



ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

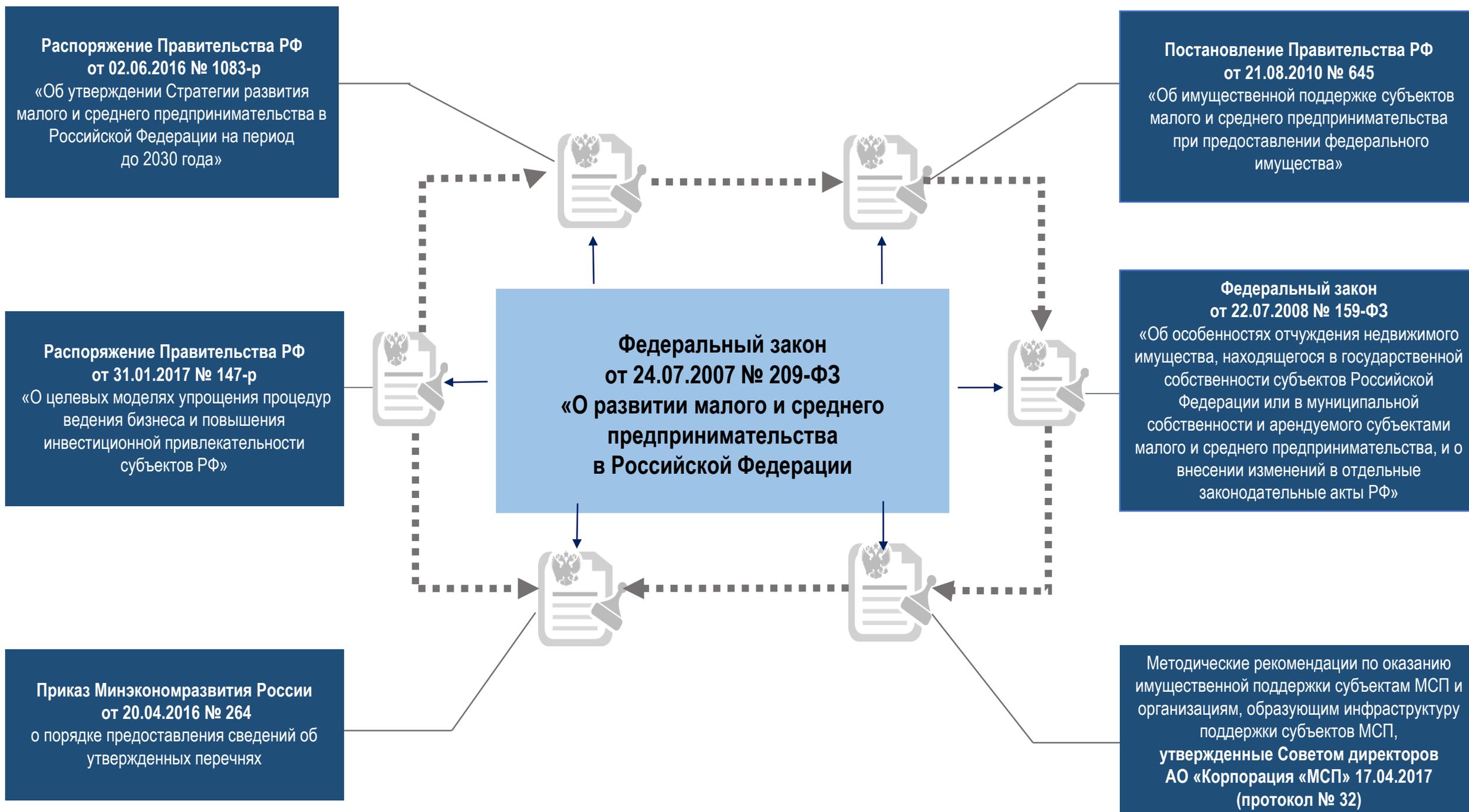
Докладчик: Кулагина Юлия Степановна
советник Дирекции регионального развития АО «Корпорация «МСП»

г. Москва,
апрель 2018 г.



