению составила 95,22 %. Контроль за потреблением воды обеспечит эффективное использование водных ресурсов. Приоритетной является задача по обеспечению коммерческого учета в жилищном фонде. В настоящее время мероприятия реализованы по установке общедомовых приборов учета.

На скважинах имеются водомеры, а также учет воды ведется по времени работы оборудования в журнале учета.

4.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

Таблица 11 Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей систем горячего водоснабжения в зонах действия источников централизованного водоснабжения

Гулькевичское городское поселение	Максимальная часовая, тыс. м ³ в час / Гкал в час		
	проект	факт	Резерв, дефицит
	0,01286 / 0,865	0,01286 / 0,865	-
	Максимальная суточная, тыс. м ³ в сутки / Гкал в сутки		
	проект	факт	Резерв, дефицит
	0,3085 / 20,785	0,3085 / 20,785	-

Таблица 12 Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей систем холодного водоснабжения в зонах действия ИЦВ

Территория	Максимальная часовая, тыс. м ³ в час		
	проект	факт	резерв, дефицит
Гулькевичское городское поселение	0,605	0,31191	0,29309
	Максимальная часовая, тыс. м ³ в сутки		
	проект	факт	резерв, дефицит
	14,520	7,48605	7,03395

Таблица 13 Анализ резервов и дефицитов обеспечения горячей, холодной водой

Наименование	2024	ХВ (м ³) с разбивкой по годам									
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2039

Установленн ая мощность	2732 409, 0	2732 409, 0	2732 409, 0	2732 409, 0	2732 409, 0	2732 409, 0	2732 409, 0	273240 9,0	2732409, 0	2732409, 0	2732409, 0
Отпуск в сеть	1869 224, 254	1869 224, 254	1869 224, 254	1869 224, 254	1869 224, 254	1869 224, 254	1869 224, 254	186922 4,254	1869224, 254	1869224, 254	1869224, 254
Резерв/ дефицит	8631 84,7 46	8631 84,7 46	8631 84,7 46	8631 84,7 46	8631 84,7 46	8631 84,7 46	8631 84,7 46	863184, 746	863184,7 46	863184,7 46	863184,7 46
Доля резерва от установленн ой мощности	31,5 9	31,5 9	31,5 9	31,5 9	31,5 9	31,5 9	31,5 9	31,59	31,59	31,59	31,59
ГВ											
Проект, м³/час / Гкал в / час	12, 86 / 0,86 5	12, 86 / 0,86 5	12, 86 / 0,86 5	12, 86 / 0,86 5	12, 86 / 0,86 5	12, 86 / 0,86 5	12, 86 / 0,86 5	12, 86 / 0,865	12, 86 / 0,865	12, 86 / 0,865	12, 86 / 0,865
Факт, м³/час	12, 86 / 0,86 5	12, 86 / 0,86 5	12, 86 / 0,86 5	12, 86 / 0,86 5	12, 86 / 0,86 5	12, 86 / 0,86 5	12, 86 / 0,86 5	12, 86 / 0,865	12, 86 / 0,865	12, 86 / 0,865	12, 86 / 0,865
Резерв/ дефицит	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проект, м³/сутки / Гкал в сутки	308, 5 / 20, 785	308, 5 / 20, 785	308, 5 / 20, 785	308, 5 / 20, 785	308, 5 / 20, 785	308, 5 / 20, 785	308, 5 / 20, 785	308,5 / 20, 785	308,5 / 20, 785	308,5 / 20, 785	308,5 / 20, 785
Факт, м³/сутки	308, 5 / 20, 785	308, 5 / 20, 785	308, 5 / 20, 785	308, 5 / 20, 785	308, 5 / 20, 785	308, 5 / 20, 785	308, 5 / 20, 785	308,5 / 20, 785	308,5 / 20, 785	308,5 / 20, 785	308,5 / 20, 785
Резерв/ дефицит	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В настоящее время пресные подземные воды играют исключительную роль в хозяйственно-питьевом водоснабжении населения. При этом отмечается тенденция к всё большему использованию подземных вод для водоснабжения. Это объясняется тем общеизвестным фактом, что подземные воды, как источник водоснабжения, имеют ряд преимуществ по сравнению с поверхностными водами. Прежде всего, подземные воды, как правило, обладают лучшим качеством, более надежно защищены от загрязнения и заражения, меньше подвержены сезонным и многолетним колебаниям и в большинстве случаев их использование не требует дорогостоящих мероприятий по водоочистке. Обычно подземные воды хорошего качества могут быть найдены в непосредственной близости от вод потребителя. В Гулькевичском городском поселении водоснабжение населения и промышленности полностью основано на использовании подземных вод. Колебание режима уровней всех горизонтов зависит от сезонных изменений климата и находятся в стабильном состоянии.

4.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки

Таблица 14 Прогнозный баланс потребления горячей и холодной воды

Горячая вода											
Показатели	За 2024 год	Годовой объем воды, тыс. м ³ , Гкал с разбивкой по годам									
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2039
население	105,4744 4	105,4744 4	105,4744 4	105,4744 4	105,4744 4	105,4744 4	105,4744 4	105,4744 44	105,4744 4	105,4744 4	105,4744 4
	6702,37	6702,37	6702,37	6702,37	6702,37	6702,37	6702,37	6702,37	6702,37	6702,37	6702,37
бюджетные организации	7,02318	7,02318	7,02318	7,02318	7,02318	7,02318	7,02318	7,02318	7,02318	7,02318	7,02318
	786,38	786,38	786,38	786,38	786,38	786,38	786,38	786,38	786,38	786,38	786,38
прочие потребители	0,5518	0,5518	0,5518	0,5518	0,5518	0,5518	0,5518	0,5518	0,5518	0,5518	0,5518
	98,1	98,1	98,1	98,1	98,1	98,1	98,1	98,1	98,1	98,1	98,1
Итого	113,0494 2	113,0494 2	113,0494 2	113,0494 2	113,0494 2	113,0494 2	113,0494 2	113,0494 42	113,0494 2	113,0494 2	113,0494 2
	7586,85	7586,85	7586,85	7586,85	7586,85	7586,85	7586,85	7586,85	7586,85	7586,85	7586,85
Холодная вода											
Показатели	За 2024 год	Годовой объем воды, м ³ с разбивкой по годам									
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2039
население	1553828,9	1553828,9	1553828,9	1553828,9	1553828,9	1553828,9	1553828,9	1553828,9	1553828,9	1553828,9	1553828,9
бюджетные организации	72837,143	72837,143	72837,143	72837,143	72837,143	72837,143	72837,143	72837,143	72837,143	72837,143	72837,143

прочие потребители	2410 7,46 3	2410 7,46 3	2410 7,46 3	2410 7,46 3	2410 7,46 3	2410 7,46 3	2410 7,46 3	24107,4 63	24107,46 3	24107,46 3	24107,46 3
прочие нужды	1478 ,748	1478 ,748	1478 ,748	1478 ,748	1478 ,748	1478 ,748	1478 ,748	1478,74 8	1478,748	1478,748	1478,748
Итого	1652 252, 254	1652 252, 254	1652 252, 254	1652 252, 254	1652 252, 254	1652 252, 254	1652 252, 254	165225 2,254	1652252, 254	1652252, 254	1652252, 254

При развитии централизованной системы холодного водоснабжения территории Гулькевичского городского поселения не планируется освоения новых запасов подземных вод.

По информации, полученной от организации, эксплуатирующей системы водоснабжения в Гулькевичском городском поселении, технические условия на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и (или) водоотведения со сроком реализации в течение срока действия схемы водоснабжения и водоотведения – не выдавалось.

В Гулькевичском городском поселении не прогнозируется прирост общего водопотребления. Перечень перспективных абонентов в Генеральном плане не обозначено.

4.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

На территории Гулькевичского городского поселения централизованная система горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения не предусмотрена.

4.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное)

Таблица 15 Фактическое и ожидаемое потребление водоснабжения

Гулькевичское городское поселение	Потребление воды					
	Фактическое (2024 год)			Ожидаемое (к 2039 году)		
	Годовое тыс. м³/год / Гкал в год	Суточное тыс. м³/сутки / Гкал в сутки	Макс. суточное тыс. м³/сутки / Гкал в сутки	Годовое тыс. м³/год	Суточное тыс. м³/сутки	Макс. суточное тыс. м³/сутки
Горячая	113,04942 / 7586,85	0,309 / 20,785	0,309 / 20,785	113,04942 / 7586,85	0,309 / 20,785	0,309 / 20,785
Холодная	1652,252254	4,52672	4,52672	1652,252254	4,52672	4,52672
Техническая	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.10. Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организации, осуществляющей водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам

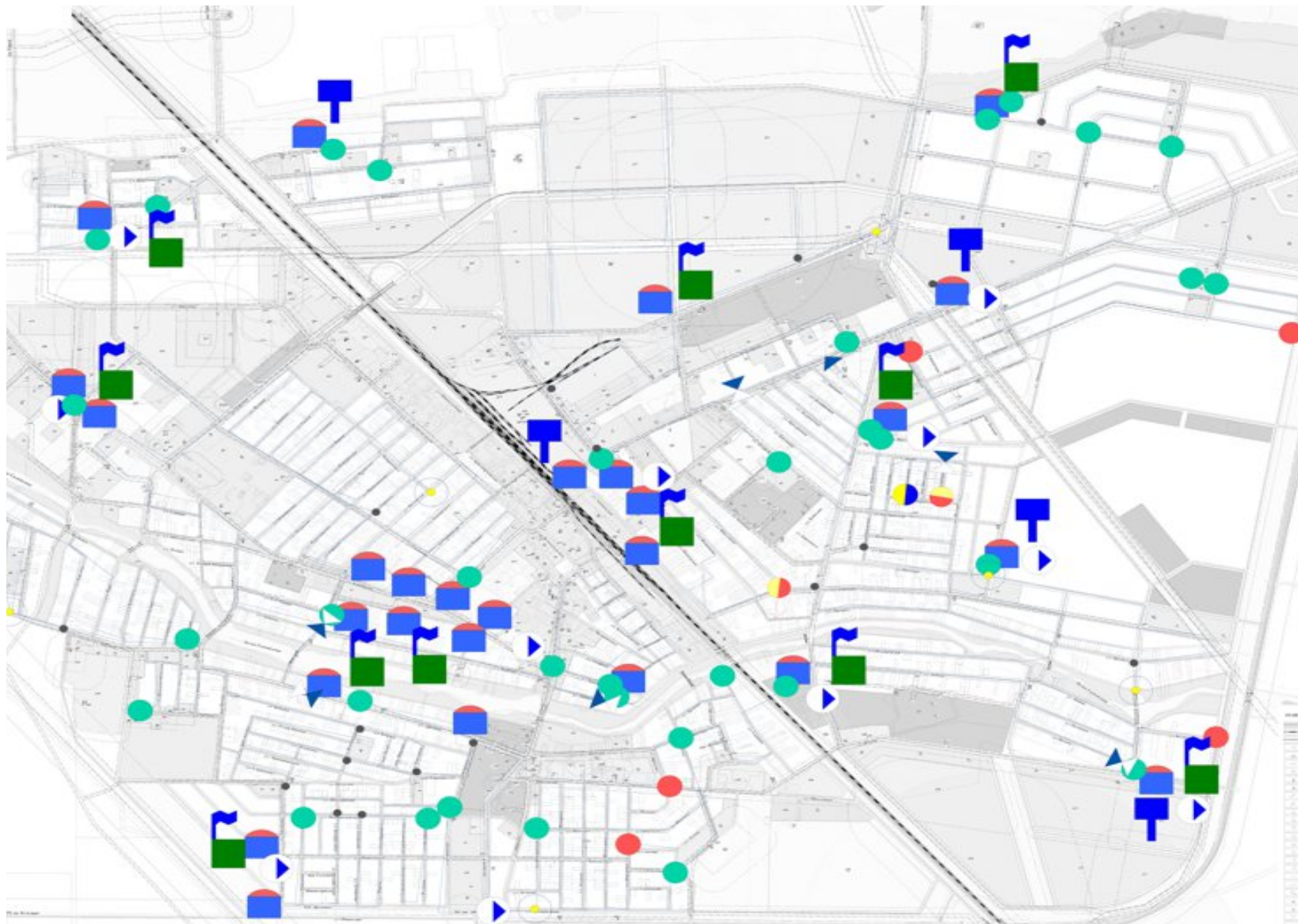
На территории Гулькевичского городского поселения действует открытая система горячего водоснабжения в котельных филиала АО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» в г. Гулькевичи:

- № 2, мкр. Западный, 19-А,
- № 3, ул. Комсомольская, 165,
- № 4, ул. Мичурина, 8-А,
- № 11 ул. Короткова, 8-А,
- № 15, ул. Комсомольская, 155-А,
- № 17, пер. Краснодарский, 10,
- № 41, ул. Восточная, 145,
- № 55, ул. Комсомольская, 182,
- покупное тепло - ОАО АПСК «Гулькевичский».

На территории Гулькевичского городского поселения в сфере холодного водоснабжения действует ресурсоснабжающая организация МП «Водоканал» МО Гулькевичский район. Зона холодного водоснабжения единая, деление на эксплуатационные зоны отсутствует. Источниками централизованного хозяйственно - питьевого водоснабжения в настоящее время являются: ВЗУ в составе 27 артезианских скважин. На рисунке 13 изображено местоположения источников центрального водоснабжения.

Техническая вода не используется и использоваться не будет.

Рисунок 13 Электронная карта схемы водоснабжения г. Гулькевичи (модель из программного модуля Zulu Gis)



4.11. Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами

Таблица 16 Прогноз расходов горячей и холодной воды с разбивкой по годам

[illegible]

4.12. Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)

Сведения о перспективных потерях при транспорте горячей воды по Гулькевичскому городскому поселению с разбивкой по годам приведены в таблице ниже.

Таблица 17 Сведения о перспективных потерях при транспорте горячей воды

Гулькевичское городское поселение	Потери, м³		
	2024 год (факт)	2026 год (план)	2039 год (перспектива)
	-	-	-

Таблица 18 Сведения о перспективных потерях при транспорте холодной воды

Показатели	За 2024 год	Объем потерь, тыс. м³									
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2039
Потери	216, 972	216, 972	216, 972	216, 972	216, 972	216, 972	216, 972	216, 972	216, 972	216, 972	216, 972

4.13. Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий - баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный - баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный - баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов)

На территории Гулькевичского городского поселения в сфере холодного водоснабжения действует ресурсоснабжающая организация МП «Водоканал» МО Гулькевичский район. Структура перспективных нагрузок, на которые технические условия на технологическое присоединение к сетям водоснабжения не выдавались, не предусмотрена. Данные о подключении абонентов на перспективу отсутствуют.

Таблица 19 Перспективный структурный баланс отпуска в сеть и реализации горячей воды

Показатели	За 2024 год	Годовой объем воды, тыс. м ³ , Гкал с разбивкой по годам									
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2039
население	105,4744 4	105,4744 4	105,4744 4	105,4744 4	105,4744 4	105,4744 4	105,4744 4	105,4744 44	105,4744 4	105,4744 4	105,4744 4
	6702,37	6702,37	6702,37	6702,37	6702,37	6702,37	6702,37	6702,37	6702,37	6702,37	6702,37
бюджетные организации	7,02318	7,02318	7,02318	7,02318	7,02318	7,02318	7,02318	7,02318	7,02318	7,02318	7,02318
	786,38	786,38	786,38	786,38	786,38	786,38	786,38	786,38	786,38	786,38	786,38
прочие потребители	0,5518	0,5518	0,5518	0,5518	0,5518	0,5518	0,5518	0,5518	0,5518	0,5518	0,5518
	98,1	98,1	98,1	98,1	98,1	98,1	98,1	98,1	98,1	98,1	98,1
Среднесуточный объем воды, м ³ /сутки, Гкал в сутки											
население	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288
	18,363	18,363	18,363	18,363	18,363	18,363	18,363	18,363	18,363	18,363	18,363
бюджетные организации	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
	2,154	2,154	2,154	2,154	2,154	2,154	2,154	2,154	2,154	2,154	2,154
прочие потребители	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015
	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268
Максимальный суточный объем воды, м ³ /сутки, Гкал в сутки											
население	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288
	18,363	18,363	18,363	18,363	18,363	18,363	18,363	18,363	18,363	18,363	18,363
бюджетные организации	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
	2,154	2,154	2,154	2,154	2,154	2,154	2,154	2,154	2,154	2,154	2,154

прочие потребители	0,00 15	0,00 15	0,00 15	0,00 15	0,00 15	0,00 15	0,00 15	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015
	0,26 8	0,26 8	0,26 8	0,26 8	0,26 8	0,26 8	0,26 8	0,268	0,268	0,268	0,268
Объем воды в час максимального потребления, м³/час, Гкал/ час											
население	0,01 2	0,01 2	0,01 2	0,01 2	0,01 2	0,01 2	0,01 2	0,012	0,012	0,012	0,012
	0,76 5	0,76 5	0,76 5	0,76 5	0,76 5	0,76 5	0,76 5	0,765	0,765	0,765	0,765
бюджетные организации	0,00 08	0,00 08	0,00 08	0,00 08	0,00 08	0,00 08	0,00 08	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008
	0,08 9	0,08 9	0,08 9	0,08 9	0,08 9	0,08 9	0,08 9	0,089	0,089	0,089	0,089
прочие потребители	0,00 006	0,00 006	0,00 006	0,00 006	0,00 006	0,00 006	0,00 006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006
	0,01 1	0,01 1	0,01 1	0,01 1	0,01 1	0,01 1	0,01 1	0,011	0,011	0,011	0,011

Таблица 20 Перспективный структурный баланс реализации холодной воды (годовой, среднесуточный, максимальный суточный, в час максимального потребления) с разбивкой по годам

Показатели	За 2024 год	Годовой объем воды, м³ с разбивкой по годам									
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2039
население	1553 828, 9	1553 828, 9	1553 828, 9	1553 828, 9	1553 828, 9	1553 828, 9	1553 828, 9	155382 8,9	1553828, 9	1553828, 9	1553828, 9
бюджетные организации	7283 7,14 3	7283 7,14 3	7283 7,14 3	7283 7,14 3	7283 7,14 3	7283 7,14 3	7283 7,14 3	72837,1 43	72837,14 3	72837,14 3	72837,14 3
прочие потребители	2410 7,46 3	2410 7,46 3	2410 7,46 3	2410 7,46 3	2410 7,46 3	2410 7,46 3	2410 7,46 3	24107,4 63	24107,46 3	24107,46 3	24107,46 3
прочие нужды	1478 ,748	1478 ,748	1478 ,748	1478 ,748	1478 ,748	1478 ,748	1478 ,748	1478,74 8	1478,748	1478,748	1478,748
Среднесуточный объем воды, м³/сутки											
население	4257 ,07	4257 ,07	4257 ,07	4257 ,07	4257 ,07	4257 ,07	4257 ,07	4257,07	4257,07	4257,07	4257,07
бюджетные организации	199, 55	199, 55	199, 55	199, 55	199, 55	199, 55	199, 55	199,55	199,55	199,55	199,55
прочие потребители	66,0 5	66,0 5	66,0 5	66,0 5	66,0 5	66,0 5	66,0 5	66,05	66,05	66,05	66,05

прочие нужды	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05
Максимальный суточный объем воды, м³/сутки											
население	4257,07	4257,07	4257,07	4257,07	4257,07	4257,07	4257,07	4257,07	4257,07	4257,07	4257,07
бюджетные организации	199,55	199,55	199,55	199,55	199,55	199,55	199,55	199,55	199,55	199,55	199,55
прочие потребители	66,05	66,05	66,05	66,05	66,05	66,05	66,05	66,05	66,05	66,05	66,05
прочие нужды	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05
Объем воды в час максимального потребления, м³/час											
население	177,37	177,37	177,37	177,37	177,37	177,37	177,37	177,37	177,37	177,37	177,37
бюджетные организации	8,31	8,31	8,31	8,31	8,31	8,31	8,31	8,31	8,31	8,31	8,31
прочие потребители	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
прочие нужды	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68

4.14. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам

Таблица 21 Суммарная производительность ИЦВ централизованной системы водоснабжения

№ п. п.	Показатель фактической производительности ИЦВ	Ед. изм.	Период		
			2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	Объем забора воды максимальный суточный	м³/сутки	14520,0	14520,0	14520,0
2	Объем забора воды максимальный часовой	м³/ч	605,0	605,0	605,0

Таблица 22 Оценка фактической производительности (мощности) ИЦВ (максимальная часовая, максимальная суточная и годовая за 3 года)

№ п. п.	Показатель фактической производительности ИЦВ	Ед. изм.	Период		
			2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	Объем забора воды годовой	тыс. м³/год	2732,409	2732,409	2732,409
2	Объем забора воды среднесуточный	м³/сутки	7486,05	7486,05	7486,05

3	Объем забора воды максимальный суточный	м³/сутки	8983,26	8983,26	8983,26
4	Объем забора воды максимальный часовой	м³/ч	374,3	374,3	374,3

* в соответствии с СП 31.13330.2021 (пункт 5.2): $K_{сут.макс} = 1,2$; $K_{ч.макс} = 1$ ввиду того, что подача исходной воды от ИЦВ осуществляется в РЧВ, сглаживающие часовую неравномерность забора воды в течение суток.

