



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2025

№ 455

город Гулькевичи

**О проведении открытого конкурса в электронной форме на
право заключения договора аренды муниципального
имущества Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района**

В целях эффективного управления муниципальным имуществом, принимая во внимание решения Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 28 марта 2025 г. №71 «О даче согласия администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на заключение договора аренды в отношении муниципального имущества», в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденного решением Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 27 апреля 2011 г. № 3/22 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Гулькевичского городского поселения», руководствуясь уставом Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений конкурс на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества:

ЛОТ № 1:

модульная котельная, с оборудованием, кадастровый номер: 23:06:1902152:383, расположенная по адресу: Краснодарский край,

Гулькевичский район, город Гулькевичи, примерно в 28 м. по направлению на север от ориентира - здание магазина. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Чехова, 22, на кадастровом плане территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

2. Образовать комиссию по проведению открытого по составу участников и форме подачи предложений конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и утвердить ее состав (приложение 1).

3. Утвердить конкурсную документацию о проведении в электронной форме открытого по составу участников и форме подачи предложений конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (приложение 2).

4. Имущественно-правовому отделу администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (Мадудиной Е.А.) обеспечить размещение данного постановления и извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru> и на сайте администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorodgulkevichi.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



Н.В. Захарюта

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района

от 24.07.2025 № 455

СОСТАВ

**комиссии по проведению открытого по составу участников и форме
подачи предложений конкурса на право заключения договора аренды
муниципального имущества Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района**

Мурыгина Мария Владимировна	- заместитель главы Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, начальник управления жилищно-коммунального и дорожно-транспортного хозяйства, председатель комиссии;
--------------------------------	---

Мадудина Екатерина Александровна	- начальник имущественно-правового отдела администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, заместитель председателя комиссии;
-------------------------------------	---

Кремень Кристина Викторовна	- главный специалист имущественно-правового отдела администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, секретарь комиссии.
--------------------------------	---

Члены комиссии:

Волчек Андрей Владимирович	- заместитель начальника имущественно-правового отдела администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;
-------------------------------	---

Попов Алексей Геннадьевич	- заместитель начальника управления жилищно-коммунального и дорожно-транспортного хозяйства администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;
------------------------------	--

Потапова
Жанна Георгиевна

- заместитель начальника организационно-кадрового управления администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

Прищепа
Светлана Анатольевна

- начальник отдела финансов, экономики и потребительской сферы администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

Начальник имущественно-правового
отдела администрации Гулькевичского
городского поселения Гулькевичского района



Е.А. Мадудина

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района

от 24.07.2025 № 455

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ **о проведении в электронной форме открытого по составу** **участников и форме подачи предложений конкурса на право** **заключения договора аренды муниципального имущества** **Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района**

1. Общие положения

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и другими нормативными актами.

Организатор конкурса – администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

Место нахождения организатора конкурса: 352190, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, 36.

Почтовый адрес: 352190, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Малиновского, 36.

Адрес электронной почты: gorod-gulk@mail.ru.

Контактный телефон – 8 (86160) 3-32-81; контактное лицо – главный специалист имущественно-правового отдела администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Кремень Кристина Викторовна.

Официальный сайт: информация о проведении конкурса размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится конкурс: <https://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Конкурс проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Предмет конкурса: право на заключение договора аренды муниципального имущества:

Лот № 1:

модульная котельная, с оборудованием, кадастровый номер: 23:06:1902152:383, расположенная по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, город Гулькевичи, примерно в 28 м. по направлению на север от ориентира - здание магазина. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Чехова, 22, на кадастровом плане территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

Целевое назначение: производство, передача и распределение тепловой энергии в целях качественного и надежного теплоснабжения потребителей, на объекты жилого и нежилого фонда расположенных по ул. Коммунистической, ул. Чехова г. Гулькевичи Краснодарского края для квартала 2-х этажных жилых домов, детского сада.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежегодного платежа за право владения и пользования указанным имуществом согласно отчету от 6 июня 2025 г. № 14 «Об определении рыночной стоимости права пользования муниципальным имуществом» составляет – 124 750 (сто двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей за год, без учёта налога на добавленную стоимость (НДС);

Срок действия договора аренды - 5 (пять) лет.

Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днём размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса.

Начало приёма заявок на участие в конкурсе – 25 июля 2025 г. с 8 часов 00 минут (по московскому времени).

Окончание приёма заявок на участие в конкурсе – 3 сентября 2025 г. в 17 часов 00 минут (по московскому времени).

Заявка на участие в конкурсе подаётся в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Форма заявки на участие в конкурсе указана в приложении 1 к конкурсной документации.

Заявка на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении о проведении конкурса, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в конкурсе в соответствии с данным разделом настоящей конкурсной документации, является исчерпывающим.

При получении заявки на участие в конкурсе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о её получении в течение одного часа с момента получения такой заявки.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

Приём заявок на участие в конкурсе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи заявок. Полученные после окончания установленного срока приёма заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается заявителям, от которых заявки поступили после окончания срока приёма заявок, в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней со дня отзыва заявки.

Каждая поданная заявка на участие в конкурсе, поступившая до окончания срока подачи заявок, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты и времени её получения. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору конкурса заявки на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Дата и время окончания срока рассмотрения заявок на участие в конкурсе, оценки и сопоставления таких заявок.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе – 8 сентября 2025 г. в 13 часов 00 минут (по московскому времени).