Корпорация
МСП

1. Нормативное правовое регулирование имущественной поддержки в субъектах Российской Федерации



Частью 4 статьи 18 **Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ** «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» предусмотрено утверждение федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления перечней государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц

Использование государственного и муниципального имущества, включенного в Перечни

*ежегодному дополнению
имуществом - до 1 ноября
текущего года*

размещению в сети «Интернет» на официальных сайтах утвердивших их государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов МСП

*обязательному опубликованию
в средствах массовой информации*

Перечни подлежат

предоставление его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в т. ч. по **льготным ставкам** арендной платы субъектам МСП)

отчуждение на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или муниципальной собственности субъектов РФ или арендуемого субъектами МСП, и о внесении изменений в отдельные акты РФ»

Сведения об утвержденных перечнях, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в АО «Корпорация «МСП», в порядке установленном приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264



Распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р утверждена целевая модель упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ «Поддержка малого и среднего предпринимательства»

Целевая модель — это комплекс факторов обеспечения благоприятного инвестиционного климата по 12 направлениям, для каждого из которых определено целевое значение и показатели оценки его достижения

Реализация целевой модели – оценка субъектами РФ текущего состояния инвестиционного климата региона по ключевым факторам и обеспечение внедрения изменений, направленных на формирование благоприятных условий для развития бизнеса



РЕЗУЛЬТАТ ВНЕДРЕНИЯ ЦЕЛЕВОЙ МОДЕЛИ

формирование в субъектах РФ базовой инфраструктуры поддержки предпринимательства; повышение уровня доступности мер поддержки граждан, планирующих осуществлять предпринимательскую деятельность и действующих субъектов МСП

Направление целевой модели «Оказание имущественной поддержки субъектам МСП»

ПОКАЗАТЕЛИ, характеризующие степень достижения результата:

Наличие в субъекте РФ нормативного правового акта, определяющего порядок формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества, разработанного в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645
(да/нет)

Утверждение в субъекте РФ перечня государственного имущества
(да/нет)

Наличие в субъекте РФ перечней муниципального имущества:

- в муниципальных районах и городских округах – 100%
- в городских поселениях – 25%

Увеличение количества объектов имущества в перечнях государственного и муниципального имущества – не менее 10% ежегодно

Постановление Правительства РФ от 21.08.2010 № 645

«Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»

В перечень вносятся сведения о федеральном имуществе, соответствующим критериям

- 1 свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП)
- 2 не ограничено в обороте
- 3 не является объектом религиозного назначения
- 4 не является объектом незавершенного строительства
- 5 в отношении федерального имущества не принято решение Президента РФ или Правительства РФ о предоставлении его иным лицам
- 6 не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Российской Федерации
- 7 не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Условия, на которых предусматривается заключение договоров аренды федерального имущества, включенного в перечень

- срок договора аренды составляет не менее 5 лет
- арендная плата вносится в следующем порядке:
 - в 1 год аренды - 40% размера арендной платы
 - во 2 год аренды - 60% размера арендной платы
 - в 3 год аренды - 80% размера арендной платы
 - в 4 год аренды и далее - 100% размера арендной платы

Перечерни подлежат:

- обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения
- размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения



Внесение сведений о федеральном имуществе в перечень, осуществляется на основе предложений ФОИВ, ОГВ субъектов РФ, ОМС, ОНКО, выражающих интересы субъектов МСП, АО «Корпорация МСП», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также субъектов МСП

Сведения о федеральном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, установленным в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства РФ»

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждены решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» 17 апреля 2017 года (протоколом № 32)

Разработка Методических рекомендаций обеспечивает реализацию следующих нормативных правовых актов РФ:

- 1 **Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ**
«О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»
- 2 **Постановление Правительства РФ от 21.03.2010 № 645**
«Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»
- 3 **Стратегия развития малого и среднего предпринимательства в РФ на период до 2030 года**, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 02.06.2016 № 1083-р
- 4 **Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства»**, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р

Ключевые положения Методических рекомендаций:

Включают в себя следующие направления:

- 1 Требования по формированию и ведению Перечней
- 2 Виды и условий предоставления льгот
- 3 Условия распоряжения имуществом, включенным в Перечни
- 4 Условия обеспечения общедоступности информации об имущественной поддержке





Корпорация
МСП

2. Состояние имущественной поддержки на территории Иркутской области

Информация об имуществе, содержащемся в перечнях государственного и муниципального имущества для субъектов МСП

2016 г. в перечни государственного и муниципального имущества включено **28 479** объектов недвижимого имущества