Таблица 23 Графики отпуска воды с ИЦВ (почасовые) в сутки наибольшего потребления каждого месяца за последний год

№ п.п.	Период в сутки наибольшего потребления, ч	Отпуск воды за 2024 г., м³/ч											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	0-1	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38
2	1-2	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38
3	2-3	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38
4	3-4	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38
5	4-5	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38
6	5-6	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38
7	6-7	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38
8	7-8	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38
9	8-9	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38
10	9-10	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38
11	10-11	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38
12	11-12	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38
13	12-13	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38
14	13-14	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38
15	14-15	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38
16	15-16	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38
17	16-17	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38
18	17-18	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38
19	18-19	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38
20	19-20	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38
21	20-21	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38
22	21-22	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38
23	22-23	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38
24	23-24	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38	213,38
-	ИТОГО отпуск воды за сутки наибольшего потребления в месяце, м³/сутки	5121,16	5121,16	5121,16	5121,16	5121,16	5121,16	5121,16	5121,16	5121,16	5121,16	5121,16	5121,16

Поскольку забор и последующая подача исходной воды скважинами осуществляется в пять РЧВ, то в течение суток она имеет сглаженный характер. Объем расходов питьевой воды на технологические нужды перед ее подачей в распределительные сети незначительный (~0,7 % от объема забираемой воды).

Таблица 24 Оценка способности ИЦВ обеспечить отпуск воды

№ п. п.	ВЗУ	Расход воды в сутки максимального потребления, м³/сутки			
		проект	факт	резерв	дефицит
1		14 520,0	7 486,05	7 033,95	-

Как было указано выше по централизованной системе водоснабжения:

- суммарная производительность ИЦВ (при одновременной работе всех скважин ВЗУ, оборудованных насосными агрегатами) составляет 605,0 м³/ч;
- подача (забор) исходной воды со скважин в РЧВ в сутки максимального водопотребления за 2024 год составила 8983,26 м³/сутки (374,3 м³/ч).

Исходя из обозначенного, следует сделать вывод, что ИЦВ системы водоснабжения способны обеспечивать необходимый объем забора исходной воды из источников, а резерв их производительности составляет ~ 7 033,95 м³/сутки (293,08125 м³/ч) или ~ 48,44 %.

4.15. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации

Все объекты централизованной системы холодного водоснабжения входят в зону эксплуатационной ответственности МП «Водоканал» МО Гулькевичский район.

Динамика утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере централизованного холодного водоснабжения на территории Гулькевичского городского поселения, с учетом последних трех лет приведена в таблице ниже.

Таблица 25 Динамика утвержденных тарифов

№ п. п.	Наименование организации	Вид тарифа	Величина тарифа, руб./м³					
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 06.06.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024
1	МП «Водоканал» МО Гулькевичский район	на водоснабжение (без НДС)	35,25	36,73	40,03	40,03	40,03	43,87
		на водоснабжение (с НДС)	42,30	44,08	48,04	48,04	48,04	52,64
		коэффициент изменения величины тарифа по отношению к предыдущему периоду	-	104,2	108,9	-	-	109,6

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования с использованием метода индексации утверждены приказом ДГРТ КК от 18.12.2023 года № 347/2023-ВК и отображены ниже.

Рисунок 14 Выписка из приказа ДГРТ КК от 18.12.2023 года № 347/2023-ВК

№	Наименование организации	Вид услуги	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %
1	МП «Водоканал», Гулькевичский район	холодное водоснабжение	2024	133226,50	-
			2025	-	1
			2026	-	1
			2027	-	1
			2028	-	1

Анализ финансового состояния МП «Водоканал» МО Гулькевичский район по данным сайта https://www.audit-it.ru/buh_otchet/2329018887_mp-vodokanal приведен ниже. Данные бухгалтерского баланса приведены за период с 2016 по 2024 года. Динамика показателей капитала, внеоборотных активов, общей величины активов приведена за период с 2014 по 2024 года. Отчет о финансовых результатах (прибылях и убытках) приведен за период с 2013 по 2024 года.

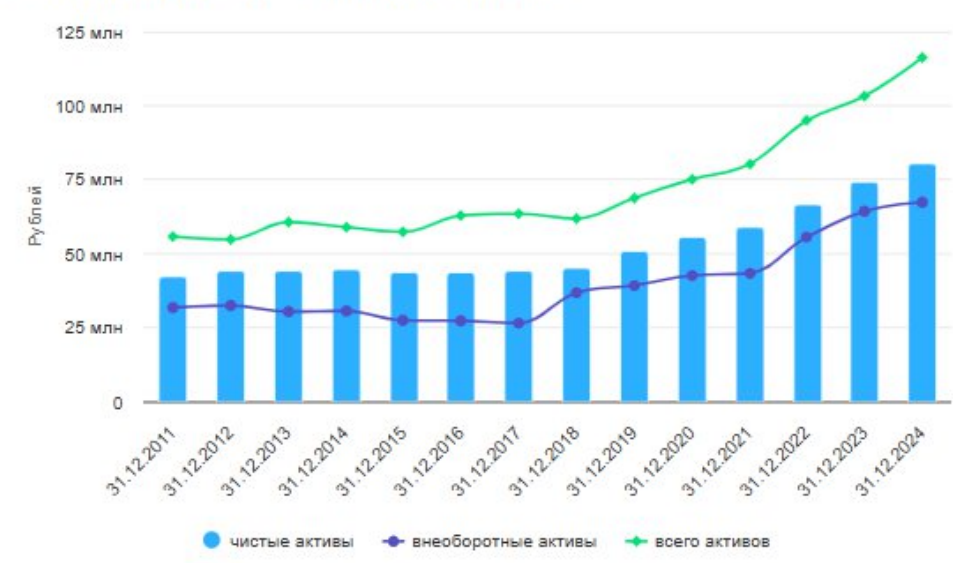
На момент актуализации схемы водоснабжения тарифы на подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения МП «Водоканал» МО Гулькевичский район на территории городского поселения не установлены.

Рисунок 15 Бухгалтерский баланс

Бухгалтерский баланс

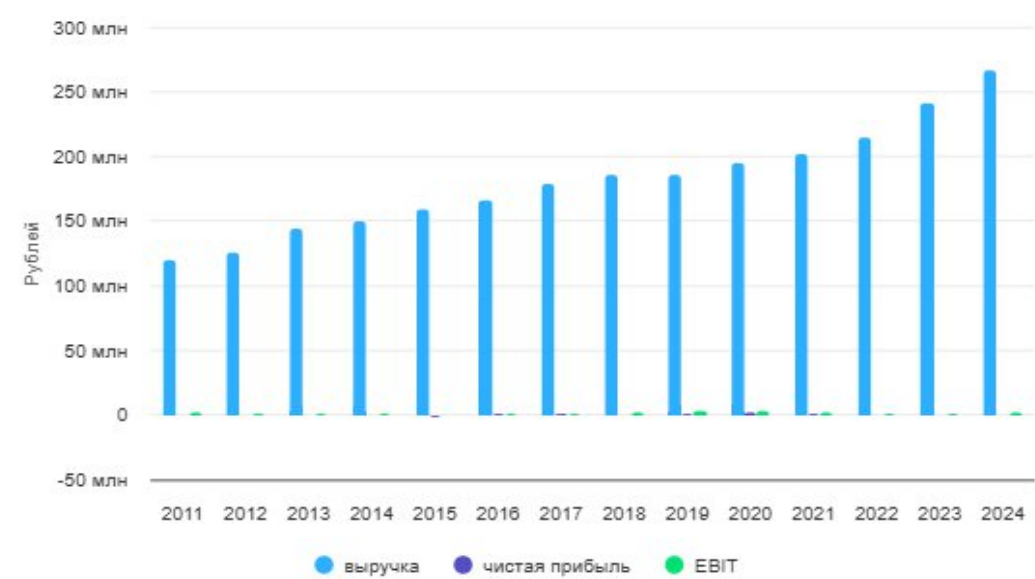
Наименование показателя	Код	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18	31.12.17	31.12.16
АКТИВ										
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ										
Основные средства	1150	64 935	63 052	показатель	показатель	показатель	39 161	показатель	показатель	26 128
Отложенные налоговые активы	1180	2 394	1 248	1 370	показатель	показатель	показатель	1 667	показатель	показатель
Итого по разделу I	1100	67 329	64 300	55 000	43 330	42 593	показатель	показатель	26 517	27 262
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ										
Запасы	1210	13 143	10 641	показатель	6 991	5 649	показатель	показатель	5 524	показатель
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	показатель	показатель	показатель	показатель	показатель	302	показатель
Дебиторская задолженность	1230	25 697	21 891	16 660	14 058	показатель	15 748	13 715	показатель	показатель
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 000	4 000	11 000	5 000	-	-	-	5 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 460	1 938	показатель	9 894	показатель	показатель	5 601	13 310	8 776
Прочие оборотные активы	1260	618	434	610	показатель	показатель	931	показатель	показатель	584
Итого по разделу II	1200	48 918	38 904	30 423	36 876	показатель	29 528	показатель	показатель	показатель
БАЛАНС	1600	116 247	103 204	95 023	показатель	показатель	68 747	61 819	показатель	показатель
ПАССИВ										
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ										
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	показатель	показатель	показатель	показатель	показатель	показатель	показатель
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	46 851	43 826	показатель	36 253	35 134	32 340	27 687	27 687	27 687
Резервный капитал	1360	120	105	показатель	показатель	60	показатель	показатель	15	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 251	29 918	показатель	22 083	19 769	показатель	17 307	16 340	показатель
Итого по разделу III	1300	77 322	73 949	показатель	показатель	55 063	50 090	45 124	показатель	43 821
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА										
Заемные средства	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	700
Отложенные налоговые обязательства	1420	4 998	2 477	показатель	605	446	839	547	612	738
Прочие обязательства	1450	4 787	2 481	3 796	-	-	-	872	-	-
Итого по разделу IV	1400	9 785	4 958	показатель	605	446	839	показатель	612	1 438
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА										
Кредиторская задолженность	1520	19 662	17 697	16 710	показатель	показатель	15 331	12 186	показатель	17 073
Доходы будущих периодов	1530	2 836	141	354	491	показатель	показатель	показатель	36	показатель
Оценочные обязательства	1540	6 442	6 459	показатель	показатель	1 576	1 653	показатель	2 798	435
Прочие обязательства	1550	-	-	0	-	-	показатель	-	-	-
Итого по разделу V	1500	29 140	24 297	показатель	показатель	19 577	показатель	показатель	показатель	17 574
БАЛАНС	1700	116 247	103 204	95 023	показатель	показатель	68 747	61 819	показатель	показатель

Динамика показателей капитала, внеоборотных активов (итог первого раздела баланса) и общей величины активов (сальдо баланса) изображена на следующем графике:



Далее рассчитаны 3 показателя, на которые следует обращать внимание пользователям отчетности в первую очередь.

Финансовый показатель	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Чистые активы	80 157	показать	66 375	59 002	55 689	50 852	45 153	44 178	43 886	43 593	44 689
Коэффициент автономии (норма: 0,5 и более)	показать	0.72	0.7	0.74	0.74	0.74	0.73	0.7	0.7	0.76	0.76
Коэффициент текущей ликвидности (норма: 1,5-2 и выше)	1.9	показать	1.8	1.8	1.7	1.7	1.6	2	2	2.7	2.6



Финансовый показатель	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
EBIT	показать	615	883	2 239	2 872	2 941	1 690	908	537	(218)	277
Рентабельность продаж (прибыли от продаж в каждом рубле выручки)	5.6%	показать	3.6%	4%	4.5%	3.4%	6.8%	6.4%	6.4%	3.9%	4.7%
Рентабельность собственного капитала (ROE)	показать	0%	0%	1%	5%	1%	1%	1%	1%	-2%	0%
Рентабельность активов (ROA)	0.1%	показать	0.2%	1%	3.4%	0.7%	0.4%	0.6%	0.6%	-1.7%	0.1%

Наименование показателя	Код	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Выручка	2110	266 391	240 886	214 060	202 288	показать	185 866	185 762	178 167	166 227	158 944	150 061	показать
Себестоимость продаж	2120	(224 696)	(211 701)	(183 533)	показать	(185 993)	показать	(173 038)	показать	(155 551)	(152 802)	(143 075)	показать
Валовая прибыль (убыток)	2100	41 695	29 185	показать	показать	8 679	6 299	показать	11 478	показать	6 142	показать	5 929
Управленческие расходы	2220	(26 827)	(25 695)	(22 799)	показать	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 868	3 490	показать	8 005	8 679	6 299	показать	11 478	показать	6 142	показать	5 929
Проценты к получению	2320	1 338	694	показать	79	38	показать	-	-	-	-	-	-
Проценты к уплате	2330	(343)	(63)	(13)	-	(95)	(112)	-	-	-	-	-	-
Прочие доходы	2340	24 890	22 396	23 532	23 581	показать	показать	показать	показать	показать	показать	522	940
Прочие расходы	2350	(39 135)	(25 965)	показать	показать	(19 208)	показать	(25 774)	(24 277)	(11 297)	(6 865)	(7 231)	(6 344)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 618	552	показать	показать	показать	показать	показать	908	показать	показать	показать	525
Налог на прибыль	2410	(1 535)	(325)	(655)	показать	(380)	показать	(450)	показать	показать	453	показать	504
текущий налог на прибыль (до 2020 г. это стр. 2410)	2411	(166)	(963)	(594)	(1 482)	(822)	(495)	(467)	(378)*	показать	показать	(174)*	показать
отложенный налог на прибыль	2412	(1 369)	638	показать	46	показать	показать	показать	-	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-	-	-	-	0	0*	показать	95	28	(3)	37
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-	-	-	-	0	0*	показать	показать	24	7	-
Прочее	2460	-	-	-	-	15	-	показать	показать	-	(1 303)*	показать	(1 056)*
Чистая прибыль (убыток)	2400	83	227	195	показать	показать	433	показать	405	335	(1 016)	63	10
СПРАВОЧНО													
Совокупный финансовый результат периода	2500	83	227	195	показать	показать	433	показать	405	335	(1 016)	63	10

В соответствии с ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ введены и определены следующие понятия, полномочия и требования:

- глава 1, статья 2: «гарантирующая организация – организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения»;
- глава 2, статья 6: к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов относится определение для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения гарантирующей организации и установление зон ее деятельности;
- глава 3, статья 12, пункт 1: «Органы местного самоуправления поселений, городских округов для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяют

гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности. Для централизованных ливневых систем водоотведения гарантирующая организация не определяется»;

- глава 3, статья 12, пункт 2: «Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение и эксплуатирующая водопроводные и (или) канализационные сети, наделяется статусом гарантирующей организации, если к водопроводным и (или) канализационным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение»;

- глава 8, статья 42, пункт 2: «До 1 июля 2013 года органы местного самоуправления поселения, городского округа осуществляют инвентаризацию водопроводных и канализационных сетей, участвующих в водоснабжении и водоотведении (транспортировке воды и сточных вод), утверждают схему водоснабжения и водоотведения, определяют гарантирующую организацию, устанавливают зоны ее деятельности».

На основании постановления главы Администрации № 795 от 25.12.2013 года, статусом гарантирующей организацией по холодному водоснабжению наделено МП «Водоканал» МО Гулькевичский район.

В соответствии с критериями отбора, установленными ст. 12 ФЗ от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», органы местного самоуправления для каждой централизованной системы холодного водоснабжения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности. Во всех системах централизованного водоснабжения на территории Гулькевичского городского поселения эксплуатацию объектов централизованного водоснабжения осуществляет Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» Муниципального образования Гулькевичский район. Предлагается наделить статусом гарантирующей организации на территории Гулькевичского городского поселения МП «Водоканал» Гулькевичский район.

5. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

5.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам

Таблица 26 Прогноз перспективной численности населения Гулькевичского городского поселения до 2039 года

Показатель	Единица измерения	*На конец отчетного 2024 года	На последний 2029 год первой очереди	На расчетный 2039 год Схемы
Численность населения	человек	34 348	34 588	34 930

Таблица 27 Перечень мероприятий по развитию централизованной системы холодного водоснабжения Гулькевичского городского поселения

№	Наименование мероприятия	Технические характеристики			Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятия с учетом НДС (20 %), ИТОГО	Способ определения финансовых потребностей на реализацию мероприятия	Источник финансирования мероприятия (потенциальный источник инвестиций)	Основная цель мероприятия
		длина, м	диаметр, мм	прочее	Итого			
Для разработки инвестиционной программы МП «Водоканал» МО Гулькевичский район								
1	капитальный ремонт артезианской скважины № 79007 на водозаборе «Весенний» в г. Гулькевичи, ул. Весенняя, 33А	-	-	1 штука	10 210,10	Государственная программа Краснодарского края «Развитие жилищно – коммунального хозяйства», утвержденная постановлением Главы Администрации (Губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 967	Средства Краснодарского края	Снижение уровня износа существующих объектов
Производственная программа на 2024-2026 года								
1	ремонт сети холодного водоснабжения по ул. Северной, д. 61 до ул. Симонова, ремонт колодца кирпичного, замена задвижек	300	110	1 штука колодец кирпичный, 2 задвижки	196,7	Сметный расчет МП «Водоканал» МО Гулькевичский район	Средства амортизации	Снижение уровня износа существующих объектов
2	ремонт сети холодного водоснабжения по ул. 8 Марта от ул. Московской до № 30, ремонт колодца кирпичного, замена задвижек	240	110	1 штука колодец кирпичный, 2 задвижки	158,7	Сметный расчет МП «Водоканал» МО Гулькевичский район	Средства амортизации	Снижение уровня износа существующих объектов
Перспектива развития территории Гулькевичского городского поселения								
1	строительство водозаборных сооружений в южной и северо- восточной частях г. Гулькевичи с прокладкой новых водопроводных сетей	-	-	-	-	-	-	-

В соответствии с рассматриваемым сценарием развития не предусматривается изменения существующих границ зон размещения объектов централизованной системы холодного водоснабжения Гулькевичского городского поселения.

Новые ИЦВ горячего водоснабжения не планируются.

В соответствии с рассматриваемым сценарием развития централизованной системы холодного водоснабжения Гулькевичского городского поселения не предусматривается:

- мероприятий по строительству новых источников питьевого водоснабжения;
- мероприятий по распределению нагрузок потребителей между зонами действия ИЦВ холодного водоснабжения;
- мероприятий по доведению обеспеченности населения качественной питьевой водой до 100 %.

В соответствии с рассматриваемым сценарием развития централизованной системы холодного водоснабжения новые трубопроводы (трассы), новые ВНС, новые резервуары в Гулькевичском городском поселении не планируются.

5.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения и водоотведения

В соответствии с рассматриваемым сценарием развития перечень мероприятий сформирован исходя из обеспечения снижения уровня износа существующих объектов (приведены в таблице 27).

5.2.1. Обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества

В соответствии с рассматриваемым сценарием развития централизованной системы холодного водоснабжения Гулькевичского городского поселения не предусматривается мероприятий по обеспечению потребителей горячей и питьевой холодной водой установленного качества в нормативных объемах.

5.2.2. Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, где оно отсутствует

В соответствии с рассматриваемым сценарием развития централизованной системы холодного водоснабжения Гулькевичского

городского поселения не предусматривается мероприятий по организации централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует.

5.2.3. Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

В соответствии с рассматриваемым сценарием развития централизованной системы холодного водоснабжения Гулькевичского городского поселения не предусмотрены мероприятия по обеспечению водоснабжением перспективной застройки. Перспективная застройка согласно материалам генерального плана не планируется.

5.2.4. Сокращение потерь воды при ее транспортировке

В соответствии с рассматриваемым сценарием развития централизованной системы холодного водоснабжения Гулькевичского городского поселения, мероприятия по сокращению потерь воды при ее транспорте не планируются.