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе – 10 сентября 2025 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени).

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

Перечисление задатка для участия в конкурсе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток для участия в конкурсе устанавливается в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора аренды муниципального имущества и составляет:

по лоту № 1: 12 475 (двенадцать тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек;

Срок внесения задатка, поступления суммы задатка на счёт оператора электронной площадки с 8 часов 00 минут 25 июля 2025 г. до 17 часов 00 минут 3 сентября 2025 г. (по московскому времени).

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки:

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ»,

ИНН 7707308480, КПП 770401001,

Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО «СБЕРБАНК»

Г. МОСКВА,

БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

Назначение платежа: «Задаток для участия в конкурсе _____

20 ____ г. по объекту _____, по лоту № ____».

Задаток считается внесённым с момента поступления денежных средств на указанный счёт.

В случае непоступления денежных средств на расчётный счёт в указанный срок, задаток считается не внесённым и заявитель к участию в конкурсе не допускается.

Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок договор аренды, внесённый им задаток, не возвращается.

Срок и порядок оплаты по договору.

Оплата по договору аренды муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района осуществляется в соответствии с условиями договора аренды, указанными согласно приложению 2 к конкурсной документации.

Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса.

Извещение об отказе от проведения конкурса формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения конкурса на электронной площадке. Денежные средства, внесённые в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора.

Срок, в течение которого победитель конкурса обязан заключить договор аренды муниципального имущества по цене и на условиях, предложенных победителем конкурса с администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, в письменной форме, составляет не менее десяти дней со дня размещения на электронной площадке организатором конкурса протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, но не более двадцати дней с указанных сроков.

Проект договора аренды указан в приложении 2 к конкурсной документации.

Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается.

2. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе и инструкция по её заполнению

Заявка на участие в конкурсе подаётся в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией.

Форма заявки на участие в конкурсе указана в приложении 1 к конкурсной документации.

Заявка на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении о проведении конкурса, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращённое (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица – адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного

реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) предложение о цене договора, за исключением случая проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;

10) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе, а также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

11) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные пунктами 1 – 4 и 8 настоящего раздела, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору конкурса оператором электронной площадки путём информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с настоящим разделом осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в конкурсе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесённых изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

Конкурсная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных данным разделом настоящей конкурсной документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в разделе 5 настоящей конкурсной документации;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе.

Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, не предусмотренным настоящей конкурсной документацией, не допускается.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса в соответствии с данным разделом настоящей конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днём принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной

документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным разделом 5 настоящей конкурсной документации.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным данным разделом настоящей конкурсной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе с указанием оснований такого отказа.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем (далее – единственный заявитель на участие в конкурсе) либо признания участником конкурса только одного заявителя (далее – единственный участник конкурса), с единственным заявителем на участие в конкурсе, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с единственным участником конкурса организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в конкурсе, единственного участника конкурса является обязательным.

3. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения

Пересмотр арендной платы производится арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения рыночной стоимости годовой арендной платы за муниципальное имущество.

Арендная плата заключённого договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4. Порядок передачи прав на имущество, созданное участником конкурса в рамках исполнения договора, заключённого по результатам конкурса, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием

имущества, права на которое передаются по договору, в случае, если создание и передача такого имущества предусмотрены договором

Не установлено.

5. Требования к участникам конкурса

Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Организатор конкурса, конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в настоящей документации, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе. При этом организатор конкурса, конкурсная комиссия не вправе возлагать на участников конкурса обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Не допускается взимание с участников конкурса платы за участие в конкурсе.

Задаток устанавливается в размере 10 % от начальной (минимальной) цены конкурса и составляет:

по лоту № 1: 12 475 (двенадцать тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек;

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки, не позднее даты и времени окончания приёма заявок.

Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договора аренды муниципального имущества.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки:

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ»,

ИНН 7707308480, КПП 770401001,

Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО «СБЕРБАНК»
Г. МОСКВА,

БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

Назначение платежа: «Задаток для участия в конкурсе _____

20__ г. по объекту _____, по лоту № ____».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки на участие в конкурсе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме на условиях настоящего извещения.

Участникам конкурса, за исключением победителя конкурса и участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на официальном сайте.

Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В случае, если победитель конкурса уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок. Денежные средства, внесённые в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней со дня отзыва заявки.

7. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного

лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещаются организатором конкурса на официальном сайте. В течение одного часа с момента размещения изменений в конкурсную документацию на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в конкурсную документацию на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлён таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесённых изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее тридцати дней.

8. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе

№	Долгосрочные параметры	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Базовый уровень операционных расходов, млн. руб.						
2	Нормативный уровень прибыли, %						
3	Удельный расход топлива в расчете на тепловую энергию, отпущенную с источников арендатора, ТУТ/Гкал						
	Прочие показатели						
1	Объем финансовой поддержки, предоставляемой арендодателем арендатору в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг						

9. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе

9.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса, в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

9.2. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

9.3. Оценка заявок на участие в конкурсе осуществляется посредством расчета дисконтированной выручки для каждого участника конкурса.