2017 г. в перечни государственного и муниципального имущества включено **41 494** объекта недвижимого имущества

2018 г. в перечни государственного и муниципального имущества включено **49 909** объектов недвижимого имущества

Количество объектов недвижимого имущества в перечнях



Общее количество объектов недвижимого имущества, включенных в перечни, в **2016-2018 гг.** по отношению к данным на **конец 2015 года** увеличилось **на 75%**

* По состоянию на 29.03.2018

Общая информация об имущественной поддержке на территории Иркутской области

90 053 субъектов МСП зарегистрировано на территории Иркутской области*

6 объектов федерального недвижимого имущества включено в перечни государственного имущества

6 объектов включено в перечни государственного имущества Иркутской области

466 объектов включено в перечни муниципального имущества Иркутской области

Количество перечней муниципального имущества на территории Иркутской области

45 муниципальных образований Иркутской области утвердили перечни (из **466**) в том числе в:

22 муниципальных районах из **32**

10 городских округах из **10**

8 городских поселений из **63**

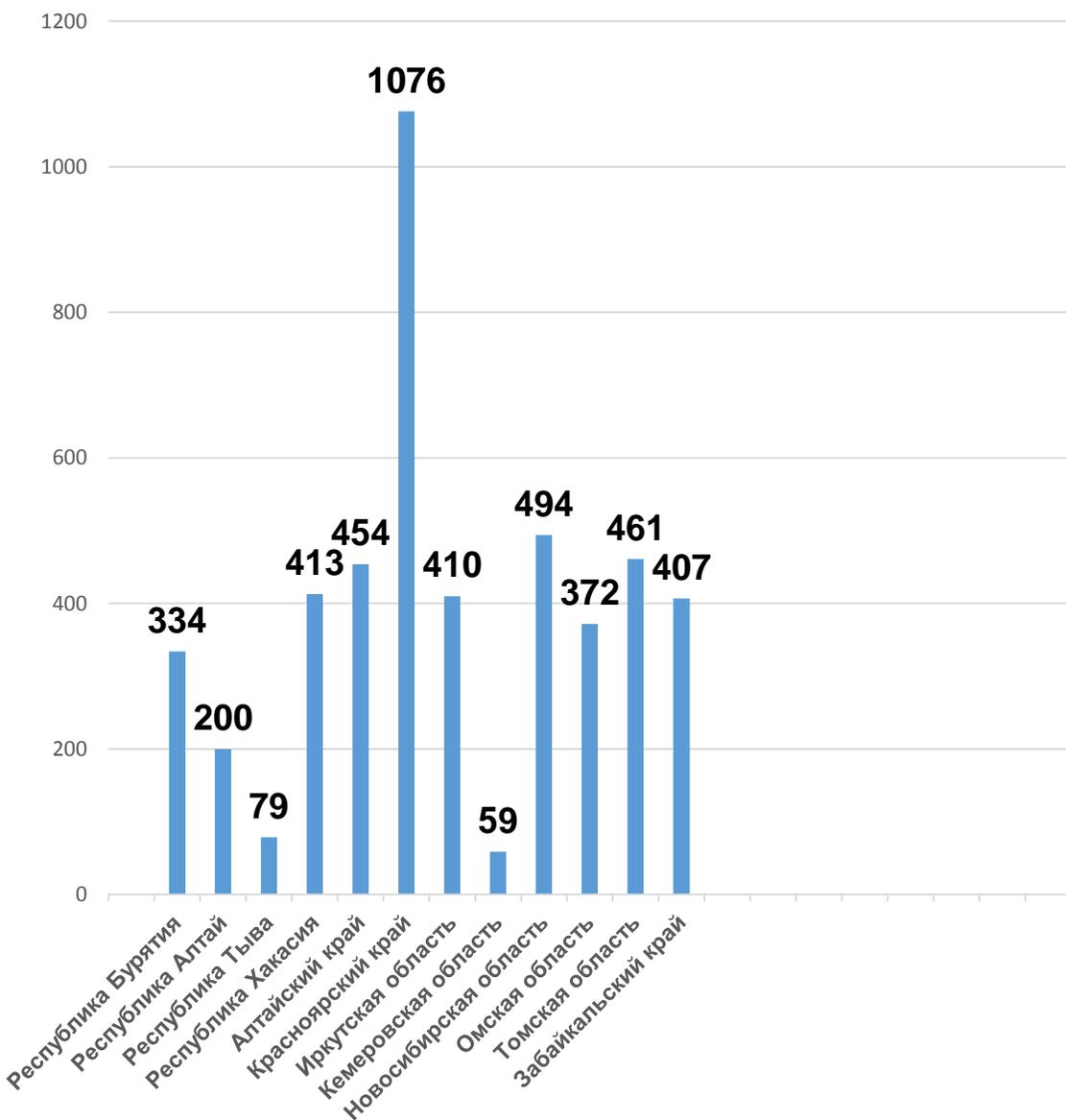
5 сельских поселений перечни утверждены в **361**