5.2.5. Выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации

В соответствии с рассматриваемым сценарием развития централизованной системы холодного водоснабжения Гулькевичского городского поселения не предусматривается мероприятий по доведению качества воды, отпускаемой с ИЦВ, до соответствия требованиям действующих норм.

5.2.6. Обеспечение предотвращения замерзания воды в зонах распространения вечномерзлых грунтов путем ее регулируемого сброса, автоматизированного сосредоточенного подогрева воды в сочетании с циркуляцией или линейным обогревом трубопроводов, теплоизоляции поверхности труб высокоэффективными долговечными материалами с закрытой пористостью, использования арматуры, работоспособной при частичном оледенении трубопровода, автоматических выпусков воды

На территории городского поселения отсутствует зона вечномерзлых грунтов. В связи с вышеуказанным комментарием, данный раздел не заполняется.

5.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения

Мероприятия по объектам системы водоснабжения приведены в таблице 27 Схемы.

5.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организации, осуществляющей водоснабжение

Диспетчеризация и автоматизация технологических процессов в системе водоснабжения не предусмотрена. Управление водоснабжением осуществляется обслуживающим персоналом в ручном режиме, информация о состоянии системы водоснабжения передается средствами телефонной связи.

5.5. Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду

На момент актуализации схемы приборами учета горячей воды оснащено 82,09 % потребителей в Гулькевичском городском поселении. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для снижения неучтенных расходов энергетических ресурсов, рекомендуется установка приборов коммерческого учета на основных направлениях подачи воды, в том числе горячей воды. Планы мероприятий по установке приборов коммерческого учета потребленной горячей воды Гулькевичском городском поселении отсутствуют.

5.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и их обоснование

В соответствии с рассматриваемым сценарием развития централизованной системы холодного водоснабжения Гулькевичского городского поселения новые трубопроводы (трассы), новые ВНС, новые резервуары не планируются.

5.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен

Ввиду незначительности нагрузки в системе водоснабжения, строительство насосных станций, водонапорных башен и резервуаров на территории городского поселения не предусмотрено.

5.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

В соответствии с рассматриваемым сценарием развития не предусматривается изменения существующих границ зон размещения объектов централизованной системы горячего и холодного водоснабжения Гулькевичского городского поселения.

5.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

Карта размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения содержится в графическом приложении к настоящей Схеме.

Рисунок 16 Карта (схема) существующего размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения котельная № 2

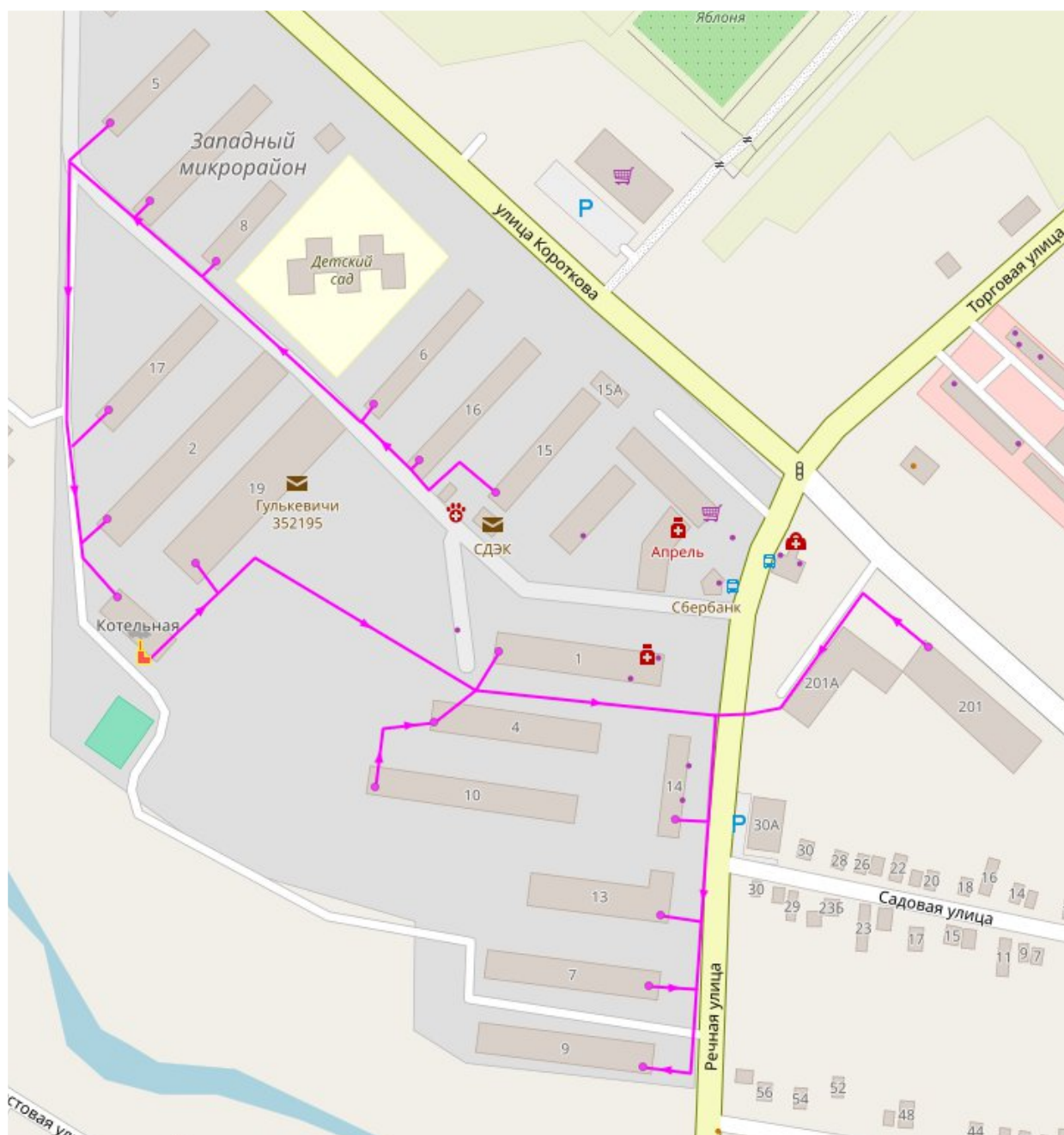


Рисунок 17 Карта (схема) существующего размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения котельная № 3

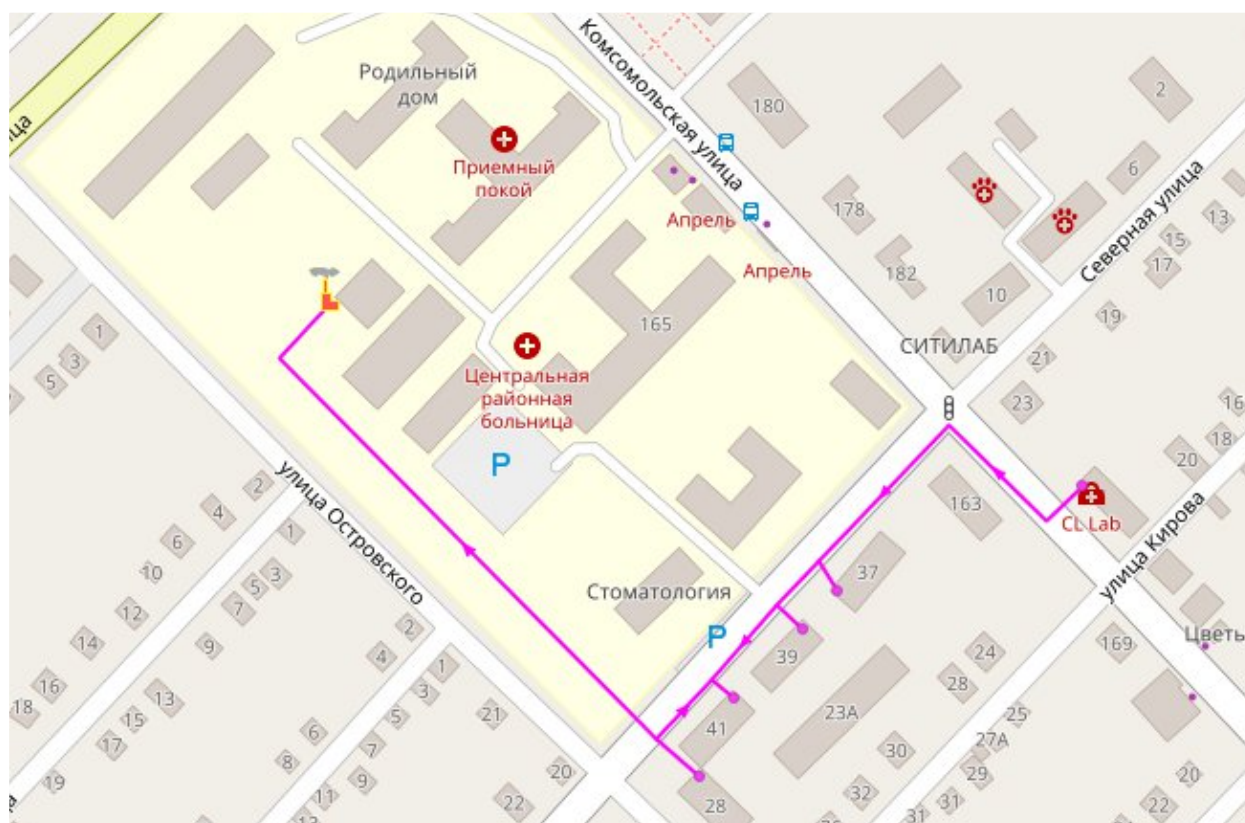


Рисунок 18 Карта (схема) существующего размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения котельная № 4

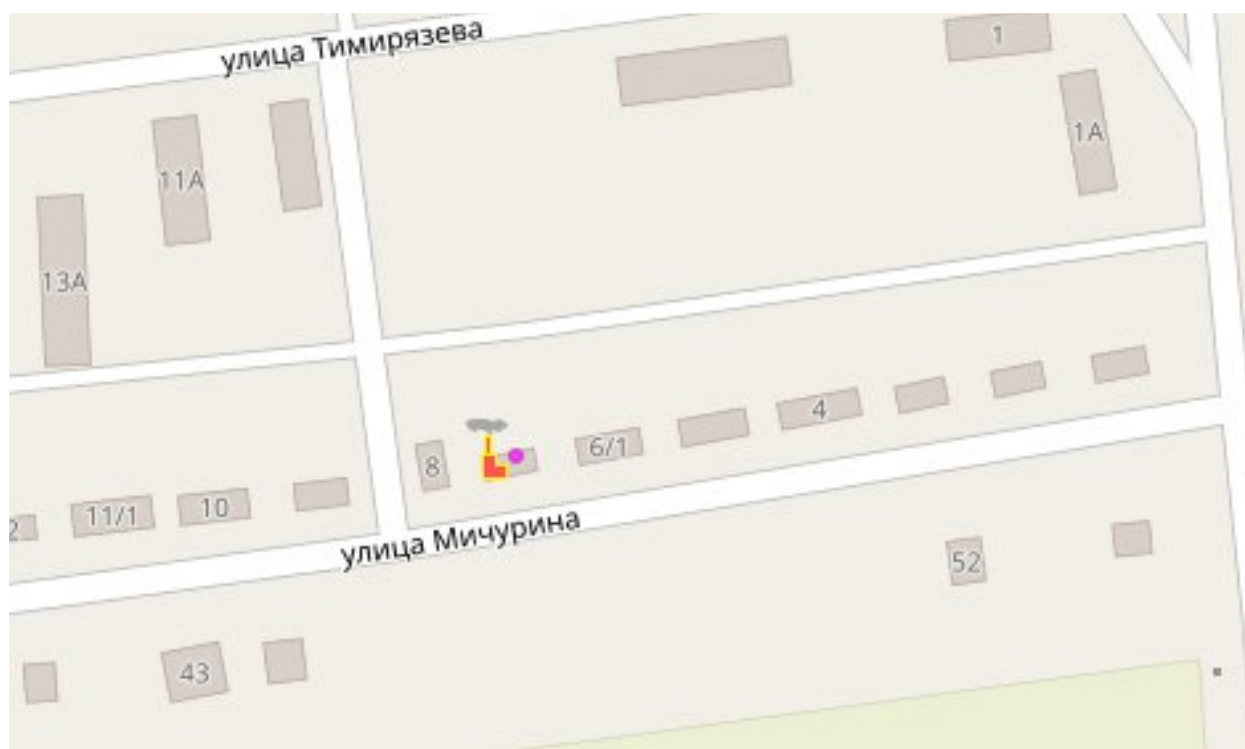


Рисунок 19 Карта (схема) существующего размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения котельная № 11

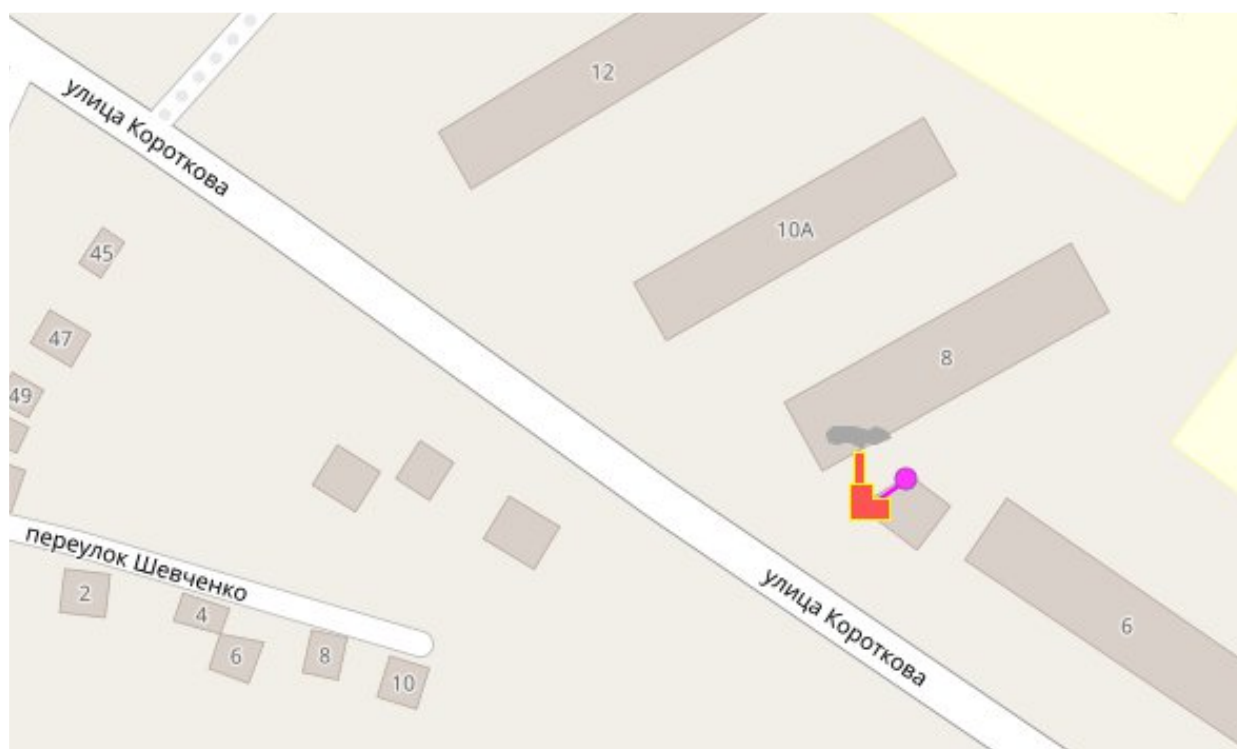


Рисунок 20 Карта (схема) существующего размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения котельная № 15

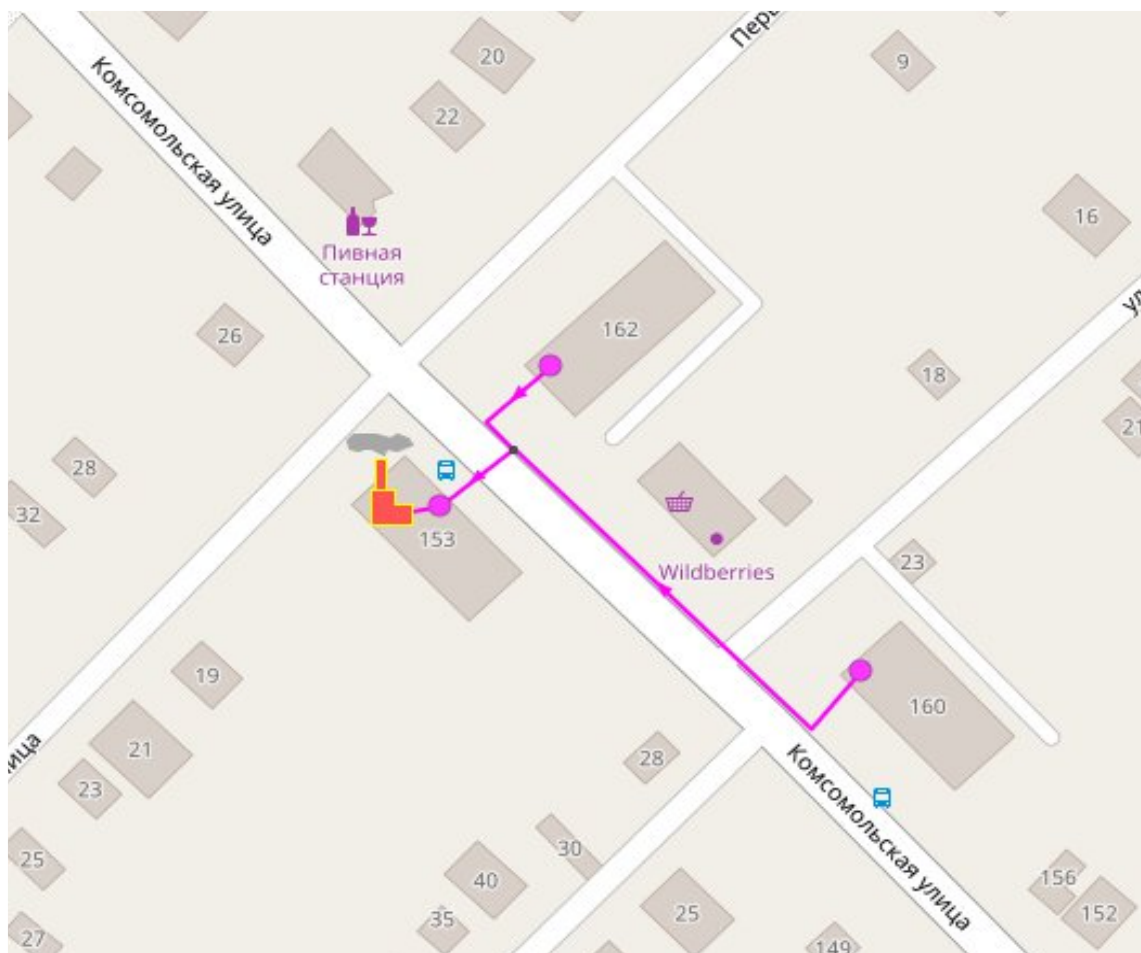


Рисунок 21 Карта (схема) существующего размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения котельная № 17