9.4. Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения дисконтированной выручки участников конкурса.

9.5. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте торгов, и равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года действия договора аренды с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в сфере теплоснабжения на каждый год срока действия такого договора аренды;

2) объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения на каждый год срока действия такого договора аренды;

3) расходы арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды, при условии согласования таких расходов с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9.6. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, установленной федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным в статье 8 Федерального закона

№ 190 «О теплоснабжении», с учетом Порядка дисконтирования величин, установленного Правительством Российской Федерации.

9.7. Расчет необходимой валовой выручки от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в сфере теплоснабжения осуществляется в соответствии с методическими указаниями по расчету цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

9.8. В случае, если при оценке заявок на участие в конкурсе предполагаемое изменение необходимой валовой выручки заявителя, определяемой в соответствии с частью 22 статьи 28.1 Федерального закона № 190 «О теплоснабжении», на каждый год предполагаемого срока действия договора аренды, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки заявителя от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, заявитель отстраняется от участия в конкурсе.

9.9. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

9.10. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками. Наилучшие условия соответствуют дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

9.11. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в который включается информация о дате и времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

9.12. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором конкурса или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем оформления указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

9.13. Организатор конкурса или специализированная организация направляет победителю конкурса уведомление о принятом конкурсной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

9.14. Участникам конкурса, за исключением победителя конкурса и участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на официальном сайте.

9.15. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса.

9.16. В случае, если победитель конкурса уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

9.17. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

10. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления в случае, если организатором конкурса установлено требование об обеспечении исполнения договора

Не установлено.

11. Порядок проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с имуществом, права на которое передаются по договору аренды организатором конкурса, тел. 8 (86160) 3-32-81, контактное лицо – главный специалист имущественно-правового отдела администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Кремень Кристина Викторовна.

Организатор конкурса обеспечивает осмотр имущества без взимания платы.

Проведение осмотра осуществляется через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> и заканчивается – 29 августа 2025 г. Осмотр проводится по предварительной записи у организатора конкурса.

12. Документ, подтверждающий согласие собственника имущества на предоставление прав в отношении муниципального имущества по договору, право на заключение которого является предметом торгов

Решение Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского от 28 марта 2025 г. № 71 «О даче согласия администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на заключение договора аренды в отношении муниципального имущества».

13. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора

Арендатор не должен производить реконструкцию муниципального имущества без письменного разрешения арендодателя, обязан содержать муниципальное имущество в полной технической исправности с поддержанием надлежащего состояния имущества, прилегающей территории, находящихся в составе объектов.

Арендатор обязан соблюдать требования промышленной безопасности объектов.

Арендатор осуществляет весь, предусмотренный требованиями промышленной безопасности к эксплуатации опасного производственного объекта, комплекс мероприятий по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию (производство ремонтных работ за счёт собственных средств и материалов) и диагностике муниципального имущества.

Арендатор осуществляет работы по комплексному приборному обследованию и диагностированию наружных газопроводов и их покраске.

Арендатор содержит муниципальное имущество в исправном, надлежащем техническом состоянии до сдачи их арендодателю.

Арендатор своевременно производит капитальный и текущий ремонты муниципального имущества за счёт собственных средств. Стоимость неотделимых улучшений сооружения, произведенных арендатором, возмещению не подлежит.

Арендатор обязан произвести подключение к действующим сетям и оборудованию, при обращении потребителей, при этом полностью контролирует и обеспечивает данный процесс.

Перед подключением новых потребителей либо при изменении параметров подключения существующих потребителей, арендатор обязан получить письменное разрешение собственника на данные действия.

Начальник имущественно-правового
отдела администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



Е.А. Мадудина

Приложение 1
к конкурсной документации
о проведении в электронной форме
открытого по составу участников и
форме подачи предложений
конкурса на право заключения
договора аренды муниципального
имущества Гулькевичского
городского поселения
Гулькевичского района

Организатору конкурса –
администрации Гулькевичского
городского поселения Гулькевичского
района
Адрес: 352190, Краснодарский край,
Гулькевичский район, г. Гулькевичи,
ул. Малиновского, 36

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе на право
заключения договора аренды муниципального имущества

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ от _____ 20____ г.
в конкурсе на право заключения договора аренды

1. Ознакомившись с конкурсной документацией,

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный
предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____, № _____, выдан « ____ » _____
_____ г.

(кем выдан)

дата рождения _____

телефон _____

место регистрации _____

место

проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____

ОГРНИП _____

для юридических лиц:

ОГРН _____

ИНН _____ КПП _____

Должность, ФИО руководителя _____

Адрес (место нахождения) _____

Почтовый адрес _____

Телефон _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности

№ _____ серия _____,

удостоверенной «____» _____ 20__ г

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

выражает желание принять участие в конкурсе на право заключения договора аренды имущества:

Номер лота _____

Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь: модульная котельная, с оборудованием, кадастровый номер : 23:06:1902152:383, расположенная по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, город Гулькевичи, примерно в 28 м. по направлению на север от ориентира - здание магазина. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Чехова, 22, на кадастровом плане территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, находящегося в собственности Гулькевичское городское поселение Гулькевичского района.

