# герб готовый вариант

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.06.2025 № 366

город Гулькевичи

**О предоставлении права на размещение сезонных аттракционов**

**на территориях, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям**

**Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами  [от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  [от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=AEB23ACE-BBA9-4B3E-BCF9-2C17A1CDA1A0) «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлениями Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2019 г. № 1732 «Об утверждении требований к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов», от 30 декабря 2019 г. № 1939 «Об утверждении Правил государственной регистрации аттракционов», в целях создания условий для массового отдыха граждан, упорядочения размещения сезонных аттракционов, на территориях, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальным бюджетным учреждениям культуры Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, руководствуясь Уставом Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района п о с т а н о в л я ю:

1.Утвердить:

1.1. Положение о предоставлении права на размещение сезонных аттракционов на территориях, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (приложение 1).

1.2. Методику определения размера платы за предоставление права на размещения сезонных аттракционов на территориях, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (приложение 2).

1.3. Типовую форму договора на предоставлении права на размещение сезонных аттракционов на территориях, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (приложение 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» и разместить на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его [официального опубликования](https://internet.garant.ru/document/redirect/407681525/0).

Глава Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района А.Г. Вересов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1УТВЕРЖДЕНОпостановлением администрацииГулькевичского городского поселенияГулькевичского районаот 19.06.2025 г. № 366 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о предоставлении права на размещение сезонных аттракционов на территориях, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района**

1. **Общие положения**

1.1. Положение о предоставлении права на размещение сезонных аттракционов на территориях, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее соответственно - положение, муниципальные учреждения) разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в целях создания условий для массового отдыха граждан, упорядочения размещения сезонных аттракционов, соблюдения правил благоустройства, а также безопасности на территории Гулькевичского городского поселении Гулькевичского района.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением сезонных (до 120 календарных дней) аттракционов, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям.

1.3. Субъектами деятельности по оказанию развлекательных услуг и торговой деятельности при размещении сезонных аттракционов являются юридические лица, индивидуальные предприниматели (далее – хозяйствующий субъект).

1.4. Сезонные аттракционы, расположенные на территориях, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям размещаются в соответствии со схемой размещения сезонных аттракционов.

1.5. Схема размещения сезонных аттракционов утверждается муниципальным учреждением при наличии согласия органа местного самоуправления Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

1.6. Сезонный аттракцион (как вид технического объекта: батуты, карусель, электромобили и пр.) – объект, сооружение или устройство для сезонного развлечения населения в местах отдыха.

Сезонные аттракционы не подлежат техническому учёту в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.7. Контроль за соблюдением требований к размещению, обустройству и эксплуатации сезонных аттракционов осуществляются муниципальными учреждениями Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в пределах их полномочий.

1.8. Размещение сезонных аттракционов осуществляется за плату, которая рассчитывается в соответствии с Методикой определения размера платы за предоставление права на размещения сезонных аттракционов на территориях, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утверждаемой настоящим постановлением.

**II. Способы и порядок размещения сезонных аттракционов**

2.1. Основанием для размещения сезонных аттракционов является договор на предоставление права на размещение сезонных аттракционов на территориях, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям, заключенный между хозяйствующим субъектом и муниципальными учреждениями (далее соответственно – договор о размещении).

2.2. Заключение договора о размещении на территориях, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям, осуществляется в порядке, установленном настоящим положением.

2.3. Заявление на заключение договора о размещении подается в муниципальное учреждение по форме согласно приложению 1 к настоящему положению и регистрируется в день подачи.

2.4. Заявление подается не ранее чем за 1 месяц и не позднее чем за 10 календарных дней до предполагаемой даты размещения сезонных аттракционов. Заявления поступившие ранее или позднее вышеуказанных сроков, а также лицами, не зарегистрированными в установленном законом порядке в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, не принимаются к рассмотрению.

2.5. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (или уполномоченного представителя заявителя);

2) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (юридического лица (копия решения (приказа) о назначении, об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, к заявлению прилагается доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, к заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копия документа, подтверждающий право заявителя на использование аттракциона (документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание владения и пользования аттракционом);

4) фото внешнего оформления, а также схема расположения временного аттракциона;

5) сведения (справка) об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

6) копия паспорта или формуляра аттракциона (на русском языке);

7) копия руководства по эксплуатации аттракциона;

8) копия руководства по техническому обслуживанию и ремонту аттракциона;

9) копия свидетельства о государственной регистрации аттракциона по месту установки аттракциона и государственного регистрационного знака, выданного исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим региональный государственный надзор в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов, за исключением аттракционов с ничтожной степенью потенциального биомеханического риска (RB-4) (после оформления временной государственной регистрации аттракциона по месту пребывания аттракциона).