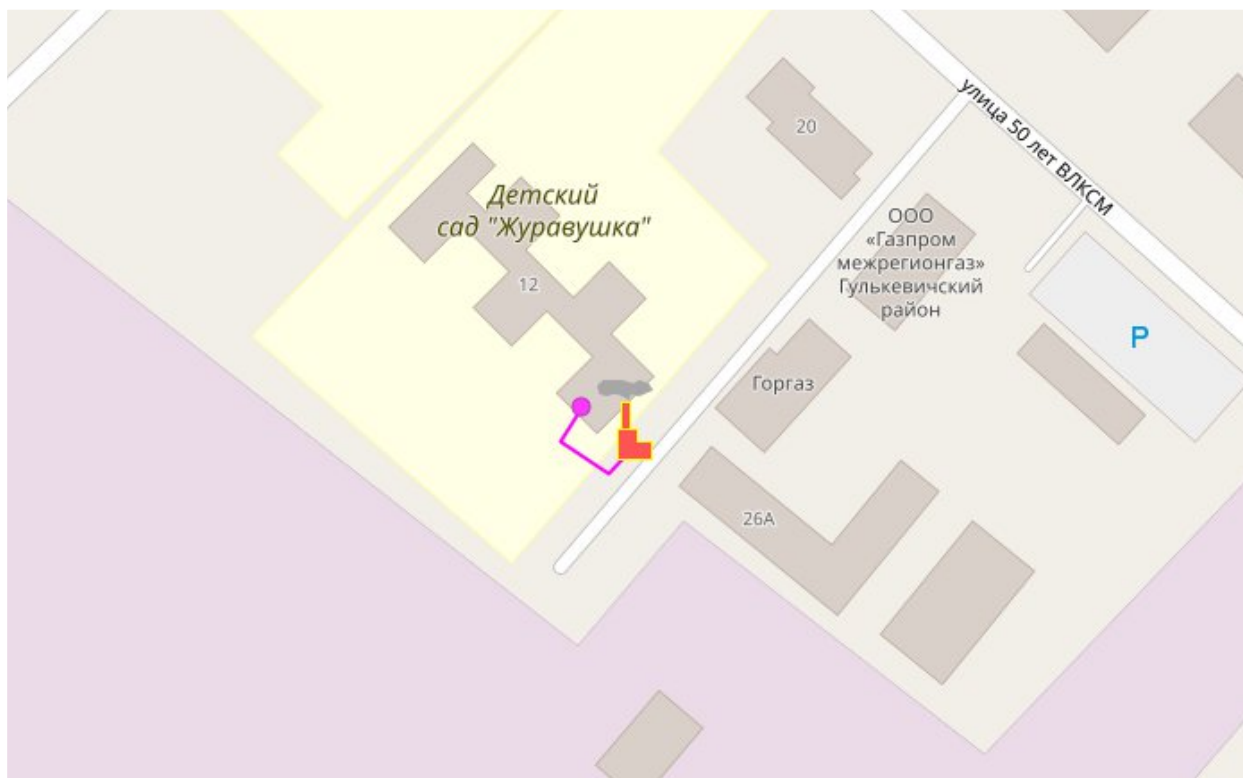


Рисунок 22 Карта (схема) существующего размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения котельная № 41

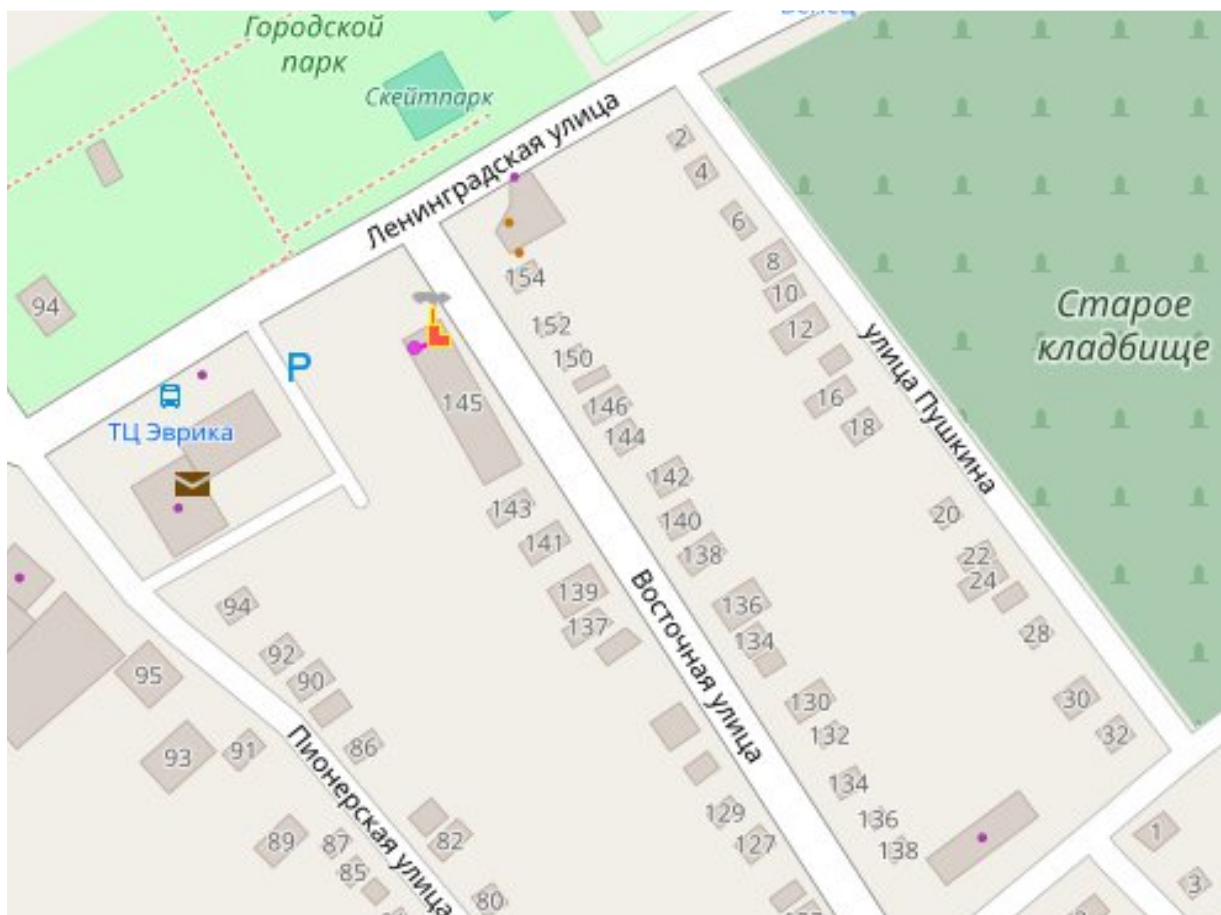


Рисунок 23 Карта (схема) существующего размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения котельная № 55

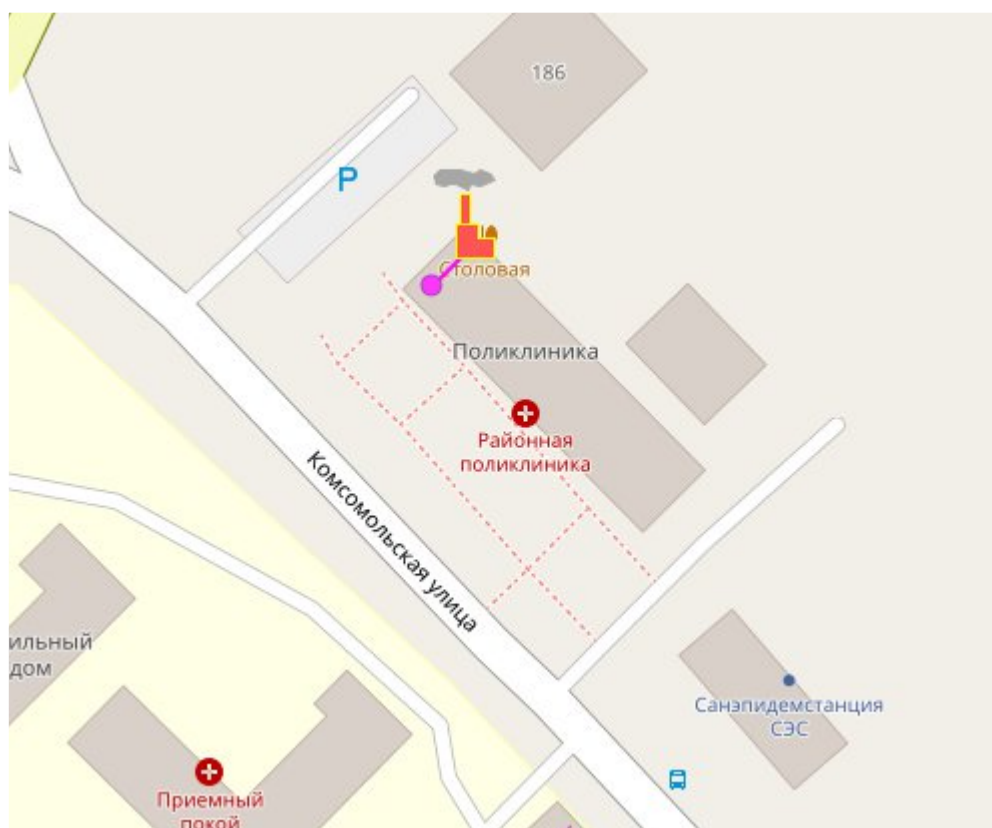
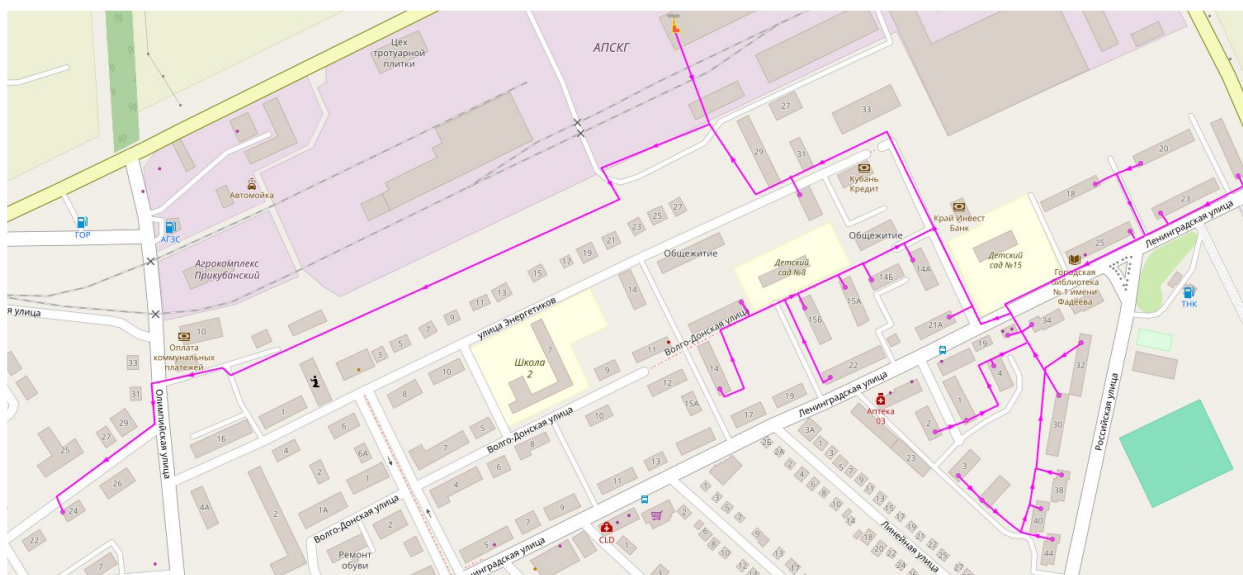


Рисунок 24 Карта (схема) существующего размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения котельная ОАО АПСК «Гулькевичский»



6. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации, объектов централизованных систем водоснабжения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

6.1. Меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод

Реализация мероприятий в системе холодного водоснабжения Гулькевичского городского поселения, эксплуатируемой МП «Водоканал» МО Гулькевичский район, рассмотренных в разделе 5 (подраздел 5.1) схемы, не предполагает вредного воздействия на водные объекты при сбросе (утилизации) промывных вод.

6.2 Меры по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и другие)

Реализация мероприятий в системе холодного водоснабжения Гулькевичского городского поселения, эксплуатируемой МП «Водоканал» МО Гулькевичский район, рассмотренных в разделе 5 (подраздел 5.1) схемы, не предполагает применения химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и другие).

7. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию, объектов централизованных систем водоснабжения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

В качестве источников финансирования рассматриваются: собственные средства и средства амортизации ресурсоснабжающей организации. Более подробное определение источников финансирования будет уточнено в инвестиционной программе в сфере водоснабжения, разрабатываемой ресурсоснабжающей организацией. В производственной программе в сфере водоснабжения ресурсоснабжающей организации источники и суммы средств утверждены. Оценка финансовых потребностей для осуществления запланированных мероприятий представлена в таблице ниже.

Оценка капитальных вложений в мероприятия принята на основании расчетов по аналогичным объектам, по которым проведены конкурсы и закупки на сайте zakupki.gov.ru.

Капитальные вложения в мероприятия системы водоснабжения Гулькевичского городского поселения составят 10 565,50 тыс. руб., в том числе по годам (затраты указаны в ценах 2025 года): 2025 год – 355,40 тыс. руб., 2026 год – 10 210,10 тыс. руб.. Всего сметная стоимость с НДС – 10 565,50 тыс. руб..

В соответствии с п. 8 Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 №782, актуализация (корректировка) схем водоснабжения и водоотведения осуществляется при вводе в эксплуатацию построенных, реконструированных и модернизированных объектов централизованных систем водоснабжения. Предлагаемые для внедрения мероприятия повысят качество питьевой воды и надежность работы системы водоснабжения.

Таблица 28 Обоснование затрат на реализацию мероприятий

№ п. п.	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятия
1	капитальный ремонт артезианской скважины № 79007 на водозаборе «Весенний» в г. Гулькевичи, ул. Весенняя, 33А	2026
2	ремонт сети холодного водоснабжения по ул. Северной, д. 61 до ул. Симонова, ремонт колодца кирпичного, замена задвижек	2025
3	ремонт сети холодного водоснабжения по ул. 8 Марта от ул. Московской до № 30, ремонт колодца кирпичного, замена задвижек	2025
4	строительство водозаборных сооружений в южной и северо- восточной частях г. Гулькевичи с прокладкой новых водопроводных сетей	-

Затраты на реализацию рассматриваемого сценария с разбивкой по годам и потенциальным источникам инвестиций приведены в таблице ниже.

Учитывая генеральный план Гулькевичского городского поселения, и в схеме предложен один сценарий развития системы централизованного водоснабжения Гулькевичского городского поселения. Возможность возникновения иных сценариев развития для рассмотрения, не предусмотрено. Предложение проектов в схеме определяется необходимостью их реализации, ввиду окончания срока эксплуатации оборудования, его технического состояния.

Капитальные затраты на реализацию предлагаемых схемой мероприятий рассчитаны на базовый год, а также по этапам, с учётом индексов-дефляторов, на основе статистической базы данных по аналогичным проектам. Принятые в схеме решения и ценовые индексы-дефляторы должны быть уточнены и скорректированы в процессе последующей актуализации схемы. Капитальные вложения в мероприятия по затратам: средства Краснодарского края по государственной программе Краснодарского края «Развитие жилищно – коммунального хозяйства», утвержденная постановлением Главы Администрации (Губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 967, собственные средства, средства амортизации МП «Водоканал» МО Гулькевичский район:

2025 г. - 355,40 тыс. руб.,

2026 г. - 10 210,10 тыс. руб.,

Итого 10 565,50 тыс. руб..

Ориентировочный размер необходимых капитальных вложений в мероприятия, указаны ниже.

Таблица 29 Сценарий № 1, капитальные вложения на реализацию мероприятий, с учетом индексов МЭР, тыс. руб..

Мероприятия	Итого капвложе ний, тыс. руб.	Годовые финансовые затраты на реализацию мероприятий ,тыс. руб.														
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.
капитальный ремонт артезианской скважины № 79007 на водозаборе «Весенний» в г. Гулькевичи, ул. Весенняя, 33А	10 210,10	-	10 210,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ремонт сети холодного водоснабжения по ул. Северной, д. 61 до ул. Симонова, ремонт колодца кирпичного, замена задвижек	196,7	196,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ремонт сети холодного водоснабжения по ул. 8 Марта от ул. Московской до № 30, ремонт колодца кирпичного, замена задвижек	158,7	158,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
строительство водозаборных сооружений в южной и северо-восточной частях г. Гулькевичи с прокладкой новых водопроводных сетей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО	10 565,50	355,40	10 210,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объемы капитальных вложений на реализацию рассматриваемого сценария с учетом индексов МЭР по централизованной системе холодного водоснабжения Гулькевичского городского поселения приведены ниже.

Рисунок 25 Объемы капитальных вложений на реализацию рассматриваемого сценария с учетом индексов МЭР по централизованной системе холодного водоснабжения Гулькевичского городского поселения

Показатели	Ед. изм.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.
горы, индексы, коэффициенты								
Индекс потребительских цен	%	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3
Индекс цен на газ	%	102	102	102	102	102	102	102
Индекс цен на электрическую энергию	%	105,1	105,1	105,1	105,1	105,1	105,1	105,1
Индекс цен на тепловую энергию	%	103,8	103,8	103,8	103,8	103,8	103,8	103,8
Индекс изменения количества активов	%	0	0	0	0	0	0	0
Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1
Индекс на капитальные вложения	К	1,203	1,234	1,266	1,299	1,332	1,363	1,396

Ориентировочный размер необходимых капитальных вложений в мероприятия, указан в таблице 29 схемы. В качестве источника финансирования мероприятий системы водоснабжения Гулькевичского городского поселения предлагается использовать собственные средства эксплуатирующей организации (амортизация).

Таблица 30 Источники финансирования мероприятий

	Источник финансирования	Объем инвестиций, тыс. руб.		
		2025 г.	2026 г.	2027-2039 гг.
Гулькевичское городское поселение	средства Краснодарского края	-	10 210,10	-
	Собственные средства / Амортизация	355,4	-	-
	Итого	355,4	10 210,10	-

Таблица 31 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности по мероприятиям схемы

Мероприятия	Источник финансирования
капитальный ремонт артезианской скважины № 79007 на водозаборе «Весенний» в г. Гулькевичи, ул. Весенняя, 33А	средства Краснодарского края
ремонт сети холодного водоснабжения по ул. Северной, д. 61 до ул. Симонова, ремонт колодца кирпичного, замена задвижек	Средства предприятия (амортизация)
ремонт сети холодного водоснабжения по ул. 8 Марта от ул. Московской до № 30, ремонт колодца кирпичного, замена задвижек	Средства предприятия (амортизация)
строительство водозаборных сооружений в южной и северо-восточной частях г. Гулькевичи с прокладкой новых водопроводных сетей	-

Таблица 32 Затраты на реализацию рассматриваемого сценария с разбивкой по годам и потенциальным источникам инвестиций

Мероприятия	Итого капвложений, тыс. руб.	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.			Инвестор	Источник финансирования	Достигаемые цели
		2025 г.	2026 г.	2028-2039 гг.			
капитальный ремонт артезианской скважины № 79007 на водозаборе «Весенний» в г. Гулькевичи, ул. Весенняя, 33А	10 210,10	-	10 210,10	-	Правительс тво Краснодарс кого края	Средства Краснодарского края	Реализация мероприятия государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно – коммунального хозяйства», утвержденная постановлением Главы Администрации (Губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 967
ремонт сети холодного водоснабжения по ул. Северной, д. 61 до ул. Симонова, ремонт колодца кирпичного, замена задвижек	196,7	196,7		-	МП «Водоканал » МО Гулькевичс кий район	Средства предприятия (амортизация)	Снижение уровня износа существующих объектов
ремонт сети холодного водоснабжения по ул. 8 Марта от ул. Московской до № 30, ремонт колодца кирпичного, замена задвижек	158,7	158,7	-	-	МП «Водоканал » МО Гулькевичс кий район	Средства предприятия (амортизация)	Снижение уровня износа существующих объектов
строительство водозаборных сооружений в южной и северо-восточной частях г. Гулькевичи с прокладкой новых водопроводных сетей	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО	10 565,50	355,40	10 210,10	-			

Расчет и обоснование тарифных последствий по рассматриваемому сценарию развития централизованной системы холодного водоснабжения Гулькевичского городского поселения приведен в таблице ниже.

Таблица 33 Расчет и обоснование тарифных последствий по рассматриваемому сценарию развития централизованной системы холодного водоснабжения Гулькевичского городского поселения

№ п.п.	Наименование организации	Вид тарифа	Прогнозная среднегодовая величина тарифа, руб./м³					
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029-2039 гг.
1	МП «Водоканал» МО Гулькевичский район	на водоснабжение (без НДС)	40,03	43,87	51,33	51,33	51,33	51,33
		на водоснабжение (с НДС)	48,04	52,64	61,60	61,60	61,60	61,60
		коэффициент изменения величины тарифа по отношению к предыдущему периоду	-	0,9	0,9	-	-	-

Предлагаемые схемой водоснабжения мероприятия по выбранному сценарию должны обеспечить достижение плановых значений целевых показателей функционирования систем централизованного водоснабжения, обновить основные фонды эксплуатирующей организации. При реализации мероприятий не произойдет превышения предельных уровней индекса тарифов на соответствующую услугу. Для достижения планируемых показателей наиболее эффективными вариантами финансирования будут собственные средства ресурсоснабжающей организации (амортизация). При указанных источниках финансирования капитальных вложений в модернизацию объектов водоснабжения обеспечивается срок окупаемости инвестиций около 3 лет с момента начала инвестирования (2025 год). Рассчитанные показатели эффективности инвестиций подтверждают коммерческую эффективность внедрения мероприятий.