С состоянием имущества и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

2. Обязуемся соблюдать Правила проведения конкурса, утвержденные Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 г. № 147/23, требования конкурсной документации, а в случае победы в конкурсе заключить договор аренды на условиях предложенного в конкурсной документации проекта договора. Подача настоящей заявки на участие в конкурсе, с нашей стороны, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, является акцептом оферты.

3. Настоящим заявляем:

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя (для юридического лица);
- об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства заявителя (для юридического лица, индивидуального предпринимателя);
- об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе:

Наименование критерия	Единица измерения	Предложение участника конкурса (цифры и прописью)
Размер годовой арендной платы	Руб.	

Наименование критерия		Предложение участника конкурса					
№	Долгосрочные параметры	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Базовый уровень операционных расходов, млн. руб.						
2	Нормативный уровень прибыли, %						
3	Удельный расход топлива в расчете на тепловую энергию, отпущенную с источников арендатора, ТУТ/Гкал						
	Прочие показатели						
1	Объем финансовой поддержки, предоставляемой арендодателем арендатору в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг						

Претендент _____

(должность уполномоченного лица заявителя, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Начальник имущественно-правового
отдела администрации Гулькевичского
городского поселения
Гулькевичского района



Е.А.Мадудина

Приложение 2
к конкурсной документации
о проведении в электронной форме
открытого по составу участников и
форме подачи предложений
конкурса на право заключения
договора аренды муниципального
имущества Гулькевичского
городского поселения
Гулькевичского района

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
аренды муниципального имущества
Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

г.Гулькевичи

" _____ " 2025 г.

Администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района «Арендодатель», в лице главы Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Вересова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, в соответствии со статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании протокола заседания комиссии по проведению открытого по составу участников и форме подачи предложений конкурс на право заключения договоров аренды муниципального имущества - объекта модульная котельная, расположенная по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, город Гулькевичи, примерно в 28 м. по направлению на север от ориентира - здание магазина. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Чехова, 22, на кадастровом плане территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование муниципальное имущество (согласно приложения 1 к договору аренды):

модульная котельная, кадастровый номер 23:06:1902152:383, расположенная по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, город Гулькевичи, примерно в 28 м. по направлению на север от ориентира - здание магазина. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский

район, г. Гулькевичи, ул. Чехова, 22, на кадастровом плане территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;
оборудование в ходящее в состав модульной котельной.

В дальнейшем по тексту настоящего Договора указанное в настоящем пункте передаваемое в аренду котельная именуется «Имущество».

1.2. Арендатору в составе Имущества, передаются здание и оборудование, права пользования зданием и оборудованием, иные имущественные права Арендодателя, связанные с использованием Имущества в целях производства, транспортировки и реализации тепловой энергии.

1.3. Имущество передается в аренду для использования Арендатором в целях производства, транспортировки и реализации тепловой энергии потребителям жилого и нежилого фонда расположенных по ул. Коммунистической, ул. Чехова г. Гулькевичи Краснодарского края для квартала 2-х этажных жилых домов, детского сада.

1.4. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного Имущества, являются собственностью Арендатора.

1.5. Целевое назначение Имущества: производство, передачи и распределение тепловой энергии в целях качественного и надежного теплоснабжения потребителей, на объекты жилого и нежилого фонда расположенных по ул. Коммунистической, ул. Чехова г. Гулькевичи Краснодарского края для квартала 2-х этажных жилых домов, детского сада.

1.6. Значения долгосрочных параметров регулирования в сфере теплоснабжения и иная информация о ценах, значениях, сведениях по Объекту теплоснабжения содержится в Приложении 3 к настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Подготовить передаточный акт (согласно приложению 2 к договору аренды) и в течении 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора, передать Арендатору Имущество согласно перечню, указанному в передаточном акте, подписанному уполномоченными представителями Сторон. К передаточному акту прилагаются документы, отражающие техническое состояние передаваемого в аренду Имущества.

2.1.2. Одновременно с передачей имущества передать Арендатору по акту приема-передачи копии всей имеющейся в наличии документации, относящейся к передаваемому Имуществу (в том числе технические паспорта, инструкции по эксплуатации, право устанавливающие документы, исполнительные схемы и иную техническую документацию).

2.1.3. Не позднее 30 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, письменно уведомить энергоснабжающие организации и потребителей о передаче имущества Арендатору и о необходимости переоформить соответствующие договоры с арендатором.

2.1.4. Принять при возврате Арендатором Имущество, как в связи с истечением срока Договора, так и при досрочном прекращении настоящего Договора, по акту приема-передачи Имущества в нормальном техническом

состоянии, с учетом естественного износа с соблюдением правил, установленных ст.ст. 656, 657 и 659 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2 Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением, указанным в п. 1.3. договора.

2.2.2. Своевременно вносить арендную плату в размере и в порядке, установленном настоящим Договором.

2.2.3. Содержать арендуемое имущество в исправности и в надлежащем техническом состоянии, а так же нести расходы, связанные с эксплуатацией арендованного Имущества, текущим ремонтом Имущества, энергосбережением, в соответствии с утвержденной производственной программой на очередной финансовый год, а также нормами, установленными действующим законодательством для лиц, осуществляющих эксплуатацию опасных производственных объектов, обеспечить за свой счет страхование имущества. Содержать используемую в соответствии с настоящим Договором территорию, на которой расположено имущество, в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с существующими нормами. Работы по капитальному ремонту арендуемого Имущества Арендатор проводит по согласованию с Арендодателем, в соответствии с графиками работ, утвержденными Арендодателем и сметах на выполнение работ, согласованными Арендодателем.