Корпорация
МСП

1. Исполнение показателей Целевой модели «Поддержка малого и среднего предпринимательства» по направлению имущественной поддержки

Количество объектов в перечнях государственного и муниципального имущества в СФО



Результаты исполнения субъектами РФ в 2017 году показателей целевой модели в СФО

Сибирский федеральный округ



Среди федеральных округов лидируют по общему количеству объектов в перечнях Центральный ФО (1 место), Приволжский ФО (2 место) и Уральский ФО (3 место).



**В 2017 году в на территории Российской Федерации Целевая модель по направлению
«Оказание имущественной поддержки субъектам «МСП» в Иркутской области :**

Достигли показателей Целевой модели – Республики Ингушетия, Татарстан, Бурятия, Алтай, Удмуртская Республика, Хабаровский край, Владимирская, Воронежская, Калужская, Курская, Рязанская, Смоленская, Тамбовская, Тульская, Вологодская, Ленинградская, Волгоградская, Нижегородская, Самарская, Саратовская, Ульяновская, Тюменская, Томская, Амурская области, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ямало-Ненецкий автономный округ, Еврейская автономная область, Чукотский автономный округ, г. Москва, г. Севастополь.

1. **Выполнена по всем 6 показателям – в 35,3% регионов.**

Иркутская область достигла показатели Целевой модели по 4 показателям из 6

**Согласно перечню поручений по итогам заседания Госсовета
по вопросам повышения инвестиционной привлекательности регионов,
состоявшегося 27 декабря 2017 года (Пр-321ГС)**

п.3 а) Правительству Российской Федерации совместно с автономной некоммерческой организацией «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов»:

а) обеспечить актуализацию целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, а также методических рекомендаций по внедрению в субъектах Российской Федерации указанных целевых моделей с учётом практики их внедрения в Российской Федерации и лучших мировых практик.

Доклад – до 1 июня 2018 г.



Корпорация
МСП

2. Порядок деятельности в субъектах Российской Федерации рабочих групп, созданных для решения вопросов по имущественной поддержке субъектов МСП

1. Цели деятельности рабочей группы

- **обеспечение общего подхода** к организации оказания имущественной поддержки субъектам МСП на территории субъекта РФ;
- **изыскание дополнительных источников имущества** для формирования и расширения перечней имущества для субъектов МСП, в том числе за счет неиспользуемого и неэффективно используемого имущества;
- **выработка и тиражирование лучших практик** оказания имущественной поддержки субъектам МСП.

2. Задачи рабочей группы

- **анализ действующих механизмов оказания** Территориальным органом Росимущества, органами исполнительной власти субъекта РФ, органами местного самоуправления **имущественной поддержки субъектам МСП;**
- **оценка эффективности мероприятий,** реализуемых органами исполнительными власти субъекта РФ, органами местного самоуправления **по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП;**
- **выработка рекомендаций** по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП на территории субъекта РФ;
- **разработка предложений по совершенствованию нормативного правового регулирования** оказания имущественной поддержки субъектам МСП;
- **выдвижение и поддержка инициатив,** направленных на регулирование вопросов оказания имущественной поддержки субъектов МСП, **на основе анализа сложившейся региональной и муниципальной практики.**

3. Результат деятельности рабочей группы

- **выявление государственного и муниципального имущества,** пригодного для формирования и дополнения перечней имущества для субъектов МСП, в том числе при передаче полномочий органов местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом на уровень других муниципальных образований;
- **формирования нормативной правовой базы** по имущественной поддержке субъектов МСП;
- **информирование субъектов МСП посредством специально созданного раздела** на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления.