Мероприятия, предлагаемые к реализации схемой, являются технически обоснованными и, безусловно, необходимыми для улучшения работоспособности системы водоснабжения, в целом. Экономическая эффективность предлагаемых мероприятий не является основным фактором для их реализации.

8. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения, Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

Перечень плановых показателей функционирования централизованной системы холодного водоснабжения утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.04.2014 № 162/пр и включает:

1. Показатели качества воды:

а. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды;

б. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды;

с. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды;

д. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.

2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:

а. Является количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км);

3. Показатели эффективности использования ресурсов:

а. Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть;

б. Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды (Гкал/куб. м);

с. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть;

д. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в

технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды.

Плановые показатели развития централизованной системы холодного водоснабжения Гулькевичского городского поселения, эксплуатируемой МП «Водоканал» МО Гулькевичский район, приведены в таблице ниже.

Таблица 34 Плановые показатели развития централизованной системы холодного водоснабжения Гулькевичского городского поселения

№	Наименование показателя	Единица измерения	2024 г.	2039 г.
1.	Качество воды			
1.1	Соответствие качества холодной воды установленным требованиям	%	100	100
1.2	Соответствие качества горячей воды установленным требованиям	%	100	100
2.	Надежность и бесперебойность водоснабжения			
2.1	Непрерывность водоснабжения	ч/сутки	24	24
2.2	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	единица	0	0
2.3	Доля сетей, нуждающихся в замене	%	0,26	-
3.	Качество обслуживания абонентов			
3.1	Охват населения централизованным водоснабжением	%	100	100
3.2	Средняя обеспеченность потребителей приборами учета воды	%	95,22	100
4.	Эффективность использования ресурсов			
4.1	Удельное водопотребление:			
4.1.1	Население	л/человек/сутки	230	230
4.2	Уровень потерь воды	%	31,59	31,59
4.3	Удельный расход потребления	кВт. ч/м³	0,6357	0,6357

8.1. Показатели качества воды

Таблица 35 Качество водоснабжения

№ п. п.	Показатель	Ед. изм.	Прогнозный период (по годам)									
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2039
1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

8.2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения

Надежность питьевого водоснабжения по годам перспективного периода централизованной системы питьевого ХВС городского поселения приведена в таблице ниже.

Таблица 36 Надежность питьевого водоснабжения

№	Показатель	Ед. изм.	Прогнозный период (по годам)									
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2039
1	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

8.3. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды) при транспортировке

Таблица 37 Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды) при транспортировке

Годы	Объем неоплаченной воды от общего объема подачи, %
2024	0,0
2025	0,0
2026	0,0
2027	0,0
2028	0,0
2029	0,0
2030	0,0
2031	0,0
2032	0,0
2033-2039	0,0

Доля потерь питьевой воды при транспорте по годам перспективного периода по централизованной системе ХВС городского поселения приведена в таблице ниже.

Таблица 38 Доля потерь питьевой воды при транспорте

№	Показатель	Ед. изм.	Прогнозный период (по годам)									
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2039
1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	%	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59

8.4. Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Удельные затраты электроэнергии на выработку питьевой воды в денежном выражении по централизованной системе ХВС городского поселения приведены в таблице ниже.

Таблица 39 Удельные затраты электроэнергии на выработку питьевой воды в денежном выражении

№	Показатель	Ед. изм.	Прогнозный период (по годам)									
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2039
1	удельные затраты электроэнергии на выработку питьевой воды в денежном выражении	руб./м³	7,59	7,59	7,59	7,59	7,59	7,59	7,59	7,59	7,59	7,59

Удельные затраты электроэнергии на производство и транспорт питьевой воды по централизованной системе ХВС городского поселения приведены в таблице ниже.

Таблица 40 Удельные затраты электроэнергии на производство и транспорт питьевой воды

№	Показатель	Ед. изм.	Прогнозный период (по годам)									
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2039
1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт. ч/м³	0,6357	0,6357	0,6357	0,6357	0,6357	0,6357	0,6357	0,6357	0,6357	0,6357

Обеспеченность населения услугами централизованного питьевого водоснабжения по централизованной системе ХВС городского поселения приведена в таблице ниже.

Таблица 41 Обеспеченность населения услугами централизованного питьевого водоснабжения

№	Показатель	Ед. изм.	Прогнозный период (по годам)									
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2039
1	Обеспеченность населения услугами централизованного питьевого водоснабжения	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Обеспеченность населения услугами централизованного питьевого водоснабжения по централизованной системе ХВС городского поселения в таблице ниже.

Таблица 42 Обеспеченность населения услугами централизованного горячего водоснабжения

№	Показатель	Ед. изм.	Прогнозный период (по годам)									
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2039
1	Обеспеченность населения услугами централизованного горячего водоснабжения	%	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2

Обеспеченность населения горячей водой по закрытой схеме 0 % (так как закрытая схема ГВС на территории городского поселения не предусмотрена). На 2026 года и до 2039 года обеспеченность населения горячей водой по открытой схеме составит 27,2 %, то есть 9 190 человек.

Обеспеченность абонентов приборами учета по централизованной системе ХВС, ГВС городского поселения приведена в таблице ниже.

Таблица 43 Обеспеченность абонентов приборами учета ХВС

№	Показатель	Ед. изм.	Прогнозный период (по годам)									
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2039
1	оснащенность приборами учета питьевой воды абонентов категории «население», «бюджетные», «прочие»	%	95,22	95,22	95,22	95,22	95,22	95,22	95,22	95,22	95,22	95,22

Таблица 44 Обеспеченность абонентов ПКУ ГВС

№	Показатель	Ед. изм.	Прогнозный период (по годам)									
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2039
1	оснащенность приборами учета горячей воды абонентов категории «население», «бюджетные», «прочие»	%	82,09	82,09	82,09	82,09	82,09	82,09	82,09	82,09	82,09	100,0

9. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию

Бесхозяйные объекты не выявлены.

На территории Гулькевичского городского поселения бесхозяйные водозаборные скважины централизованного питьевого и технического ХВС отсутствуют.

ГЛАВА 2. СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ СХЕМА ГУЛЬКЕВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА НА ПЕРИОД ДО 2039 ГОДА.

1. Существующее положение в сфере водоотведения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы хозяйственно – бытовой системы водоотведения (ХБВО) Гулькевичского городского поселения, с указанием таких объектов приведен в таблице ниже.

Таблица 45 Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы ХБВО, с указанием таких объектов

№ п. п.	Наименование РСО	Эксплуатируемые объекты централизованной системы ХБВО	Основание на эксплуатацию объектов
1	МП «Водоканал» МО Гулькевичский район	Очистные сооружения канализации (ОСК) - 1 ед., Канализационная насосная станция (КНС) - 10 ед., канализационные сети (КС) – 61,9 км (Ø 100 – 400 мм)	Право хозяйственного ведения

* полное наименование – Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» Муниципальное образование Гулькевичский район

Как видно из таблицы, все объекты централизованной системы ХБВО находятся в хозяйственном ведении и эксплуатируются единственной РСО – МП «Водоканал» МО Гулькевичский район.

В соответствии с ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ введены и определены следующие понятия, полномочия и требования:

- глава 1, статья 2: «гарантирующая организация – организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения»;
- глава 2, статья 6: к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов относится определение для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения гарантирующей организации и установление зон ее деятельности;
- глава 3, статья 12, пункт 1: «Органы местного самоуправления поселений, городских округов для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяют

гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности. Для централизованных ливневых систем водоотведения гарантирующая организация не определяется»;

- глава 3, статья 12, пункт 2: «Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение и эксплуатирующая водопроводные и (или) канализационные сети, наделяется статусом гарантирующей организации, если к водопроводным и (или) канализационным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение»;

- глава 8, статья 42, пункт 2: «До 1 июля 2013 года органы местного самоуправления поселения, городского округа осуществляют инвентаризацию водопроводных и канализационных сетей, участвующих в водоснабжении и водоотведении (транспортировке воды и сточных вод), утверждают схему водоснабжения и водоотведения, определяют гарантирующую организацию, устанавливают зоны ее деятельности».

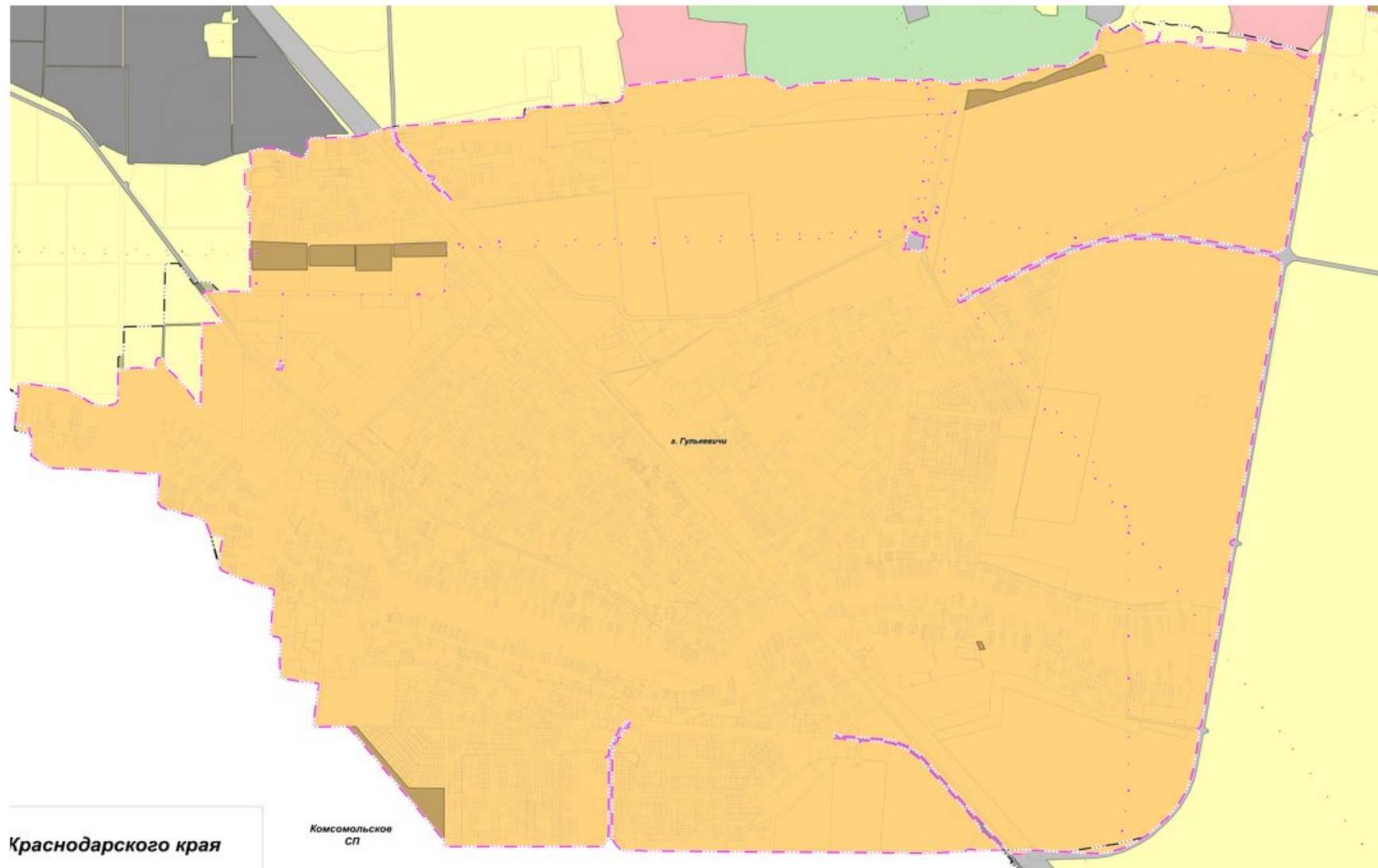
На основании постановления главы Администрации № 795 от 25.12.2013 года, статусом гарантирующей организацией по водоотведению наделено МП «Водоканал» МО Гулькевичский район.

В соответствии с критериями отбора, установленными ст. 12 ФЗ от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», органы местного самоуправления для каждой централизованной системы водоотведения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности. Во всех системах централизованного водоотведения на территории Гулькевичского городского поселения эксплуатацию объектов централизованного водоотведения осуществляет Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» Муниципального образования Гулькевичский район. Предлагается наделить статусом гарантирующей организации на территории Гулькевичского городского поселения МП «Водоканал» Гулькевичский район.

1.1. Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и деление территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на эксплуатационные зоны

Структура зон эксплуатационной ответственности предприятий, осуществляющих транспортировку и переработку стоков, графически представлена ниже. Все объекты централизованных систем ХБВО Гулькевичского городского поселения входят в зону эксплуатационной ответственности МП «Водоканал» МО Гулькевичский район.

Рисунок 26 Структура зон эксплуатационной ответственности предприятия, осуществляющего транспортировку и переработку стоков



Централизованная система ХБВО Гулькевичского городского поселения представлена единственной технологической зоной водоотведения, внутри которой все объекты технологически связаны между собой и эксплуатируются МП «Водоканал» МО Гулькевичский район.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды абонентов (от жилой застройки, объектов соцкультбыта и прочих объектов) Гулькевичского городского поселения по системе самотечных и напорных трубопроводов собираются и транспортируются в сторону ОСК ХБВО.

На территории городского поселения расположено 10 КНС 25,1 тыс. м³/сутки. Производительность проектная ОСК 9,3 тыс. м³/сутки, фактическая производительность ОСК 6,0 тыс. м³/сутки. ОСК состоят из приемной камеры, песколовок, блока емкостей: первичных отстойников, аэротенков, вторичных отстойников, контактных резервуаров, производственного корпуса, насосной станции хозяйственно-фекальной канализации, иловых площадок. Сброс очищенных сточных вод осуществляется на биологические пруды, далее в реку Кубань. Технологическая зона водоотведения и зона централизованного водоотведения единая, обозначена в г. Гулькевичи, ограничена границами квартала многоэтажной жилой застройки.

Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых стоков от абонентов осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов 61,9 км, где размещаются КНС. Трубы керамические, чугунные, прокладка подземная. Диаметры труб – 100 – 400 мм, глубина укладки до 3 м. Общее состояние КС характеризуется 80 % износом. По пропускной способности КС обеспечивают отведение сточных вод.

Поступление сточных вод в систему хозяйственно-бытовой канализации и характер распределения суточных расходов, также как и водопотребление, неравномерны и зависят от степени благоустройства зданий и от числа жителей населенного пункта. Коэффициент суточной неравномерности принят равным 1,49. Характер притока сточной воды к КНС определяет режим и работы. Функционирование и эксплуатация КС системы централизованного водоотведения обеспечивается МП «Водоканал» МО Гулькевичский район в соответствии с Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, утвержденные приказом Госстроя РФ № 168 от 30.12.1999 года.

1.2. Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений, в том числе оценку соответствия применяемой технологической схемы очистки сточных вод требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод, определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений и описание локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами

Зона санитарной охраны (ЗСО) – зона, основной целью создания которой является обеспечение режима санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Таким образом, термин ЗСО относится к централизованному ВС, а не к централизованному ВО.

Для сооружений централизованного ВО в соответствии с действующими нормативами устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) – зоны с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Нормативные размеры СЗЗ для сооружений централизованного ВО, определенные в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, приведены в таблице ниже.

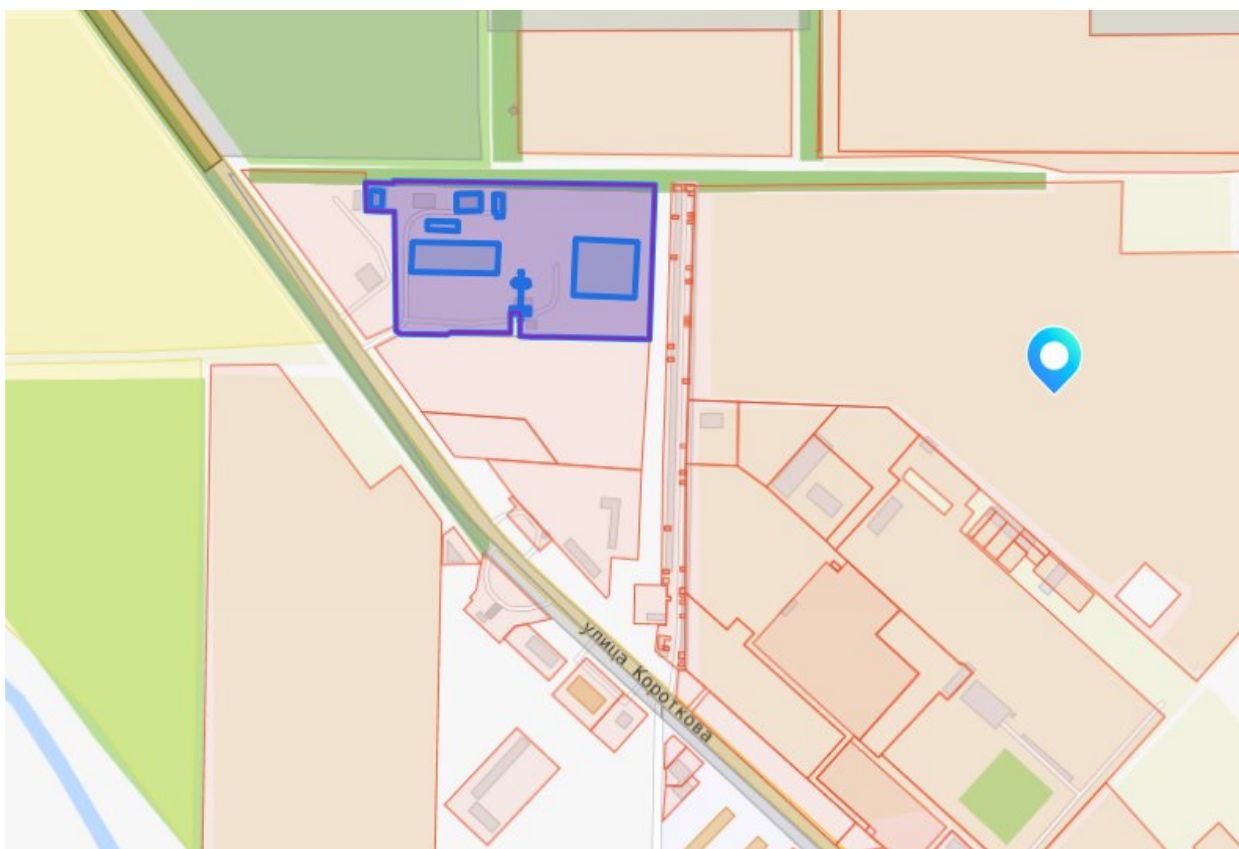
В настоящий момент на объектах систем централизованного водоотведения Гулькевичского городского поселения требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» соблюдены.

Таблица 46 Нормативные размеры СЗЗ для сооружений централизованного ВО

№ п. п.	Тип сооружений	Расстояние при расчетной производительности сооружений в тыс. м ³ /сутки, м			
		до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
1	Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
2	Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сбраживания осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500

№ п. п.	Тип сооружений	Расстояние при расчетной производительности сооружений в тыс. м³/сутки, м			
		до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
3	Сооружения для механической и биологической очистки с термо-механической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
4	Поля:	-	-	-	-
4.1	фильтрации	200	300	500	1000
4.2	орошения	150	200	400	1000
5	Биологические пруды	200	200	300	300
СЗЗ для существующих ОСК					
-	ОСК Гулькевичское городское поселение	-	-	70	-

Рисунок 27 Схема дислокации сооружений ОСК г. Гулькевичи, ул. Короткова, 166 с указанием зоны санитарной охраны



В настоящий момент на объектах систем централизованного водоотведения Гулькевичского городского поселения требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» соблюдены. Санитарная зона вокруг очистных сооружений должна быть не менее 50 м. Территория вокруг ОСК огорожена.

В процессе очистки и обеззараживания сточных вод на ОСК централизованных систем водоотведения с целью обеззараживания очищенных сточных вод перед их выпуском в водный объект применяется

гипохлорит натрия (на ОСК ХБВО), производство которого осуществляется из поваренной соли. Последующее хранение реагента производится в соответствии с ГОСТ 11086-76. Условиям хранения прочих химических реагентов, применяемых на ОСК ХБВО, также соответствуют действующим требованиям и нормативам.