10) заверенные эксплуатантом копии журналов, обеспечивающих учет выполнения требований по эксплуатации, а также техническому обслуживанию и ремонту аттракциона (для аттракционов, ранее находившихся в эксплуатации, - за период не менее чем 12 месяцев до дня подачи заявления, а если аттракцион эксплуатировался менее 12 месяцев, - за период эксплуатации аттракциона);

11) копии приказов об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических специалистов, отвечающих за безопасную эксплуатацию временных аттракционов, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего аттракцион персонала;

12) копия страхового полиса страхования гражданской ответственности владельца аттракционов за причинение вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде при эксплуатации аттракционов (при наличии);

13) копии сертификатов соответствия или деклараций о соответствии оборудования всем установленным нормам и стандартам (при наличии);

14) согласие на обработку персональных данных.

2.6. Копии документов должны быть заверены подписью и печатью юридического лица или подписью (печатью при наличии) индивидуального предпринимателя.

2.7. Заявление, с прилагаемыми в соответствии с пунктом 2.5 настоящего положения документами, рассматривается муниципальными учреждениями в течение 10 рабочих дней с момента его поступления.

2.8. Срок действия договора о размещении устанавливается муниципальным учреждением с учетом сроков, указанных в заявлении, но не более 120 календарных дней.

2.9. Срок размещения сезонных аттракционов, для которых требуется государственная регистрация аттракционов по месту их установки органами гостехнадзора, не может составлять менее 2 рабочих дней, при этом установка аттракциона по месту эксплуатации для осуществления проверки соответствия его размещения и крепления требованиям безопасной эксплуатации аттракционной техники с осуществлением видеофиксации пробного пуска (испытания), а также оформления в установленном порядке результатов государственной услуги «Временная государственная регистрация аттракциона по месту пребывания ранее зарегистрированного аттракциона», должна быть осуществлена заявителем (эксплуатантом аттракциона) в начале первого рабочего дня его размещения. Не допускается коммерческая эксплуатация аттракционной техники до завершения административной процедуры её осмотра инспектором Гостехнадзора.

2.10. Муниципальное учреждение принимает мотивированное решение об отказе в размещении сезонных аттракционов в следующих случаях:

предоставление неполного пакета документов;

заявление подано лицом, не являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем или представителем такового юридического лица или индивидуального предпринимателя;

заявление подано представителем юридического лица или индивидуального предпринимателя, срок действия полномочий которого истекли;

в представленных заявителем документах содержатся противоречивые сведения, серьезные повреждения, подчистки, приписки, зачеркнутые слова, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

документы заполнены не полностью и (или) неразборчиво;

документы содержат недостоверную и неактуальную информацию;

указанный в заявлении адрес размещения аттракциона не соответствует существующему адресу в действующей схеме размещения сезонного аттракциона, утвержденного приказом муниципального учреждения;

в соответствии со схемой размещения сезонного аттракциона, утвержденного приказом муниципального учреждения, указанному в заявлении, находится другой объект, имеющий действующий договор о размещении;

если срок размещения временных аттракционов, указанный в заявлении, превышает 120 календарных дней;

если заявление подано ранее чем за 1 месяц или позднее чем за 10 календарных дней до предполагаемой даты размещения временных аттракционов.

**III. Требования к размещению сезонных аттракционов**

3.1. Не допускается размещение сезонных аттракционов в местах, не включенных в схему размещения сезонных аттракционов, утверждаемую приказом муниципального учреждения.

3.2. При организации размещения сезонных аттракционов хозяйствующему субъекту запрещается размещать сооружения и конструкции вне отведенной территории;

3.3. При размещении сезонных аттракционов хозяйствующий субъект обязан:

1) обеспечить установку контейнеров, урн, емкостей для сбора мусора и других бытовых отходов;

2) обеспечить надлежащее санитарное состояние предоставленной территории под размещение сезонных аттракционов;

3) обеспечить предоставление необходимой информации потребителям, размещенной в удобном для обозрения месте, которая должна соответствовать требованиям Закона Российской Федерации [от 7 февраля 1992 г. № 2300-1](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=18B68750-B18F-40EC-84A9-896627BB71D9) «О защите прав потребителей», (сведения о хозяйствующем субъекте, его наименование, юридический адрес, телефон, режим работы аттракциона, перечень услуг и стоимость пользования ими за единицу времени, правила пользования аттракционом, сведения по технике безопасности и правилах пользования аттракционом, место нахождения книги жалоб и предложений, свидетельство (копия) о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего органа, номера телефонов органа по защите прав потребителей услугодателя и органа, выдавшего разрешение);

4) выполнять требования безопасной эксплуатации аттракциона;

5) каждая площадка, на которой эксплуатируются временные аттракционы, должна оборудоваться первичными средствами пожаротушения и средствами оказания первой медицинской помощи, размещенными в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним;

6) для каждого аттракциона, должны быть разработаны и утверждены инструкции по безопасной эксплуатации, в которые должны быть включены требования раздела «Техника безопасности», а также дополнительная информация по конкретным условиям эксплуатации.