2.2.4. Незамедлительно уведомить Арендодателя о необходимости выполнения работ по капитальному ремонту арендуемого имущества, не предусмотренных графиком проведения работ, утвержденных Арендодателем.

2.2.5. Обеспечивать при эксплуатации Имущества соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических и экологических норм, выполнять требования действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.6. Собственными силами или с привлечением третьих лиц производить улучшения арендованного Имущества (реконструкция, расширение, техническое перевооружение) в объеме и сроки установленные, конкурсной документацией после предварительного согласования с Арендодателем.

2.2.7. В порядке, установленном действующим законодательством осуществлять за свой счет страхование Имущества путем заключения договора страхования со страховой компанией, имеющей соответствующую лицензию, на весь срок аренды от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого Имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором.

2.2.8. Не позднее, чем за 60 дней до возврата Имущества направить письменное уведомление Арендодателю, о предстоящем возврате Имущества, как в связи с истечением срока настоящего Договора, так и при досрочном прекращении Договора, и сдать его по акту приема-передачи.

2.2.9. Обеспечивать рациональное и эффективное использование Имущества Арендодателя, его сохранность, организовывать надлежащий учет и контроль за его использованием.

2.2.10. Организовывать бухгалтерский учет и предоставлять финансовую отчетность в порядке, установленном федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.11. Не предоставлять арендуемое Имущество (как в целом, так и в части) другим лицам на каком-либо основании без письменного согласия Арендодателя.

2.2.12. В 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы и т.д.).

2.2.13. По окончании срока аренды, либо в случае досрочного расторжения настоящего договора, подготовить Имущество и техническую документацию к передаче Арендодателю, составить передаточный акт и иные необходимые документы.

2.2.14. Возместить Арендодателю стоимость утраченного, либо непригодного к использованию имущества, оборудования, документации в размере, необходимом для устранения возникших неисправностей, а в случае утраты имущества или приведения его в состояние непригодное для использования при наличии вины Арендатора - в размере рыночной стоимости имущества.

2.2.15. Обеспечить бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Предельные сроки прекращения теплоснабжения: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С.

2.3. Арендодатель гарантирует, что Имущество, передаваемое по настоящему Договору свободно от прав третьих лиц, в залоге и под арестом не состоит.

2.4. Арендодатель вправе еженедельно осуществлять контроль использования, проведения капитального ремонта, реконструкции, восстановления, модернизации Имущества, следить за техническим состоянием имущества, а также осуществлять внеплановые проверки, предварительно уведомив Арендатора о них не менее чем за 3 дня.

2.5. Арендатор не вправе препятствовать представителям Арендодателя, осуществлять проверки, связанную с выполнением Арендатором условий настоящего договора.

2.6. Не допускать изменение целевого назначения Имущества.

3. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Арендатор вправе по согласованию с Арендодателем и собственником имущества выполнять работы по производству улучшений арендуемого Имущества, не установленные конкурсной документацией, неотделимых без причинения несоразмерного ущерба Имуществу (неотделимые улучшения). Право собственности на неотделимые улучшения следует за правом собственности на арендуемое Имущество. Стоимость неотделимых улучшений, не установленных конкурсной документацией, подлежит компенсации Арендодателем путем зачета арендных платежей или иным установленным законом способом. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором без согласия арендодателя, возмещению не подлежит.

3.2. При выявлении Арендатором недостатков арендуемого Имущества, делающих невозможным или затруднительным его использование, Арендатор вправе, получив письменное согласие Арендодателя и собственника имущества, выполнить за свой счет работы по улучшению (ремонту) арендуемого Имущества, не установленные конкурсной документацией, с последующей компенсацией Арендодателем их стоимости в согласованном Сторонами размере.

3.3. В случае создания Арендатором в установленном законом порядке объектов для генерации и (или) транспортировки тепловой энергии, функциональное и целевое назначение которых соответствует назначению арендуемого Имущества, Арендатор вправе возвратить арендуемое Имущество или его часть Арендодателю с предварительным уведомлением Арендодателя и собственника имущества о замещении объектов и прекращении арендных отношений в соответствующей части не менее чем за 30 календарных дней.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. Согласно протоколу заседания комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от _____ 20__ г. № _____, сумма годовой арендной платы составляет _____ рублей, сумма ежемесячной арендной платы (без учета налога на добавленную стоимость) за указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора Имущество составляет _____ рублей.

Налог на добавленную стоимость уплачивается Арендатором самостоятельно в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата (без НДС), указанная в пункте 4.1 настоящего раздела, а также пеня, установленная настоящим договором, в полном объеме перечисляются Арендатором на расчетный счет Арендодателя по следующим

реквизитам: расчетный счет 40101810300000010013 УФК по Краснодарскому краю (администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, л/с 04183002540), ИНН 2329019577, КПП 232901001, ОКТМО 0361300, Южное ГУ Банка России, БИК 040349001 КБК 992 111 05035 13 0000 120.

Перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1. настоящего раздела, производится Арендатором за каждый месяц в равных долях до 10 числа оплачиваемого месяца.