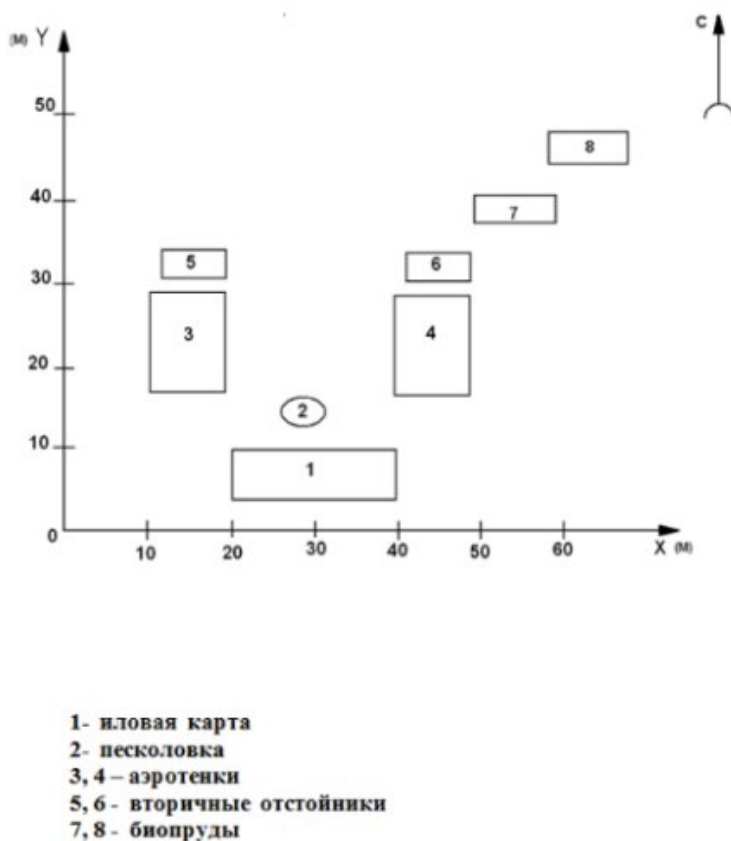
Таблица 47 Описание централизованной системы водоотведения, включая описание ОСК

№ п/п	Результаты обследования	г. Гулькевичи	Расположены на северо-западной окраине г. Гулькевичи
1	Сооружение	КНС * 10 единиц	ОСК (наружное освещение есть, сети КИПиА, сети связи)
2	Краткое описание параметры	Здания кирпичные, глубина приемных отделений 5 метров, насосы МС 30/50	Здание кирпичное. Электроснабжение от ТП, отопление автономное, здание хлораторной, биологические пруды
3	год ввода в эксплуатацию	1982	
4	Техническое состояние	Удовлетворительное	
5	Фактический износ %	80	
6	Фактические потери %	Не определены	
7	Фактический коэффициент полезного действия КПД, %	Не определен	
8	Возможный срок эксплуатации	до 2039 года	
9	Перспективное мероприятие	Реконструкция ГКНС. Перекладка сетей канализации.	
10	Технико-экономические показатели	На стадии разработке проектно – сметной документации.	
11	Заключение	Допускается дальнейшая безаварийная и безопасная эксплуатация ОСК. Следующий срок проведения технического обследования не позднее 2026 года.	

В РФ требования, предъявляемые к степени очистки сточных вод, утверждены МДК 3-01.2001. «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов». В условиях эксплуатации ОСК стоки проходят механическую и биологическую очистку, аэрация, озонирование не проводится из-за отсутствия оборудования. На территории Гулькевичского городского поселения локальные очистные сооружения (ЛОС) не созданы. Технология очистки сточных вод на ОСК: неочищенные стоки для механической очистки от крупных предметов, выделения мелких тяжелых минеральных частиц путем осаждения поступают в приемную камеру. Затем для биологической очистки стоков с использованием специальных микроорганизмов, поглощающих ряд бактерий вода поступает в аэротенки-отстойники. Далее обезвоживание оставшегося слоя ила естественным путем происходит на специально огражденной территории иловой площадки. Окончательное отстаивание воды перед

непосредственным сбросом в реку происходит в био-пруде. Для подачи сжатого воздуха в аэротенк-отстойник используется воздуходувка.

Рисунок 28 Технологическая схема ОСК



ОСК на территории Гулькевичского городского поселения. Срок ввода в эксплуатацию 1982 года. Состояние удовлетворительное.

Таблица 48 Проектные и фактические технические характеристики ОСК

Проектная производительность	Часовое, м ³ в час	Среднесуточное, м ³ в сутки	Максимальное суточное, м ³ в сутки	Годовое, м ³ в год
ОСК	387,5	9 300,0	9 300,0	3 394 500,0
Фактическая производительность	Часовое, м ³ в час	Среднесуточное, м ³ в сутки	Максимальное суточное, м ³ в сутки	Годовое, м ³ в год
ОСК	250,0	6 000,0	6 000,0	2 190 000,0

Таблица 49 Проектная производительность ОСК

Проектная производительность	Часовое, м ³ в час	Среднесуточное, м ³ в сутки	Максимальное суточное, м ³ в сутки	Годовое, м ³ в год
ОСК	387,5	9 300,0	9 300,0	3 394 500,0

1.3. Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения

Не охваченными территориями централизованной системой водоотведения являются:

- территория г. Гулькевичи, где сосредоточен частный сектор;
- территории х. Лебяжий;
- территории с. Майкопское.

Водоотведение осуществляется в выгребные ямы с дальнейшим вывозом в централизованную систему водоотведения. Вывоз жидких бытовых отходов (далее по тексту - ЖБО) осуществляется ассенизаторскими машинами. Сливные станции отсутствуют.

Технологическая зона водоотведения и зона централизованного водоотведения на территории городского поселения обозначена в г. Гулькевичи, ограничена границами квартала многоэтажной жилой застройки. В указанной зоне имеется система канализации для приема сточных вод от многоэтажной жилой застройки и предприятий, расположенных в данном районе.

1.4. Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения

Осадки сточных вод на ОСК поступают на иловые карты (площадки), где происходит обезвоживание избыточного активного ила. Утилизация осадков сточных вод на ОСК существующей централизованной системы водоотведения производится путём механической очистки, без аэрации, озонирования. Хозяйственно-бытовые стоки после механической очистки сбрасываются в открытый водоем и (или) в пруды – испарители.

Архив протоколов анализов ежемесячно за последние 3 года отсутствует.

Испытательной производственной лабораторией, согласно рабочей программы производственного контроля, в период с 07.07.2025 года по 11.07.2025 года, в целях контроля эффективности работы очистных сооружений канализации отобрано 19 проб сточной воды. Очищенная сточная вода соответствует по всем показателям нормам предельно допустимого сброса загрязняющих веществ в водный объект.

Схема электроснабжения ОСК: электроснабжение сооружений, входящих в состав ОСК, организовано по кабельным линиям 0,4 кВ, подключенным к разным секциям шин 0,4 кВ нескольких трансформаторных подстанций. Архив данных потребления электроэнергии ОСК ежемесячно за 3 последних года находится в РСО. Потребление электроэнергии за 2024 год на ОСК Гулькевичского городского поселения 839,041 тыс. кВт. ч..

В 2024 году на объектах транспорта централизованного водоотведения не были зафиксированы инциденты, повлекших за собой перерывов в оказании услуги централизованного водоотведения потребителям. Таким образом, показатель надежности и бесперебойности водоотведения для систем транспорта централизованного водоотведения во всех технологических зонах стремится к 0.

Показателями энергетической эффективности системы водоотведения являются:

- доля неорганизованных стоков, поступивших в централизованные системы водоотведения при транспортировке в общем объеме стоков, поступивших в канализационные сети (в процентах);
- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки стоков, на единицу объема транспортируемых стоков (кВт*ч/ м³).

По данным РСО, неорганизованные стоки в системе централизованного водоотведения за 2024 года отсутствуют.

Удельный расход электрической энергии на передачу стоков канализационными насосными станциями – 0,8097 кВт*ч/м³.

Эффективность технологической схемы транспорта стоков оптимальная.

1.5. Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения

Централизованное отведение и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от абонентов осуществляется через систему напорных и самотечных трубопроводов в сторону ОСК ХБВО. Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых стоков от абонентов осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов 61,9 км, где размещаются КНС. Трубы керамические, чугунные, прокладка подземная. Диаметры труб – 100 – 400 мм, глубина укладки до 3 м. Общее состояние КС характеризуется износом 80 %. По пропускной способности КС обеспечивают отведение сточных вод.

1.6. Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости

В настоящее время в Гулькевичском городском поселении отсутствуют действующие системы диспетчеризации и телемеханизации на объектах системы водоотведения. Изменение производительности, режимов работы оборудования осуществляется силами дежурного персонала. По причине морального и физического износа ряда объектов имеющиеся системы дистанционного управления привода запорной арматуры не функционируют.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» «...Собственники и иные законные владельцы централизованных систем водоотведения, организации, осуществляющие водоотведение, принимают меры по обеспечению безопасности таких систем и их отдельных объектов, направленные на их защиту от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций. Входящие в состав централизованных систем водоотведения, включая сети инженерно-технического обеспечения, а также связанные с такими зданиями и сооружениями процессы проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) должны соответствовать требованиям Федерального закона от 30.12.2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Централизованная система водоотведения представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия населения в Гулькевичском городском поселении.

В условиях развития инфраструктуры приоритетными направлениями развития системы водоотведения являются повышение надежности работы сетей и сооружений. Практика показывает, что трубопроводные сети являются не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. Вопросы повышения безопасности и надежности системы водоотведения и обеспечения их управляемости реализуются в следующих мероприятиях:

- обеспечение строгого охранно-пропускного режима на сооружения системы водоотведения с целью недопущения террористических актов;
- постоянный контроль соблюдения технологического режима работы сооружений системы водоотведения;
- постоянная подготовка к недопущению и снижение риска, смягчение последствий при ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Объекты централизованной системы водоотведения Гулькевичского городского поселения во время проведения технического обследования, были рассмотрены с целью оценки безопасности, надежности и их управляемости.

1. В ходе рассмотрения объектов централизованной системы водоотведения было выявлено:

- Безопасность. Эксплуатация объектов осуществляется в строгом соответствии с нормами технического регламента и других нормативных документов, касающихся систем водоотведения, требований охраны труда и экологической безопасности. Входные двери зданий КНС закрыты на замок от постороннего проникновения, в установленных местах вывешены запрещающие и предупреждающие знаки. Горловины смотровых колодцев коллекторов и канализационных сетей закрыты люками от попадания в них

людей и животных. Оборудование на объектах выполнено с соблюдением требований пожарной безопасности, соответствующим образом заземлено.

– Надежность. Аварийные ситуации фиксируются, имеют место отдельные технологические засоры на сетях, устраняемые обслуживающим персоналом в порядке эксплуатации. Оперативные действия персонала обеспечивает требуемую надежность водоотведения.

– Управляемость. Обслуживание объектов системы водоотведения осуществляется в строгом соответствии с правилами эксплуатации систем водоотведения. В организации имеется подготовленный персонал, осуществляющий оперативные и ремонтные работы. Дежурная служба устраняет возникшие нарушения в работе оборудования и сетей в нормативные сроки. Ведется требуемая дежурная документация.

В соответствии с информацией, полученной и проанализированной при разработке схемы водоотведения безопасность, надежность и управляемость объектов централизованной системы водоотведения, может быть оценена как высокая.

На канализационных сетях и объектах централизованного водоотведения зафиксировано 371 авария.

Следует отметить высокий уровень износа сетей канализации (80 %), данный фактор без своевременного вмешательства в управление объектами и без проведения технического перевооружения приведет к повышению вероятности возникновения аварий.

1.7. Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду

С ОСК ХБВО за период 2022-2024 года не наблюдались превышения установленных показателей. Ввиду того, что очищенная сточная вода соответствует по всем показателям нормам предельно допустимого сброса загрязняющих веществ в водный объект, деятельность ОСК не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

В настоящее время контроль сточных вод, принимаемых от конкретных абонентов в централизованные системы ВО, не осуществляется. На входе в ОСК ХБВО осуществляется контроль состава и качества поступающих сточных вод. Нарушений состава стоков, принимаемых от абонентов, за период 2022-2024 года по централизованной системе ХБВО не выявлено.

1.8. Описание территорий Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, не охваченных централизованной системой водоотведения

Не охваченными территориями централизованной системой водоотведения являются:

- территория г. Гулькевичи, где сосредоточен частный сектор;
- территории х. Лебяжий;

- территории с. Майкопское.

Водоотведение осуществляется в выгребные ямы с дальнейшим вывозом в централизованную систему водоотведения. Вывоз жидких бытовых отходов (далее по тексту - ЖБО) осуществляется ассенизаторскими машинами. Сливные станции отсутствуют.

1.9. Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

По данным МП «Водоканал МО Гулькевичский район выявлен износ СК, в связи с чем запланирован капитальный ремонт некоторых участков. Значимые технологические проблемы функционирования централизованной системы водоотведения отсутствуют.

1.10. Сведения об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, включающие перечень и описание централизованных систем водоотведения (канализации), отнесенных к централизованным системам водоотведения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, а также информацию об очистных сооружениях (при их наличии), на которые поступают сточные воды, отводимые через указанные централизованные системы водоотведения (канализации), о мощности очистных сооружений и применяемых на них технологиях очистки сточных вод, среднегодовом объеме принимаемых сточных вод

Данный раздел заполняется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 31.05.2019 года № 691 «Об утверждении Правил отнесения централизованных систем водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 г. № 782», (ПП РФ от 31.05.2019 г. № 691). Централизованная система водоотведения (канализации) подлежит отнесению к централизованным системам водоотведения Гулькевичского городского поселения при соблюдении совокупности следующих критериев:

а) объем сточных вод, принятых в централизованную систему водоотведения (канализации), составляет более 50 процентов общего объема сточных вод, принятых в такую централизованную систему водоотведения (канализации) и составляет 755,825692 тыс. м³ за 2024 год по п.6 ПП РФ от 31.05.2019 года № 691;

б) одним из видов экономической деятельности, определяемых в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, МП «Водоканал» МО Гулькевичский район, является деятельность по сбору и обработке сточных вод.

Сточными водами, принимаемыми в централизованную систему водоотведения (канализации), объем которых является критерием отнесения к централизованным системам водоотведения, являются: а) сточные воды, принимаемые от многоквартирных жилых домов; б) сточные воды, принимаемые от объектов социального значения.

Определение значения концентраций вещества сточных вод путем взятия натуральной пробы сточных вод проводился с 07.07.2025 года по 11.07.2025 года. Очищенная сточная вода по результатам отбора 19 проб сточной воды соответствует по всем показателям нормам предельно допустимого сброса загрязняющих веществ в водный объект.

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования с использованием метода индексации утверждены приказом ДГРТ КК от 18.12.2023 года № 346/2023-ВК и отображены ниже.

Рисунок 29 Выписка из приказа ДГРТ КК от 18.12.2023 года № 346/2023-ВК

№	Наименование организации	Вид услуги	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %
1	МП «Водоканал», Гулькевичский район	водоотведение с территории ООО «Рустарк»	2024	4434,74	-
			2025	-	1
			2026	-	1
			2027	-	1
			2028	-	1

Эффективность технологической схемы ОСК определяется, согласно приказу Минстроя России от 04.04.2014 г № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Показатели качества очистки стоков систем централизованного водоотведения рассмотрены ранее в схеме (подраздел 1.4). Качество очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, соответствует СанПиН 1.2.3685-21. Показателем надежности и бесперебойности водоотведения является количество перерывов в оказании услуги централизованного водоотведения потребителям, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем водоотведения, в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км). В 2024 году на головных объектах централизованного водоотведения зафиксированы 371 аварий. Показателем энергетической

эффективности технологической схемы ОСК является удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки хозяйственно-бытовых стоков, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/м³), который равняется 0,8097 кВт*ч/м³ при количестве потребленной электроэнергии (2024 год) 839,041 тыс. кВт. ч..

2. Балансы сточных вод в системе водоотведения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

В настоящее время в Гулькевичском городском поселении действуют нормативы потребления коммунальных услуг, в том числе и водоотведения, утвержденные Приказом РЭК ДЦиТ КК от 31.08.2012 года № 2/2012-нп (с изменениями на 25.06.2025).

Рисунок 31 Нормы по водоотведению

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях (м ³ /мес. на 1 чел.)		
		по горячему водоснабжению	по холодному водоснабжению	по водоотведению
1	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	2,650	4,040	6,690
2	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа		6,590	6,590
3	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа		5,340	5,340
4	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации, с водонагревателями различного типа		5,630	
5	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа		3,790	
6	Многоквартирные дома и жилые дома, не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок		1,960	

2.1. Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения

При заключении договора на подключение объекта общественного, производственного или жилого назначения к централизованной системе водоотведения необходимо выполнить расчет водоотведения (расчет договорных нагрузок). Вычисление данного параметра является обязательным и включается в технические условия, выдаваемые соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Договорная нагрузка потребителей, не оборудованных приборами учета, определяется исходя из нормативов расчетным методом. На основании полученных данных расчета абоненту устанавливается ежемесячный тариф.

Сведения об объемах приема стоков потребителей централизованной системой ХБВО Гулькевичского городского поселения приведены в таблице ниже.

Таблица 50 Сведения об объемах приема стоков потребителей

№	Показатели	единица измерения	2024 год
1	Объем реализации услуг водоотведения, в том числе	тыс. м ³	755,825692
1.1	Население	тыс. м ³	534,046514
1.2	Бюджет	тыс. м ³	76,167806
1.3	Прочие организации	тыс. м ³	145,611372

Объемы приема стоков от потребителей (договорные в сутки наибольшего потребления, часовые, рассчитанные на основании фактических показателей) по централизованной системе ХБВО городского поселения приведены в таблице ниже.

Таблица 51 Объемы приема стоков от потребителей (в сутки наибольшего потребления, часовые)

№ п. п.	Объемы приема стоков от потребителей централизованными системами ХБВО	
	в сутки наибольшего потребления, м ³ /сутки	часовые, рассчитанные на основании договорных, м ³ /ч
1	2070,755	86,281

Территория Гулькевичского городского поселения не имеет деления на элементы территориального (административно-территориального) деления. Централизованная система ХБВО представляет собой одну технологическую зону водоотведения, внутри которой все объекты технологически связаны между собой, и охватывает все территории городского поселения, на которых расположена жилая застройка, таким образом, централизованным ХБВО обеспечивается 100 % (14095 чел.) населения.

Договорные нагрузки абонентов централизованной ХБВО определены в соответствии и не превышают нормативы, установленные в СП 30.13330.2020.

Сведения о фактических объемах стоков, принимаемых от потребителей, исходя из статистических данных (годовое, среднесуточное, максимальное суточное, в час максимально потребления) в зоне действия ОСК ХБВО городского поселения приведены в таблице ниже.

Таблица 52 Сведения о фактических объемах стоков, принимаемых от потребителей (годовое, среднесуточное, максимальное суточное, в час максимально потребления)

Показатель по ОСК	2024 г., м ³	Среднесуточное, м ³ в сутки	Макс. суточное, м ³ в сутки	В час макс. потребления, м ³ в час
Объем стоков	755 825, 692	2070,755	2070,755	86,281
Население	534 046,514	1463,141	1463,141	60,964
Бюджет	76 167,806	208,679	208,679	8,695
Прочие	145 611,372	398,935	398,935	16,622

2.2. Оценка фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающих по поверхности рельефа местности) по технологическим зонам водоотведения

На ОСК ХБВО неорганизованный сток не поступает.

2.3. Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчетов

В настоящее время в Гулькевичском городском поселении объемы реализации сточных вод для абонентов определяются расчетным методом исходя из объемов потребления холодной и горячей воды. Косвенный метод ведет учет принимаемых сточных вод по установленным приборам учета в жилых домах, частично по нормам водоотведения. Определение объемов принимаемых сточных вод в централизованную систему ХБВО от всех прочих абонентов осуществляется расчетным методом в соответствии с суммой объемов потребления холодной и горячей воды. Приборы коммерческого учета сточных вод у абонентов, пользующихся услугами водоотведения, отсутствуют. В настоящее время коммерческий учет принимаемых сточных вод от потребителей городского поселения осуществляется в соответствии с действующим законодательством (Постановление Правительства РФ от 6.05.2011 г. № 354), и количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды.

На КНС и ОСК средства контроля и учета не установлены.