7) не осуществлять деятельность по предоставлению услуг (торговую деятельность) позднее 22 часов 00 минут местного времени.

3.4. Для посетителей у входа на посадочную площадку должны вывешиваться правила пользования аттракционом. В них должны быть указаны:

1) возрастная принадлежность аттракциона;

2) противопоказания к пользованию аттракционом по состоянию здоровья посетителей;

3) номинальная нагрузка на одно посадочное место;

4) порядок посадки и высадки посетителей;

5) необходимость использования активных элементов безопасности (привязных ремней, поясов, поручней);

6) правила поведения посетителей при работе аттракциона (запрещается курить, принимать пищу, алкогольные напитки, проходить на аттракцион с животными, задерживать подвижные элементы, нарушать фиксацию ремней);

7) фамилия, имя, отчество и должность лица, ответственного за безопасную эксплуатацию аттракциона.

3.5. Расположение аттракционов не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Транспортное обслуживание аттракционов не должно затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

3.6. Размещение аттракционов и (или) их частей за пределами места размещения, указанного в договоре на право размещения сезонного аттракциона, не допускается.

При размещении сезонных аттракционов запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент и нарушать благоустройство территории.

3.7. Реализация продовольственных товаров при сезонных аттракционах должна осуществляться непосредственно с лотков (с земли или тротуара запрещается). Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора, транспорта на элементах благоустройства и прилегающей территории к сезонным аттракционам.

3.8. Информация о реализуемой продукции и предоставляемых услугах доводится до сведения потребителей посредством ценников, оформленных в соответствии с установленными требованиями.

3.9. Необходимо наличие холодильного оборудования при реализации продуктов питания, требующих определенного температурного режима.

3.10. Реализация продовольственных товаров при сезонных аттракционах должна осуществляться при наличии на месте торговли у продавца:

копии свидетельства о регистрации организации (индивидуального предпринимателя, юридического лица);

копии свидетельства о постановке на налоговый учет и присвоение идентификационного номера налогоплательщика;

договор о размещении сезонного аттракциона (объектов по предоставлению услуг);

договора на вывоз твердых коммунальных отходов со специализированной организацией, осуществляющий данный вид деятельности;

товарно-сопроводительных документов;

документов, подтверждающих происхождение, безопасность и качество товаров;

наличие у продавца спецодежды, личной медицинской книжки установленного образца (при реализации продовольственных товаров, продукции общественного питания).

3.11. Плата за размещение сезонных аттракционов определяется в соответствии с Методикой определения размера платы за предоставление права на размещения сезонных аттракционов на территориях, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям, исходя из площади их размещения, срока размещения.

3.12. Оплата за размещение сезонных аттракционов осуществляется единовременно, в течение 2 рабочих дней со дня заключения договора о размещении.

Хозяйствующий субъект в течение 2 рабочих дней со дня заключения договора о размещении представляет документ, подтверждающий оплату по данному договору.

3.13. Действие договора о размещении прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

подача хозяйствующим субъектом соответствующего заявления;

прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица;

наличие в период действия договора о размещении фактов нарушения его условий, что подтверждено соответствующими документами и материалами;

неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены договора о размещении или просрочка исполнения обязательств по оплате на срок более 5 календарных дней;

неисполнение хозяйствующим субъектом запрета не допускать передачу или уступку прав по договору о размещении третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и любой иной деятельности с использованием сезонных аттракционов указанных в указанном договоре о размещении;

сезонный аттракцион не прошел государственную регистрацию аттракционов по месту их установки;

принятие администрацией Гулькевичского городского поселении Гулькевичского района/муниципальным учреждением решения о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения.

При досрочном расторжении договора инициирующая сторона направляет уведомление другой стороне по адресу, указанному в договоре. По истечении 3 рабочих дней с момента направления уведомления договор о размещении считается расторгнутым.

3.14. Самовольно установленные и незаконно размещенные сезонные аттракционы подлежат демонтажу и (или) вывозу их владельцами.