Первое перечисление Арендатором арендной платы, указанной в пункте 4.1. настоящего раздела, в том числе за фактическое пользование Имуществом, производится с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.3. Расходы Арендатора на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию арендуемого Имущества не включаются в установленную настоящим договором сумму арендной платы и возмещению Арендодателем не подлежат.

Пересмотр Арендодателем арендной платы в сторону ее увеличения возможен не чаще одного раза в год в одностороннем порядке в соответствии с рыночной величиной годовой арендной платы, определяемой независимым оценщиком, согласно требованиям действующего законодательства. Изменение величины арендной платы Арендодателем носит уведомительный характер.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за это в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс -мажор), т.е. чрезвычайных непредотвратимых обстоятельств в конкретных условиях конкретного периода времени.

5.3. К обстоятельствам непреодолимой силы в рамках настоящего Договора относятся наводнение, землетрясение, пожар, прочие стихийные действия, война или военные действия, террористические акты, изменение законодательства и иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней, считая со дня наступления таких обстоятельств.

5.4. Арендатор несет ответственность за сохранность переданного ему имущества. При ухудшении или порче Имущества, полученного по настоящему договору, Арендатор обязан по согласованию с Арендодателем и собственником имущества возместить ущерб в размере, необходимом для устранения возникших неисправностей, определяемом стоимостью восстановительного ремонта, а в случае утраты имущества или приведения

его в состояние непригодное для использования по вине Арендатора - в размере рыночной стоимости имущества.

5.5. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются сторонами в порядке до судебного разбирательства: путем переговоров, обменов письмами. Срок рассмотрения претензий - 10 дней.

5.6. При не достижении взаимоприемлемого решения, либо не получения ответа на претензию в установленные п.5.5. сроки, Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд Краснодарского края, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.7. По всем вопросам, прямо не предусмотренным Договором, но прямо или косвенно вытекающим из отношения Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями законодательства Российской Федерации, действующего в момент исполнения настоящего договора.

5.8. Срок возмещения расходов Арендатора, которые подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, но не возмещены Арендатору на день окончания срока действия настоящего договора аренды, если оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с Федеральным закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" не может превышать два года со дня окончания действия договора аренды.

6. СРОКИ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Договор считается заключенным с даты подписания Сторонами. Арендные отношения возникают между Сторонами с даты подписания Сторонами передаточного акта.

6.2. Срок аренды устанавливается с _____ 2025 года по _____ 2030 год¹.

6.3. Срок аренды по договору исчисляется с даты подписания сторонами передаточного акта и до момента расторжения договора в установленном порядке.

6.4. Принимая во внимание непрерывный технологический цикл эксплуатации имущества, уведомление о досрочном расторжении должно быть, сделано Стороной не менее чем за 60 дней.

6.5. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации, регистрация настоящего Договора осуществляется Арендодателем, за его счет.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

¹ Заполняется датами в формате число, месяц, год. Начальная дата аренды соответствует дате заключения договора, конечная дата рассчитывается исходя из срока аренды 5 лет.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время при наличии взаимного согласия Сторон.

7.3. Договор может быть расторгнут Арендатором в одностороннем внесудебном порядке с уведомлением Арендодателя не менее чем за 60 дней до предполагаемой даты расторжения договора, в том числе в порядке, предусмотренном п. 3.3. настоящего договора, также в случаях:

7.3.1. Если Имущество окажется в состоянии не пригодном к использованию не по вине Арендатора.

7.3.2. Арендодатель не предоставляет Имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением Имущества.

7.3.3. Если Стороны не достигнут соглашения о размере арендной платы, в случае, предусмотренном п. 4.1. настоящего договора.

7.4. В случаях расторжения договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие одновременно с возвратом Имущества по соответствующему акту приема-передачи, если иное не предусмотрено самим соглашением о расторжении Договора. При расторжении Договора по иным основаниям, предусмотренным Договором, Договор прекращает свое действие одновременно с возвратом Имущества по соответствующему акту приема-передачи, но не позднее истечения 5 дней с момента направления Арендатором письменного приглашения Арендодателю о направлении своего представителя (представителей) для принятия Имущества.

7.5. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть, досрочно расторгнут в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также в следующих случаях:

7.5.1. При использовании арендуемого Имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.2. Договора, либо с существенными нарушениями условий настоящего Договора;

7.5.2. При умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества, инженерного оборудования, сетей или прилегающих территорий, либо невыполнении обязанностей по их надлежащему содержанию;

7.5.3. При производстве Арендатором реконструкции, переоборудования, модернизации Имущества без предварительного письменного согласия Арендодателя или в нарушение порядка, установленного настоящим Договором;

7.5.4. При передаче Арендатором арендуемого Имущества в субаренду другим лицам без предварительного письменного согласия Арендодателя и собственника имущества.

7.5.5. При невыполнении Арендатором мероприятий по текущему ремонту, энергосбережению, в соответствии с утвержденной производственной программой на текущий финансовый год.

7.5.6. При невыполнении Арендатором условий конкурсной документации и настоящего договора.

8. ИЗВЕЩЕНИЕ СТОРОН

8.1. Все извещения, уведомления и другую корреспонденцию в соответствии с настоящим Договором Стороны будут направлять в письменной форме за подписью уполномоченных лиц по местонахождению Сторон.