2.4. Результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения и по Гулькевичскому городскому поселению Гулькевичского района с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей

На протяжении последних 3 лет производительность ОСК Гулькевичского городского поселения не менялась. Существующие проектные решения ОСК обеспечивают очистку поступающих стоков в полном объеме. При анализе объема поступающих стоков и фактических мощностей ОСК можно говорить о том, что фактической производительности ОСК достаточно для очистки поступающих стоков в полном объеме.

Оценка фактической производительности (мощности) ОСК (максимальная часовая, максимальная суточная и годовая за 3 последние года) по ХБВО приведена в таблице ниже.

Таблица 53 Оценка фактической производительности (мощности) ОСК

Показатель	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Проектная производительность, в т. ч.:			

часовое, м³ в час	387,5	387,5	387,5
среднесуточное, м³ в сутки	9 300,0	9 300,0	9 300,0
суточное (максимальное), м³ в сутки	9 300,0	9 300,0	9 300,0
Годовое м³ в год	3 394 500,0	3 394 500,0	3 394 500,0
Фактическая производительность, в т. ч.:			
часовое, м³ в час	250,0	250,0	250,0
среднесуточное, м³ в сутки	6 000,0	6 000,0	6 000,0
суточное (максимальное), м³ в сутки	6 000,0	6 000,0	6 000,0
Годовое м³ в год	2 190 000,0	2 190 000,0	2 190 000,0
Резерв / дефицит, производительность			
часовое, м³ в час	137,5	137,5	137,5
среднесуточное, м³ в сутки	3 300,0	3 300,0	3 300,0
суточное (максимальное), м³ в сутки	3 300,0	3 300,0	3 300,0
Годовое м³ в год	1 204 500,0	1 204 500,0	1 204 500,0

2.5. Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

Расчетные расходы сточных вод определены по балансу водоотведения МП «Водоканал» МО Гулькевичский район, с учетом требований СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1). Сведения о годовом ожидаемом поступлении в централизованную систему водоотведения сточных вод представлено в таблице 54.

Таблица 54 Прогноз поступления сточных вод по годам

Тип потребителя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2039
Перспективный структурный баланс поступления годовых стоков в сеть по технологическим зонам, м³/год										
Проектная мощность ОСК	3 394 500,0	3 394 500,0	3 394 500,0	3 394 500,0	3 394 500,0	3 394 500,0	3 394 500,0	3 394 500,0	3 394 500,0	3 394 500,0
Фактическая мощность ОСК	2 190 000,0	2 190 000,0	2 190 000,0	2 190 000,0	2 190 000,0	2 190 000,0	2 190 000,0	2 190 000,0	2 190 000,0	2 190 000,0

Объем стоков	755 825,692	755 825,692	755 825,692	755 825,6 92	755 825,69 2	755 825,69 2	755 825, 692	755 825, 692	755 825, 692	755 825,6 92
Население	534 046, 514	534 046, 514	534 046, 514	534 0 46,51 4	534 04 6,514	534 04 6,514	534 046, 514	534 046, 514	534 046, 514	534 0 46,51 4
Бюджетные потребители	76 167,8 06	76 167,8 06	76 167,8 06	76 16 7,806	76 167, 806	76 167, 806	76 1 67,8 06	76 1 67,8 06	76 1 67,8 06	76 16 7,806
Прочие потребители	145 611, 372	145 611, 372	145 611, 372	145 6 11,37 2	145 61 1,372	145 61 1,372	145 611, 372	145 611, 372	145 611, 372	145 6 11,37 2
Перспективный структурный баланс поступления суточных стоков в сеть по технологическим зонам, м³/сутки										
Проектная мощность ОСК	9 300,0	9 300,0	9 300,0	9 300,0	9 300,0	9 300,0	9 300, 0	9 300, 0	9 300, 0	9 300,0
Фактическая мощность ОСК	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000, 0	6 000, 0	6 000, 0	6 000,0
Объем стоков	2070,755	2070,755	2070,755	2070, 755	2070,7 55	2070,7 55	2070 ,755	2070 ,755	2070 ,755	2070, 755
Население	1463,141	1463,141	1463,141	1463, 141	1463,1 41	1463,1 41	1463 ,141	1463 ,141	1463 ,141	1463, 141
Бюджетные потребители	208,679	208,679	208,679	208,6 79	208,67 9	208,67 9	208, 679	208, 679	208, 679	208,6 79
Прочие потребители	398,935	398,935	398,935	398,9 35	398,93 5	398,93 5	398, 935	398, 935	398, 935	398,9 35
Перспективный структурный баланс поступления макс. суточных стоков в сеть по технологическим зонам, м³/сутки										
Проектная мощность ОСК	9 300,0	9 300,0	9 300,0	9 300,0	9 300,0	9 300,0	9 300, 0	9 300, 0	9 300, 0	9 300,0
Фактическая мощность ОСК	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000, 0	6 000, 0	6 000, 0	6 000,0
Объем стоков	2070,755	2070,755	2070,755	2070, 755	2070,7 55	2070,7 55	2070 ,755	2070 ,755	2070 ,755	2070, 755
Население	1463,141	1463,141	1463,141	1463, 141	1463,1 41	1463,1 41	1463 ,141	1463 ,141	1463 ,141	1463, 141
Бюджетные потребители	208,679	208,679	208,679	208,6 79	208,67 9	208,67 9	208, 679	208, 679	208, 679	208,6 79
Прочие потребители	398,935	398,935	398,935	398,9 35	398,93 5	398,93 5	398, 935	398, 935	398, 935	398,9 35
Перспективный структурный баланс поступления часовых стоков в сеть по технологическим зонам, м³/час										
Проектная мощность ОСК	387,5	387,5	387,5	387,5	387,5	387,5	387, 5	387, 5	387, 5	387,5
Фактическая мощность ОСК	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250, 0	250, 0	250, 0	250,0
Объем стоков	86,281	86,281	86,281	86,28 1	86,281	86,281	86,2 81	86,2 81	86,2 81	86,28 1
Население	60,964	60,964	60,964	60,96 4	60,964	60,964	60,9 64	60,9 64	60,9 64	60,96 4
Бюджетные потребители	8,695	8,695	8,695	8,695	8,695	8,695	8,69 5	8,69 5	8,69 5	8,695
Прочие потребители	16,622	16,622	16,622	16,62 2	16,622	16,622	16,6 22	16,6 22	16,6 22	16,62 2

3. Прогноз объема сточных вод Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

3.1. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

Таблица 55 Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

Тип потребителя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2039
Перспективный структурный баланс поступления годовых стоков в сеть по технологическим зонам, м³/год										
Объем стоков	755 825,692	755 825,692	755 825,692	755 825,692	755 825,692	755 825,692	755 825,692	755 825,692	755 825,692	755 825,692
Население	534 046,514	534 046,514	534 046,514	534 046,514	534 046,514	534 046,514	534 046,514	534 046,514	534 046,514	534 046,514
Бюджетные потребители	76 167,806	76 167,806	76 167,806	76 167,806	76 167,806	76 167,806	76 167,806	76 167,806	76 167,806	76 167,806
Прочие потребители	145 611,372	145 611,372	145 611,372	145 611,372	145 611,372	145 611,372	145 611,372	145 611,372	145 611,372	145 611,372
Перспективный структурный баланс поступления суточных стоков в сеть по технологическим зонам, м³/сутки										
Объем стоков	2070,755	2070,755	2070,755	2070,755	2070,755	2070,755	2070,755	2070,755	2070,755	2070,755
Население	1463,141	1463,141	1463,141	1463,141	1463,141	1463,141	1463,141	1463,141	1463,141	1463,141
Бюджетные потребители	208,679	208,679	208,679	208,679	208,679	208,679	208,679	208,679	208,679	208,679
Прочие потребители	398,935	398,935	398,935	398,935	398,935	398,935	398,935	398,935	398,935	398,935
Перспективный структурный баланс поступления макс. суточных стоков в сеть по технологическим зонам, м³/сутки										
Объем стоков	2070,755	2070,755	2070,755	2070,755	2070,755	2070,755	2070,755	2070,755	2070,755	2070,755
Население	1463,141	1463,141	1463,141	1463,141	1463,141	1463,141	1463,141	1463,141	1463,141	1463,141
Бюджетные потребители	208,679	208,679	208,679	208,679	208,679	208,679	208,679	208,679	208,679	208,679
Прочие потребители	398,935	398,935	398,935	398,935	398,935	398,935	398,935	398,935	398,935	398,935
Перспективный структурный баланс поступления часовых стоков в сеть по технологическим зонам, м³/час										
Объем стоков	86,281	86,281	86,281	86,281	86,281	86,281	86,281	86,281	86,281	86,281
Население	60,964	60,964	60,964	60,964	60,964	60,964	60,964	60,964	60,964	60,964
Бюджетные потребители	8,695	8,695	8,695	8,695	8,695	8,695	8,695	8,695	8,695	8,695
Прочие потребители	16,622	16,622	16,622	16,622	16,622	16,622	16,622	16,622	16,622	16,622

3.2. Описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны)

Централизованное отведение и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от абонентов осуществляется через систему напорных и самотечных трубопроводов, далее транспортируются в сторону ОСК ХБВО. Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых стоков от абонентов осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов 61,9 км, где размещаются КНС. Трубы керамические, чугунные, прокладка подземная. Диаметры труб – 100 – 400 мм, глубина укладки до 3 м. Общее состояние канализационных сетей (КС) характеризуется износом 80 %. По пропускной способности КС обеспечивают отведение сточных вод.

Общая характеристика и принципиальная технологическая схема централизованной системы водоотведения на территории городского поселения включает в себя ОСК, 10 ед. КНС мощностью 25,1 тыс. м³/сутки, общая протяженность СК 61,9 км.

На КНС, участвующих в перекачке стоков в системе водоотведения, ОСК средства контроля и учета – не установлены. Учет поверхностного стока ведется в соответствии с Методикой расчета объемов организованного и неорганизованного дождевого, талого и дренажного стоков в систему канализации, утвержденной распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11. Дальнейшее развитие коммерческого учета сточных вод должно осуществляться в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416 от 07.12.2011 года.

Рисунок 30 Схема места расположения КНС 2



Учет электропотребления на КНС осуществляется приборами учета электрической энергии.

3.3. Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам водоотведения с разбивкой по годам

Фактические графики поступления стоков на ОСК (почасовые) в сутки наибольшего поступления каждого месяца за последний год ведутся эксплуатирующей организацией. В соответствии с данными фактического поступления стоков на ОСК системы централизованного водоотведения рассчитаны предполагаемые значения поступления стоков на ОСК в месяц поступления. График поступления стоков на ОСК (почасовой) в сутки наибольшего поступления каждого месяца за последний год по ОСК ХБВО приведен в таблице ниже. Данные в графике по таблице 57 указаны за 2025 год.

Таблица 56 График поступления стоков на ОСК (почасовой) в сутки наибольшего поступления каждого месяца за последний год

№ п. п.	Период в сутки наибольшего потребления, ч	Поступление сточных вод на ОСК в сутки, м³/ч											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	0-1	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52
2	1-2	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52
3	2-3	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52
4	3-4	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52
5	4-5	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52
6	5-6	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52
7	6-7	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52
8	7-8	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52
9	8-9	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52
10	9-10	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52
11	10-11	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52
12	11-12	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52
13	12-13	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52
14	13-14	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52
15	14-15	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52

№ п. п.	Период в сутки наибольшего потребления, ч	Поступление сточных вод на ОСК в сутки, м³/ч											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
16	15-16	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52
17	16-17	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52
18	17-18	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52
19	18-19	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52
20	19-20	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52
21	20-21	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52
22	21-22	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52
23	22-23	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52
24	23-24	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52	69,02 52
-	ИТОГО поступле ние сточных вод на ОСК за сутки наиболь шего потребле ния в месяце	2070, 755	2070, 755	2070, 755	2070, 755	2070, 755	2070, 755	2070, 755	2070, 755	2070, 755	2070, 755	2070, 755	2070, 755

Оценка способности ОСК обеспечить прием стоков в соответствии с фактическим графиком в сутки наибольшего потребления по ХБВО приведена в таблице ниже. Анализируя данные таблицы по резервам мощности можно сделать оценку способности ОСК обеспечить прием стоков в соответствии с фактическим графиком в сутки наибольшего поступления. Существующие мощности ОСК обеспечивают прием стоков от потребителей в любой момент времени суток.

Таблица 57 Оценка способности ОСК обеспечить прием стоков в соответствии с фактическим графиком в сутки наибольшего потребления

местонахождение ОСК	резерв мощности системы водоотведения, тыс. м³/сутки		дефицит (резерв) мощностей сооружений, +- тыс. м³/сутки
	Фактическая	Производственная	
Ул. Короткова, 166, северо-западная окраина г. Гулькевичи	6,0	9,3	3,3

Период, ч	ОСК			
	Проектная производительность, м ³ в час	Почасовой отпуск воды в сутки наибольшего водопотребления (по факту), м ³ /ч	дефицит (резерв) мощностей сооружений, +- м ³ /сутки	дефицит (резерв) мощностей сооружений, +- %
0-1	387,50	250,0	137,50	35,48
1-2	387,50	250,0	137,50	35,48
2-3	387,50	250,0	137,50	35,48
3-4	387,50	250,0	137,50	35,48
4-5	387,50	250,0	137,50	35,48
5-6	387,50	250,0	137,50	35,48
6-7	387,50	250,0	137,50	35,48
7-8	387,50	250,0	137,50	35,48
8-9	387,50	250,0	137,50	35,48
9-10	387,50	250,0	137,50	35,48
10-11	387,50	250,0	137,50	35,48
11-12	387,50	250,0	137,50	35,48
12-13	387,50	250,0	137,50	35,48
13-14	387,50	250,0	137,50	35,48
14-15	387,50	250,0	137,50	35,48
15-16	387,50	250,0	137,50	35,48
16-17	387,50	250,0	137,50	35,48
17-18	387,50	250,0	137,50	35,48
18-19	387,50	250,0	137,50	35,48
19-20	387,50	250,0	137,50	35,48
20-21	387,50	250,0	137,50	35,48
21-22	387,50	250,0	137,50	35,48
22-23	387,50	250,0	137,50	35,48
23-24	387,50	250,0	137,50	35,48

3.4. Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения

Основными элементами централизованной системы водоотведения городского поселения являются: самотечные сети канализации с трубопроводами и колодцами, транспортирующие стоки от зданий до КНС, КНС, напорные и безнапорные канализационные сети от КНС до ОСК, ОСК. Внутренняя канализация принимает сточные воды в местах их образования и отводит их за пределы зданий в наружную сеть канализации через КНС за пределы населенного пункта к ОСК. Они, в свою очередь, проходят механическую очистку перед выпуском их в биологические пруды.

Фактические гидравлические режимы и режимы работы элементов централизованной системы водоотведения диктуются проектными решениями, реализованными при их строительстве, типами и состоянием применяемого оборудования. Гидравлические режимы канализационной сети, работающей при самотечном и напорном режиме, с частичным наполнением сечения трубопровода зависят в основном от рельефа местности, грунтовых условий и расположения КНС в точке приема стоков. Анализ работы этих участков показал, что проектные уклоны соблюдены, гидравлические режимы в основном поддерживаются, за исключением

времени образования засоров и их устранения. Режимы работы элементов централизованной системы водоотведения, так же в основном соблюдаются. Исключение составляет время образования и устранения засоров на сети, ремонты оборудования.

Анализ пропускной способности КНС в составе 10 ед.:

- суммарная проектная мощность 25,1 тыс. м³/сутки, 1045,8 м³ в час,
- суммарная фактическая мощность ~ 2,07 тыс. м³/сутки, 86,25 м³ в час,
- резерв производительности 959,55 м³/час,
- дефицит отсутствует.

На основании вышеуказанного расчета можно сделать вывод, что у существующих КНС достаточный резерв производительности для пропуска перспективных расходов.

При прокладке канализационных сетей, проектные уклоны трубопроводов соблюдены. Гидравлические режимы самотечных линий поддерживаются.

3.5. Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия

Таблица 58 Анализ резервов производственных мощностей ОСК

Показатель	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2039
Результаты анализа производственных мощностей ОСК (в разрезе годовых показателей), м ³ /год										
Проектная мощность ОСК	3 394 500,0	3 394 500,0	3 394 500,0	3 394 500,0	3 394 500,0	3 394 500,0	3 394 500,0	3 394 500,0	3 394 500,0	3 394 500,0
Фактическая мощность ОСК	2 190 000,0	2 190 000,0	2 190 000,0	2 190 000,0	2 190 000,0	2 190 000,0	2 190 000,0	2 190 000,0	2 190 000,0	2 190 000,0
Пропущено стоков через ОСК	755 825,692	755 825,692	755 825,692	755 825,692	755 825,692	755 825,692	755 825,692	755 825,692	755 825,692	755 825,692
Доля резерва/дефицита, %	65,49	65,49	65,49	65,49	65,49	65,49	65,49	65,49	65,49	65,49
Резерв / дефицит	1 434 174,308	1 434 174,308	1 434 174,308	1 434 174,308	1 434 174,308	1 434 174,308	1 434 174,308	1 434 174,308	1 434 174,308	1 434 174,308
Результаты анализа производственных мощностей ОСК (в разрезе среднесуточных показателей), м ³ /сутки										
Проектная мощность	9 300,0	9 300,0	9 300,0	9 300,0	9 300,0	9 300,0	9 300,0	9 300,0	9 300,0	9 300,0

ОСК									
Фактическая мощность ОСК	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0
Пропущено стоков через ОСК	2070,75 5	2070,75 5	2070,75 5	2070,75 5	2070,75 5	2070,75 5	2070,75 5	2070,75 5	2070,755
Доля резерва / дефицита, %	65,49	65,49	65,49	65,49	65,49	65,49	65,49	65,49	65,49
Резерв / дефицит	3929,24 5	3929,24 5	3929,24 5	3929,24 5	3929,24 5	3929,24 5	3929,24 5	3929,24 5	3929,245
Результаты анализа производственных мощностей ОСК (в разрезе макс. суточных показателей), м³/сутки									
Проектная мощность ОСК	9 300,0	9 300,0	9 300,0	9 300,0	9 300,0	9 300,0	9 300,0	9 300,0	9 300,0
Фактическая мощность ОСК	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0
Пропущено стоков через ОСК	2070,75 5	2070,75 5	2070,75 5	2070,75 5	2070,75 5	2070,75 5	2070,75 5	2070,75 5	2070,755
Доля резерва / дефицита, %	65,49	65,49	65,49	65,49	65,49	65,49	65,49	65,49	65,49
Резерв / дефицит	3929,24 5	3929,24 5	3929,24 5	3929,24 5	3929,24 5	3929,24 5	3929,24 5	3929,24 5	3929,245
Результаты анализа производственных мощностей ОСК (в разрезе часовых показателей), м³/час									
Проектная мощность ОСК	387,5	387,5	387,5	387,5	387,5	387,5	387,5	387,5	387,5
Фактическая мощность ОСК	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0
Пропущено стоков через ОСК	86,281	86,281	86,281	86,281	86,281	86,281	86,281	86,281	86,281
Доля резерва / дефицита, %	65,49	65,49	65,49	65,49	65,49	65,49	65,49	65,49	65,49
Резерв / дефицит	163,719	163,719	163,719	163,719	163,719	163,719	163,719	163,719	163,719

В настоящий момент производительность действующих ОСК имеет техническую возможность приема дополнительных объемов сточных вод для очистки на ОСК. Соответственно имеется возможность подключения к централизованным системам водоотведения Гулькевичского городского поселения новых абонентов.

4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы

водоотведения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

4.1. Основные направления, принципы, задачи плановых значений показателей развития централизованной системы водоотведения

Основным направлением развития систем централизованного водоотведения Гулькевичского городского поселения на период до 2039 года является повышение качества перекачки системы очистки сточных вод.

Основными принципами развития централизованной системы водоотведения Гулькевичского городского поселения на период до 2039 года являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
- постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами развития централизованной системы водоотведения Гулькевичского городского поселения на период до 2039 года является повышение энергетической эффективности системы водоотведения путем модернизации насосного оборудования.

По определению, данному пунктом 18 статьи 2 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», целевыми показателями централизованной системы водоотведения являются «...показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения (далее также - показатели надежности, качества, энергетической эффективности) - показатели, применяемые для контроля за исполнением обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, реализацией инвестиционной программы, производственной программы организацией, осуществляющей водоотведение, а также в целях регулирования тарифов...»