3.15. Передача или уступка прав по договору о размещение третьим лицам либо осуществление третьими лицами торговой деятельности с использованием сезонных аттракционов не допускаются.

3.16. По завершении срока функционирования сезонного аттракциона хозяйствующий субъект обязан привести территорию в надлежащее состояние.

Начальник

имущественно-правового отдела

администрации Гулькевичского городского

поселения Гулькевичского района Е.А. Мадудина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек Положению о предоставлении права на размещение сезонных аттракционов на территориях, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района |
|  | Директору/руководителю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование муниципального учреждения)Гулькевичского городского поселенияГулькевичского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(юридический адрес организации, адрес регистрации индивидуального предпринимателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ОГРН/ИНН)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(телефон, электронная почта при наличии) |

 ФОРМА

**ЗАЯВЛЕНИЯ**

**на заключение договора на предоставления права на размещение сезонных аттракционов, на территории, предоставленной в постоянное бессрочное пользование муниципальному учреждению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование муниципального учреждения)

Прошу Вас предоставить мне право на размещение сезонных аттракционов, на территории предоставленной в постоянное бессрочное пользование муниципальному учреждению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места расположения сезонного аттракциона, с указанием ориентира, относительного которого он расположен)

Сроком  размещения объекта(-ов) с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид сезонного аттракциона(-ов):

Тип сезонного аттракциона(-ов):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер площади места размещения объекта(-ов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Режим работы объекта(-ов):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полное наименование заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Начальник

имущественно-правового отдела

администрации Гулькевичского городского

поселения Гулькевичского района Е.А. Мадудина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2УТВЕРЖДЕНАпостановлением администрацииГулькевичского городского поселенияГулькевичского районаот 19.06.2025 г. № 366 |

**МЕТОДИКА**

**определения размера платы на предоставление права за размещения сезонных аттракционов на территориях, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района**

Расчет платы проводить по формуле:

Sр = С х T х S, где:

Sр – размер платы за право на размещение сезонного аттракциона в месяц (единица измерения - рубль);

С - базовый размер платы за право размещения сезонного аттракциона за 1 кв.м сезонного аттракциона, равный 600 рублям в месяц;

Т - коэффициент, учитывающий площадь сезонного аттракциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Площадь сезонного аттракциона | Значение коэффициента  |
| 1 | сезонный аттракцион площадью до 30 кв.м. | 1,0 |
| 2 | сезонный аттракцион площадью от 31 кв.м. до 60 кв.м. | 0,8 |
| 3 | сезонный аттракцион площадью от 61 кв.м. до 100 кв.м. | 0,6 |
| 4 | сезонный аттракцион площадью свыше 101 кв.м. | 0,5 |

S – площадь сезонного аттракциона.

Оплата за потребленную сезонным аттракционом потребленной электроэнергии оплачивается дополнительно, исходя из стоимости одного кВт, согласно выставленного счета.

Начальник

имущественно-правового отдела

администрации Гулькевичского городского

поселения Гулькевичского района Е.А. Мадудина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3УТВЕРЖДЕНАпостановлением администрацииГулькевичского городского поселенияГулькевичского районаот 19.06.2025 г. № 366 |

**ТИПОВАЯ ФОРМА**

**договора о предоставлении права на размещение сезонных аттракционов на территории, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании муниципальных учреждений Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района**

г. Гулькевичи «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(название муниципального бюджетного учреждения культуры)

именуемое в дальнейшем « Муниципальное учреждение», в лице директора муниципального бюджетного учреждения культуры, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                         (ФИО)

действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем, - «Хозяйствующий субъект», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Муниципальное учреждение предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение сезонных аттракционов на территории, находящимся в постоянном бессрочном пользовании муниципального бюджетного учреждения культуры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Объект):

|  |  |
| --- | --- |
| адреса мест расположения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| тип объекта(-ов)вид объекта (-ов) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| количество мест расположения |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| количество объекта(-ов) в месте расположения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| площадь места расположения объекта(-ов) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

 1.2. Настоящий договор о размещении Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление деятельности по предоставлению услуг (торговой деятельности) в месте, установленном схемой размещения сезонных аттракционов (объектов по предоставлению услуг) и [пунктом 1.1](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P277) настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается

с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.4. Режим работы Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта в течение установленного периода размещения Объекта рассчитывается согласно Методики определения права за размещение сезонных аттракционов на территориях, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальным бюджетным учреждениям культуры Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

2.2. Плата за потребленную электроэнергию осуществляется согласно выставленного счета по факту потребления электроэнергии сезонным аттракционом на основании прибора учета электроэнергии.