8.2. Сторона по Договору, изменившая местонахождение и реквизиты, обязана письменно сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) дней после произошедших изменений.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

9.2. Все приложения, как упомянутые в тексте Договора, так и заключенные и подписанные надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон впоследствии, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. Приложения к настоящему Договору:

- Перечень имущества входящего в состав модульной котельной
- Акт приема-передачи

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Гулькевичского
городского поселения
Гулькевичского района
352190, Краснодарский край,
Гулькевичский район, г. Гулькевичи,
ул. Малиновского, 36
тел. (86160) 3-32-81, факс 5-18-91
ИНН 2329019577 КПП 232901001
ОГРН 1052316363714

Глава Гулькевичского городского
поселения Гулькевичского района

_____ А.Г. Вересов

Начальник имущественно-правового
отдела администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



Е.А. Мадудина

Приложение 1
к договору аренды
муниципального имущества
Гулькевичского городского
поселения Гулькевичского
района

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества входящего в состав модульной котельной

№ п/п	Наименование	Марка/ назначение	Ед. измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Модульная котельная кадастровый номер 23:06:1902152:383	мощность	МВт	
2	Наружные сети ХВС	подземные	м	17,0
3	Наружные сети газоснабжения	Надземный	м	4,6
		Подземный	м	17,4
4	Наружные сети электроснабжения		м	18,0
5	Внутренние сети водо и газоснабжения		м	21,56
6	Теплотрасса	наземная	м	142
7	Котел стальной водогрейный	RSA 500	шт	2
8	Насос сетевой контура ОВ	FANCY FTD100-22/2 циркулярный ин-лайн, 7,5 квт, 380 В, Т=от 10 С° до +120 С°	шт	2
9	Насос котловой	FANCY FTD50-15G/2 циркулярный ин-лайн, 1,5 квт, 380 В, Т=от 10 С° до +120 С°	шт	2
10	Насос подпиточный	FANCY Fjm101C центробежный самовсасываю щий, 0,75 квт, 230 В, 304 сталь	шт	2

1	2	3	4	5
11	Насос внутреннего контура ГВС (подпитка)	FANCY FBG40-12F-250 циркулярный фланцевый, 380В	шт.	1
12	Гидравлический разделитель	GR-1200-125.20 (подогрев подпитки воды)	шт.	1
13	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный	ЭТ-004С-24-0049 (подогрев подпитки воды)	шт.	1
14	Установка водоотчиcтная	АКВАФЛОУ-SM 016-353	шт.	1
15	Комплекс пропорционального и постоянного дозирования	АКВАФЛОУ-SP 61506	шт.	1
16	Мембранный бак расширительный для систем отопления	WESTER WRV -300	шт	2
17	Емкость запаса подпиточной воды	250 л.	шт	1
18	Клапан 3-х ходовый запорно-регулирующий	«ESBE» Ду80	шт	1
19	Счетчик исходной воды (В1)	ВСКМ 90-32 с диет, выходом	шт.	1
20	Фильтр исходной воды (В1)	ФММ-32	шт.	1
21	Счетчик подпиточной воды (Т94)	Экомера-15	шт	1
22	Клапан термозапорный Ду50	КТЗ-50	шт	1
23	Клапан электромагнитный газовый Ду80	КЗГЭМ-У-80 НД	шт	1
24	Кран шаровый газовый Ду80	КШГ-80	шт	1
25	Датчик реле давления Высокого	ДРДМ-5ДИ	шт	1
26	Датчик реле давления Низкого	ДРДМ-5ДИ	шт	1
27	напоромер	КМ-22 (0-6 кПа)	шт	1
28	напоромер	КМ-22 (0-4 кПа)	шт	2
29	Антивибриционная вставка Ду50	GA1546	шт	2
30	Кран шаровый Ду50	КШ-50	шт	2
31	Кран шаровый Ду25	КШ-25	шт	3

1	2	3	4	5
32	Кран шаровый трехходовый Ду15 под КИПиА	КШ-15	шт	4

Арендодатель:

**Администрация Гулькевичского
городского поселения
Гулькевичского района**
352190, Краснодарский край,
Гулькевичский район, г.Гулькевичи,
ул. Малиновского, 36
тел.(86160) 3-32-81, факс 5-18-91
ИНН 2329019577 КПП 232901001
ОГРН 1052316363714

Глава Гулькевичского городского
поселения Гулькевичского района

_____ А.Г. Вересов
МП

Начальник имущественно-правового
отдела администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района

Арендатор:



Е.А. Мадудина

Приложение 2
к договору аренды
муниципального имущества
Гулькевичского городского
поселения Гулькевичского
района

АКТ
приема-передачи муниципального имущества
Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

«___» _____ 2025 год

г. Гулькевичи

Администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района А.Г. Вересова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании Устава с другой стороны, а совместно - «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи муниципального имущества (далее по тексту «Акт»), о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды от «___» _____ 2025 года №___ Арендодатель передает, Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату муниципальное имущество, согласно таблицы, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Акта:

№ п/п	Наименование	Марка/ назначение	Ед. измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Модульная котельная кадастровый номер 23:06:1902152:383	мощность	МВт	
2	Наружные сети ХВС	подземные	м	17,0
3	Наружные сети газоснабжения	Надземный	м	4,6
		Подземный	м	17,4
4	Наружные сети электроснабжения		м	18,0
5	Внутренние сети водо и газоснабжения		м	21,56
6	Теплотрасса	наземная	м	142
7	Котел стальной водогрейный	RSA 500	шт	2

1	2	3	4	5
8	Насос сетевой контура ОВ	FANCY FTD100-22/2 циркулярный ин-лайн, 7,5 квт, 380 В, Т=от 10 С° до +120 С°	шт	2
9	Насос котловой	FANCY FTD50-15G/2 циркулярный ин-лайн, 1,5 квт, 380 В, Т=от 10 С° до +120 С°	шт	2
10	Насос подпиточный	FANCY Fjm101C центробежный самовсасывающий, 0,75 квт, 230 В, 304 сталь	шт	2
11	Насос внутреннего контура ГВС (подпитка)	FANCY FBG40-12F-250 циркулярный фланцевый, 380В	шт.	1
12	Гидравлический разделитель	GR-1200-125.20 (подогрев подпитки воды)	шт.	1
13	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный	ЭТ-004С-24-0049 (подогрев подпитки воды)	шт.	1
14	Установка водоотчистная	АКВАФЛОУ-SM 016-353	шт.	1
15	Комплекс пропорционального и постоянного дозирования	АКВАФЛОУ-SP 61506	шт.	1
16	Мембранный бак расширительный для систем отопления	WESTER WRV - 300	шт	2
17	Емкость запаса подпиточной воды	250 л.	шт	1
18	Клапан 3-х ходовый запорно-регулирующий	«ESBE» Ду80	шт	1
19	Счетчик исходной воды (В1)	ВСКМ 90-32 с диет, выходом	шт.	1
20	Фильтр исходной воды (В1)	ФММ-32	шт.	1
21	Счетчик подпиточной воды (Т94)	Экомера-15	шт	1

1	2	3	4	5
22	Клапан термозапорный Ду50	КТЗ-50	шт	1
23	Клапан электромагнитный газовый Ду80	КЗГЭМ-У-80 НД	шт	1
24	Кран шаровый газовый Ду80	КШГ-80	шт	1
25	Датчик реле давления Высокого	ДРДМ-5ДИ	шт	1
26	Датчик реле давления Низкого	ДРДМ-5ДИ	шт	1
27	напоромер	КМ-22 (0-6 кПа)	шт	1
28	напоромер	КМ-22 (0-4 кПа)	шт	2
29	Антивибриционная вставка Ду50	GA1546	шт	2
30	Кран шаровый Ду50	КШ-50	шт	2
31	Кран шаровый Ду25	КШ-25	шт	3
32	Кран шаровый трехходовый Ду15 под КИПиА	КШ-15	шт	4

2. Состояние Имушества в момент передачи удовлетворительное и соответствует требованиям его эксплуатации. Арендатор претензий к техническому состоянию передаваемого Имушества не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа осуществляющего государственную регистрацию Договора.

Арендодатель:

Администрация Гулькевичского
городского поселения
Гулькевичского района
352190, Краснодарский край,
Гулькевичский район, г. Гулькевичи,
ул. Малиновского, 36
тел. (86160) 3-32-81, факс 5-18-91
ИНН 2329019577 КПП 232901001
ОГРН 1052316363714

Глава Гулькевичского городского
поселения Гулькевичского района

_____ А.Г. Вересов

Арендатор:

Начальник имущественно-правового
отдела администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



Е.А. Мадудина

Приложение 3
к договору аренды
муниципального имущества
Гулькевичского городского
поселения Гулькевичского
района

ЗНАЧЕНИЯ

долгосрочных параметров регулирования в сфере теплоснабжения и иная информация о ценах, значениях, сведениях по объекту теплоснабжения

(На право заключения договора аренды муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (модульная котельная по ул. Чехова))

№ п/п	Наименование	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения							
1.1	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)							
1.2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности							
	Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, природный газ кг/Гкал		158,7 3	158,7 3	158,73	158,73	158,73	158,73
	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов %							
2	Индекс эффективности операционных расходов %		1%	1%	1%	1%	1%	1%
3	Объем отпуска тепловой энергии (Гкал)		1072, 54	1072, 54	1072,5 4	1072,5 4	1072,5 4	1072,5 4
4	Цены на энергетические ресурсы (без НДС)							
	на топливо природный газ (руб./тыс.куб.м) (без НДС)	7911, 14	8896, 02	10126 ,42	10751, 67	11396, 77	12080, 58	12805, 41

	на электрическую энергию, руб/кВт.ч (без НДС)	7,76	10,3 8	10,75	11,46	12,15	12,88	13,65
	на воду (руб./м ³) без (НДС)	42,15	46,5 5	52,87	56,64	60,5	64,12	67,97
5	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса)							
	топливо/объем полезного отпуска, кг/Гкал	222,6 5	222,6 5	222,6 5	222,65	222,65	222,65	222,65
	электрическая энергия / объем полезного отпуска, кВт/Гкал	20,81	20,8 1	20,81	20,81	20,81	20,81	20,81
	расход воды, куб.м /Гкал	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03

Начальник имущественно-правового
отдела администрации
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района



Е.А. Мадудина