В соответствии с частью 1 статьи 39 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» «К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения относятся:

- 1) показатели качества воды;
- 2) показатели надежности и бесперебойности водоотведения;
- 3) показатели очистки сточных вод;
- 4) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды);
- 5) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

В соответствии со статьей 23 Постановления Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» схема водоотведения должна содержать значения целевых показателей на момент окончания реализации мероприятий, предусмотренных схемой водоотведения, включая целевые показатели и их значения с разбивкой по годам.

К целевым показателям деятельности организаций, осуществляющих водоотведение, относятся:

- а) показатели надежности и бесперебойности водоотведения;
- б) показатели качества обслуживания абонентов;
- в) показатели качества очистки сточных вод;
- г) показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;
- д) соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества очистки сточных вод;
- е) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Расчетные целевые показатели за 2024 год в разрезе требуемых для схем водоотведения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения приведены в таблице ниже.

Таблица 59 Целевые показатели системы водоотведения на 2024 год

Показатели	Ед. изм.	Значение
Показатели качества очистки сточных вод		
доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0
доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0
доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения	%	0
Показатели надежности и бесперебойности		
удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	Ед./км	5,99
Показатели энергетической эффективности		
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт/ч/м³	0,8097
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт/ч/м³	0,8097

4.2. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий

В Гулькевичском городском поселении предполагается один сценарий развития. При разработке оптимального сценария развития централизованных систем водоотведения городского поселения решаются следующие основные задачи: создание и соблюдение зон санитарной охраны объектов централизованного водоотведения; недопущение неорганизованного поступления стоков при их транспорте.

Строительство объектов капитального строительства не предполагается.

Основным направлением развития централизованных систем водоотведения в Гулькевичском городском поселении является поддержание надёжной и качественной их работы.

В виду того, что сети водоотведения имеют эксплуатационный износ, требуется для обеспечения целевых технико-экономических показателей работы системы произвести их капитальный ремонт.

Планы по развитию строительного фонда Гулькевичского городского поселения и строительству на территории городского поселения новых объектов в генеральном плане и документах территориального планирования отсутствуют. В стратегии развития, определенной Администрацией Гулькевичского городского поселения планируется проведение реконструкции (капитального ремонта) главной канализационной насосной станции. На сегодняшний день проектно – сметная документация не разработана, поэтому мероприятие указывается без стоимостной документации.

Для реализации варианта развития предлагается следующий перечень основных мероприятий:

- капитальный ремонт самотечных сетей водоотведения на территории г. Гулькевичи (мкр. Западный Ду 100, 150, 300 мм, ул. Первомайская Ду 300 мм общей протяженностью 4 165 м),
- капитальный ремонт самотечных сетей водоотведения на территории г. Гулькевичи по ул. Короткова Ду 400 мм протяженностью 700 м, по ул. Островского Ду 250 мм протяженностью 336 м.

4.3. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения

Для реализации варианта развития, с включением нижеуказанных мероприятий в планируемую инвестиционную программу МП «Водоканал» МО Гулькевичский район, планируется капитальный ремонт сетей канализации:

- капитальный ремонт самотечных сетей водоотведения на территории г. Гулькевичи (мкр. Западный Ду 100, 150, 300 мм, ул. Первомайская Ду 300 мм общей протяженностью 4 165 м),

- капитальный ремонт самотечных сетей водоотведения на территории г. Гулькевичи по ул. Короткова Ду 400 мм протяженностью 700 м, по ул. Островского Ду 250 мм протяженностью 336 м.

Подключение новых абонентов не предусматривается.

Техническое обоснование указанных мероприятий: для повышения надёжности системы водоотведения и качества предоставляемой коммунальной услуги.

Также МП «Водоканал» МО Гулькевичский район вносит предложение для перспективы развития о проведении реконструкции (капитального ремонта) главной канализационной насосной станции.

Техническое обоснование данного мероприятия заключается в том, что износ ГКНС достигает 90 %, и данное обстоятельство влияет на надёжность системы водоотведения и качества предоставляемой коммунальной услуги.

4.3.1. Обеспечение надёжности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения

В соответствии с рассматриваемым сценарием развития не предусматривается распределении прогнозируемых объемов стоков между существующими ОСК централизованной системы водоотведения городского поселения, как и строительство новых ОСК.

4.3.2. Организация централизованного водоотведения на территориях Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, где оно отсутствует

Основную часть перспективной застройки Гулькевичского городского поселения составляет многоквартирная жилая застройка. Границы зоны централизованного водоотведения сохраняются неизменными.

Не охваченными территориями централизованной системой водоотведения являются:

- территория г. Гулькевичи, где сосредоточен частный сектор;
- территории х. Лебяжий;
- территории с. Майкопское.

Зона нецентрализованного водоотведения не подключена к централизованной канализации. На территории индивидуальной, приусадебной застройки канализация представлена выгребными ямами. Нечистоты от населения собираются в выгребные ямы, септики, расположенные на приусадебных участках. По мере заполнения септиков производится откачка и вывоз стоков специальными автомобилями.

Выгребные ямы обеспечены достаточной гидроизоляцией согласно нормативным требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям,

эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

4.3.3. Сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды

Реконструкция ОСК не планируется. Настоящей Схемой водоотведения сохраняется существующая организация технологического процесса транспортировки и очистки сточных вод на ОСК. Поступающие на очистку сточные воды содержат механические и органические загрязнения. Предусматривается очистка механических примесей на решетках и очистка от песка на песколовках. Для улавливания из сточных вод крупных нерастворенных примесей применяют решетки. На существующих ОСК вода очищается через крупно-прозрачные решетки. Отбросы с решеток, при помощи специального отжимного пресса обезвоживаются и направляются в контейнеры. После решеток сточная жидкость подается на этап механической очистки – песколовки.

4.4. Сведения о предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения

Мероприятия по выводу из работы сооружений централизованной системы водоотведения городского поселения не планируются.

4.5. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение

На момент актуализации Схемы водоотведения системы диспетчеризации, телемеханизации в существующей системе водоотведения – не предусмотрены. Управление насосным оборудованием осуществляется в автоматическом режиме. Сигналы управления насосным оборудованием поступают от датчиков уровня наполнения прямков КНС. Функции контроля за состоянием системы осуществляет аварийная служба организации, работающая по выполнению заявок, поступивших по фактам нарушения нормальной работы. Ведение технологического режима на сооружениях осуществляется в ручном режиме обслуживающим персоналом комплекса.

4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование

Объекты перспективного строительства на территории городского поселения размещать не планируется. Подключение строящихся объектов планируется к существующим ближайшим трубопроводам системы

водоотведения не планируется. Строительства КНС, новых канализационных сетей, коллекторов не планируется. Места размещения существующих КНС сохраняются.

4.7. Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения

В целях обеспечения безопасности населения, и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями от 26.12.2024 № 485-ФЗ), вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ). Размер, которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Таблица 60 Размеры существующих СЗЗ

Производительность ОСК, м³/сутки	Сооружения для очистки сточных вод	
	КНС, ОСК	Биологические пруды
9 300,0	15,0 м	200,0 м

В зоне размещения не канализованных уборных на максимальном расстоянии до 20 метров устраиваются водонепроницаемые выгреба. На территории городского поселения, в зоне прокладки существующей СК расположены СЗЗ.

4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения

При реализации мероприятий настоящей Схемы, зоны размещения объектов централизованных систем водоотведения предлагается выбрать на стадии проектирования.

Основную часть застройки городского поселения составляет многоквартирная жилая застройка. В случае строительства объектов перспективной застройки, данное будет осуществляться на свободных от застройки площадях на территории городского поселения. Границы зоны централизованного водоотведения сохраняются неизменными.

5. Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

5.1. Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах снижения сбросов загрязняющих веществ, программах повышения экологической эффективности, планах мероприятий по охране окружающей среды

План снижения сбросов загрязняющих веществ, программа повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды на территории в Администрации городского поселения отсутствует. В организациях, деятельность которых косвенно связана с выбросом загрязняющих веществ, планы мероприятий по экологической эффективности, охране окружающей среды, разрабатывается в составе производственных, инвестиционных программ, программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2024-2028 года в МП «Водоканал» МО Гулькевичский район разработана и утверждена 30.11.2023 года.

С целью предотвращения аварийного сброса неочищенных сточных вод и загрязнения окружающей природной среды периодически должны проводиться проверки их технического состояния, а результаты проверки заноситься в специальный журнал, а также должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- наличие аппаратуры автоматического контроля уровней в емкостях;
- дублирование основного и вспомогательного оборудования;
- насосное оборудование и компрессоры подачи воздуха должны работать в автоматическом режиме с автоматическим вводом резерва;
- электроснабжение ОСК должно осуществляться по 2-ой категории от 2-х независимых источников, обеспечивающих бесперебойную и безаварийную работу оборудования;
- наличие регулирующей емкости перед первичными отстойниками.

Вышеперечисленные мероприятия должны обеспечить качественную работу ОСК, и, следовательно, предупреждать аварийные сбросы неочищенных сточных вод.

5.2. Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод

В системе канализации городского поселения используются традиционные физико-химические методы переработки сточных вод на ОСК.

Существующий метод переработки сточных вод приводят к образованию значительного количества твердых отходов. Некоторая их часть накапливается уже на первичной стадии осаждения, а остальные обусловлены приростом биомассы за счет биологического окисления углеродсодержащих компонентов в сточных водах. Твердые отходы

изначально существуют в виде различных суспензий с содержанием твердых компонентов от 1 до 10 %.

Для уменьшения и исключения отрицательного воздействия на окружающую среду предусматривается уменьшение объема твердых бытовых отходов с решеток и осадков сточных вод путем устройства площадки компостирования с прозрачным перекрытием тепличного типа на месте старых иловых карт. Компостирование позволит использовать весь объем образующегося осадка для приготовления компоста (продукта) и использовать его применения в зеленом хозяйстве, для окультуривания истощенных почв в качестве органического удобрения, рекультивации свалок твердых бытовых отходов и так далее.

Для решения проблемы утилизации осадков сточных вод мало иметь технологии - необходима соответствующая нормативная база, так как до настоящего времени отсутствует нормативная документация, регламентирующая порядок внесения осадков сточных вод в почву в качестве удобрения и порядок разработки и согласования проектов рекультивации иловых площадок.

Совершенствование нормативно-правовой базы для эффективной утилизации осадков сточных вод предполагает перекалфикацию осадков сточных вод из категории отходов в категорию сырья для производства органоминеральных удобрений с принятием соответствующего ГОСТа, которым должны устанавливаться четкие и ясные критерии, касающиеся отнесения осадков сточных вод к сырью по составу осадков сточных вод и предельного содержания ионов тяжелых металлов и других токсических веществ, а также методов их определения и фиксации.

Для начала необходимо провести на уровне правительственной программы ревизию хранящегося осадков сточных вод на иловых площадках Краснодарского края с целью определения объема, состава с выдачей паспортов на каждую иловую карту о возможности переработки ее содержимого в удобрения. Конечным результатом этой работы должно быть правительственное постановление по комплексному решению вопроса утилизации осадков сточных вод в целом.

6. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию, объектов централизованной системы водоотведения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

В настоящей Схеме предложен один сценарий развития городского поселения и соответственно системы централизованного водоотведения.

Возможность возникновения иных сценариев развития для рассмотрения в городском поселении не предусмотрено.

Оценка капитальных вложений в мероприятия системы водоотведения принята на основании сметного расчета МП «Водоканал» МО Гулькевичский район.

Капитальные вложения в мероприятия составят 124 167,20 тыс. руб., в том числе по годам (затраты указаны в ценах 2025 года):

2025 г. – 0,0 тыс. руб.,
 2026 г. – 24 613,60 тыс. руб.,
 2027 г. – 99 553,60 тыс. руб.,
 2028-2039 гг. - 0,0 тыс. руб..

Ориентировочный размер необходимых капитальных вложений на каждом этапе рассматриваемого периода представлен в таблице 61.

Таблица 61 Обоснование капитальным вложениям в мероприятия системы водоотведения, тыс. руб.

№	Технические мероприятия	Итого кап. вложений, тыс. руб.	Запланированный год реализации	Решаемые задачи (обоснование)
1	капитальный ремонт самотечных сетей водоотведения на территории г. Гулькевичи (мкр. Западный Ду 100, 150, 300 мм, ул. Первомайская Ду 300 мм общей протяженностью 4 165 м)	82 045,60	2026-2027	Износ 85 %.
2	капитальный ремонт самотечных сетей водоотведения на территории г. Гулькевичи по ул. Короткова Ду 400 мм протяженностью 700 м, по ул. Островского Ду 250 мм протяженностью 336 м	42 121,60	2027	Износ 90 %.
3	реконструкция (капитального ремонта) главной канализационной насосной станции	*	-	Неудовлетворительное техническое состояние. Значительный физический износ.
Итого		124 167,20		

*финансирование определяется на этапе технико- экономического обоснования.

Министерство экономического развития Российской Федерации установило соответствующие индексы, значения которых приведены ниже.

Рисунок 32 Индексы МЭР

Показатели	Ед. изм.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.
горы, индексы, коэффициенты								
Индекс потребительских цен	%	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3
Индекс цен на газ	%	102	102	102	102	102	102	102
Индекс цен на электрическую энергию	%	105,1	105,1	105,1	105,1	105,1	105,1	105,1
Индекс цен на тепловую энергию	%	103,8	103,8	103,8	103,8	103,8	103,8	103,8
Индекс изменения количества активов	%	0	0	0	0	0	0	0
Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1
Индекс на капитальные вложения	К	1,203	1,234	1,266	1,299	1,332	1,363	1,396

Капитальные вложения в мероприятия системы водоотведения приведены в таблице ниже, с учетом индексов МЭР.

Источниками инвестиций служит средства федерального и краевого бюджета по государственной программе Краснодарского края «Развитие

жилищно – коммунального хозяйства», утвержденная постановлением Главы Администрации (Губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 967.

Таблица 62 Источники финансирования и инвестиций, тыс. руб.

Наименование	Итого капвложений, тыс. руб.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028- 2029 гг.	2030- 2039 гг.
Итого по городскому поселению, в том числе:	124 167,20	-	24 613,60	99 553,60	-	-
средства предприятия (плата за подключение)	-	-	-	-	-	-
средства федерального бюджета	64 179,80	-	12 722,30	51 457,50	-	-
средства краевого бюджета	59 987,40	-	11 891,30	48 096,10	-	-

Тарифные последствия представлены в таблицах ниже. В соответствии с приказами ДГРТ КК от 18.12.2023 года № 347/2023-ВК, от 06.12.2024 № 157/2024-ВК ежегодное повышение тарифа с 1.07.2024 года тариф на коммунальную услугу «водоотведение» для потребителей городского поселения приведен ниже.

Таблица 63 Тариф на коммунальную услугу «водоотведение» для потребителей городского поселения

Тариф на водоотведение с 01.01.24 по 30.06.24 для населения с НДС	Руб. /куб. м	61,70	Приказ ДГРТ КК от 18.12.2023 № 347/2023-ВК
Тариф на водоотведение с 01.07.24 по 31.12.24 для населения с НДС	Руб. /куб. м	63,90	
Тариф на водоотведение с 01.01.25 по 30.06.25 для населения с НДС	Руб. /куб. м	69,30	
Тариф на водоотведение с 01.07.25 по 31.12.25 для населения с НДС	Руб. /куб. м	81,07	

Таблица 64 Расчет и обоснование тарифных последствий по рассматриваемому сценарию развития централизованной системы водоотведения городского поселения

№ п. п.	Наименование организации	Вид тарифа	Прогнозная среднегодовая величина тарифа, руб./м³ по годам					
			2024	2025	2026	2027	2028	2029-2039
1	МП «Водоканал» МО Гулякинский район	на водоотведение (без НДС)	57,75	67,56	67,56	67,56	67,56	67,56
		на водоотведение (с НДС)	69,3	81,07	81,07	81,07	81,07	81,07
		коэффициент изменения величины тарифа по отношению к предыдущему периоду	-	0,85	-	-	-	-

Предлагаемые настоящей Схемой мероприятия в системе водоотведения по выбранному сценарию должны обеспечить достижение плановых значений целевых показателей функционирования систем централизованного водоснабжения в части повышения качества услуги водоотведения, обновить некоторые основные фонды эксплуатирующей организации, снижения количества аварий (засоров).

При реализации указанных мероприятий не произойдёт превышения предельных уровней индекса тарифов на соответствующую услугу. Для достижения планируемых показателей наиболее эффективным вариантом финансирования работ будут средства федерального и краевого бюджета по государственной программе Краснодарского края «Развитие жилищно – коммунального хозяйства», утвержденная постановлением Главы Администрации (Губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 967.

При указанных источниках финансирования капитальных вложений в модернизацию объектов водоснабжения обеспечивается срок окупаемости инвестиций около 3 лет с момента начала инвестирования (2026 год). Рассчитанные показатели эффективности инвестиций подтверждают коммерческую эффективность внедрения мероприятий.

7. Плановые значения показателей развития централизованной системы водоотведения, Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

В соответствии со статьей 13 Постановления Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (с изменениями от 24.04.2025) схема водоотведения должна содержать значения целевых показателей на момент окончания реализации мероприятий, предусмотренных схемой водоотведения, включая целевые показатели и их значения с разбивкой по годам.

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения применяются для контроля обязательств арендатора по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности, обязательств организации, осуществляющей водоотведения по реализации инвестиционной программы, производственной программы, а также в целях регулирования тарифов. В соответствии с определением, данным Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями от 08.08.2024 № 232-ФЗ)) - показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее также - показатели надежности, качества, энергетической эффективности) - показатели, применяемые для контроля за исполнением обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, реализацией

инвестиционной программы, производственной программы организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также в целях регулирования тарифов».

В соответствии с частью 1 статьи 39 №416-ФЗ, «к показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения относятся:

- показатели надежности и бесперебойности водоотведения;
- показатели очистки сточных вод;
- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

В соответствии с частью 2 статьи 39 №416-ФЗ, «порядок и правила определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

В соответствии с требованиями указанного Закона перечень показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, а также порядок и правила определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения установлены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

В соответствии с Приказом к показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения относятся:

- а) показатели надежности и бесперебойности водоотведения;
- б) показатели очистки сточных вод;
- в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды.

Показателем надежности и бесперебойности водоотведения является удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км).

Показателем качества очистки сточных вод является: а) доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы

водоотведения (в процентах); б) доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах); в) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах).

Показателем энергетической эффективности является: а) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод ($\text{кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^3$);

б) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод ($\text{кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^3$).

7.1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

Надежность водоотведения по годам перспективного периода централизованной системы водоотведения городского поселения приведена в таблице ниже.

Таблица 65 Надежность водоотведения

№	Показатель	Ед. изм.	Прогнозный период									
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033-2039 гг.
1	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	5,99	5,99	5,99	5,99	5,99	5,99	5,99	5,99	5,99	5,99

7.2. Показатели очистки сточных вод

Таблица 66 Показатели очистки сточных вод

№	Показатель	Ед. изм.	Прогнозный период									
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033-2039 гг.
1	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, рассчитанная для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

7.3. Показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод

Таблица 67 Удельные затраты электроэнергии на транспортировку стоков

Годы	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м ³
2024	0,8097
2025	0,8097
2026	0,8097
2027	0,8097
2028	0,8097
2029	0,8097
2030-2039	0,8097
2031	0,8097
2032	0,8097
2033-2039	0,8097

7.4. Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Обеспеченность населения услугами централизованного водоотведения по централизованной системе водоотведения городского поселения приведена в таблице ниже.

Таблица 68 Обеспеченность населения услугами централизованного водоотведения

№	Показатель	Ед. изм.	Прогнозный период									
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033-2039 гг.
1	обеспеченность населения услугами централизованного водоотведения	%	41,7	41,7	41,7	41,7	41,7	41,7	41,7	41,7	41,7	41,7

Оснащенность абонентов приборами коммерческого учета по централизованной системе водоотведения городского поселения приведена в таблице ниже.

Таблица 69 Обеспеченность абонентов приборами коммерческого учета

№	Показатель	Ед. изм.	Прогнозный период									
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033-2039 гг.
1	оснащенность приборами учета хозяйственно-бытовых сточных вод абонентов категории "население"	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	оснащенность приборами учета хозяйственно-бытовых сточных вод абонентов категории "бюджетные"	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	оснащенность приборами учета хозяйственно-бытовых сточных вод абонентов категории "прочие"	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

8. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

Бесхозяйственные объекты на территории Гулькевичского городского поселения не выявлены.