2.3. Оплата по данному договору производится Хозяйствующим субъектом единовременно, путем перечисления денежных средств в течение 2 рабочих дней со дня заключения настоящего договора по платежным реквизитам Муниципального учреждения, указанным в разделе 8 настоящего договора.

2.4. Внёсенная Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Хозяйствующим субъектом Объекта, а также в случае одностороннего отказа Муниципальным учреждением от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с [пунктом 1.1](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P277) настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности по предоставлению услуг (торговой деятельности) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость приобретенного права на размещение объекта в порядке, сроки и сумме, указанной в разделе 2 настоящего договора.

3.2.2. Установить прибор учета электроэнергии.

3.2.3. Сохранять тип и месторасположение Объекта, площадь места расположения, количество используемых сезонных аттракционов, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.4. Соблюдать режим работы Объекта и дополнительные условия осуществления данного вида деятельности объекта.

3.2.5. Обеспечивать сохранение эстетичного внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.6. Обеспечивать соблюдение санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта,  в том числе требования [Правил](http://pravo.minjust.ru/) благоустройства территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, а также заключать на весь срок действия Объекта договор на вывоз твердых коммунальных отходов со специализированной организацией.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных законодательных требований, в том числе требования к размещению сезонных аттракционов, указанные в Положении о предоставлении права на размещение сезонных аттракционов на территориях, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденным постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору на размещение Объекта третьим лицам.

3.2.11. При прекращении (расторжении) договора о размещении Объекта в течении одного дня с даты окончания срока действия данного договора должен обеспечить демонтаж и (или) вывоз Объекта с места его размещения, и передать Муниципальному учреждению место размещения Объекта в первоначальном состоянии.

3.2.12. Письменно сообщать Муниципальному учреждению об изменении наименования, местонахождения, банковских и налоговых реквизитов, о реорганизации, прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, ликвидации юридического лица в течение 1 (одного) рабочего дня после произошедших изменений.

3.3. Муниципальное учреждение имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора о размещении Объекта проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора и Положения о предоставлении права на размещение сезонных аттракционов на территориях, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения «Хозяйствующим субъектом» условий, установленных [подпунктами 3.2.1](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P317) - [3.2.12 пункта 3.2](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P325) настоящего договора, а также в случаях принятия администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района/ Муниципальным учреждением решения о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения.

3.4. Муниципальное учреждение обязано предоставить Хозяйствующему субъекту место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.5. В случае необходимости демонтажа и (или) вывоза Объекта, в связи с проведением длительных (более 7 дней) работ по строительству, реконструкции, ремонту наземных и подземных коммуникаций и прочего, Муниципальное учреждение обязана по соглашению с Хозяйствующим субъектом предоставить Хозяйствующему субъекту другое место размещения Объекта на время проведения указанных работ и (или) изменить условия настоящего договора, в части касающейся места и периода размещения Объекта, размера оплаты, а также срока действия договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует со дня его подписания Сторонами и до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За несвоевременный демонтаж и (или) вывоз Объекта с места его размещения, установленного [пунктом 1.1](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P277) настоящего договора, при прекращении (расторжении) договора, Хозяйствующий субъект уплачивает Муниципальному учреждению штраф в размере 20% от общей цены настоящего договора.

6. Прекращение договора

6.1. Расторжение договора возможно по соглашению Сторон, или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Муниципальное учреждение имеет право на досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке в случаях, установленных [подпунктом 3.3.2 пункта 3.3](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P330) настоящего договора.

6.3. Муниципальное учреждение обязана предупредить Хозяйствующего субъекта в письменной форме о досрочном расторжении настоящего договора в срок не позднее чем за 3 дня.

6.4. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в случае неисполнения сторонами принятых в соответствии с настоящим договором обязательств, по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. Споры и разногласия, не разрешенные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Муниципального учреждения, второй у Хозяйствующего субъекта.

7.3. Любые дополнения и изменения условий договора, в случае если они не противоречат действующему законодательству Российской Федерации, оформляются в виде письменных дополнительных соглашений к договору, которые после их подписания Сторонами являются его неотъемлемой частью.

8. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальное учреждение |   | Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица |
| Индекс, адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОРНЮЛ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | Индекс, адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРНИП (ОГРНЮЛ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| расчетные реквизиты муниципального учреждения |   | реквизиты индивидуального предпринимателя или юридического лица |
| Должность/подпись |   | Должность/подпись |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.(подпись) |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.(подпись) |
| М.П. |   | М.П.  |

Начальник

имущественно-правового отдела

администрации Гулькевичского городского

поселения Гулькевичского района Е.А. Мадудина