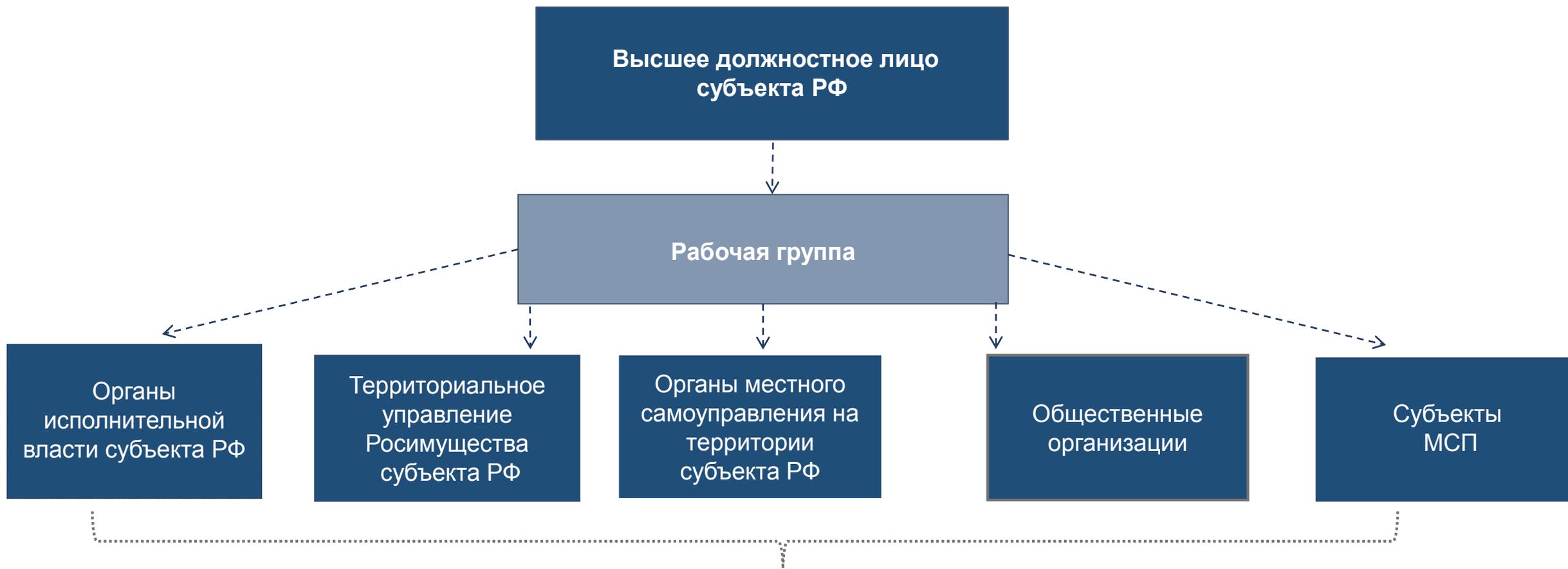
Поручение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации по созданию рабочей группы

Утверждение Плана - графика «дорожной карты» по взаимодействию органов исполнительных власти субъектов РФ с ТУ Росимущество, органами местного самоуправления по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП

Утверждение административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг для субъектов МСП

Принятие НПА о создании рабочей группы

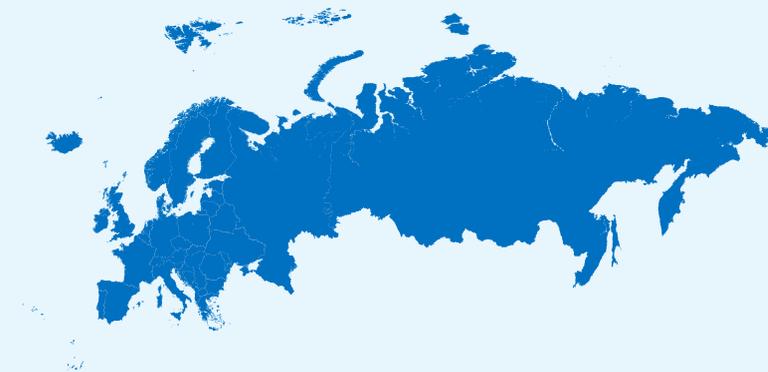




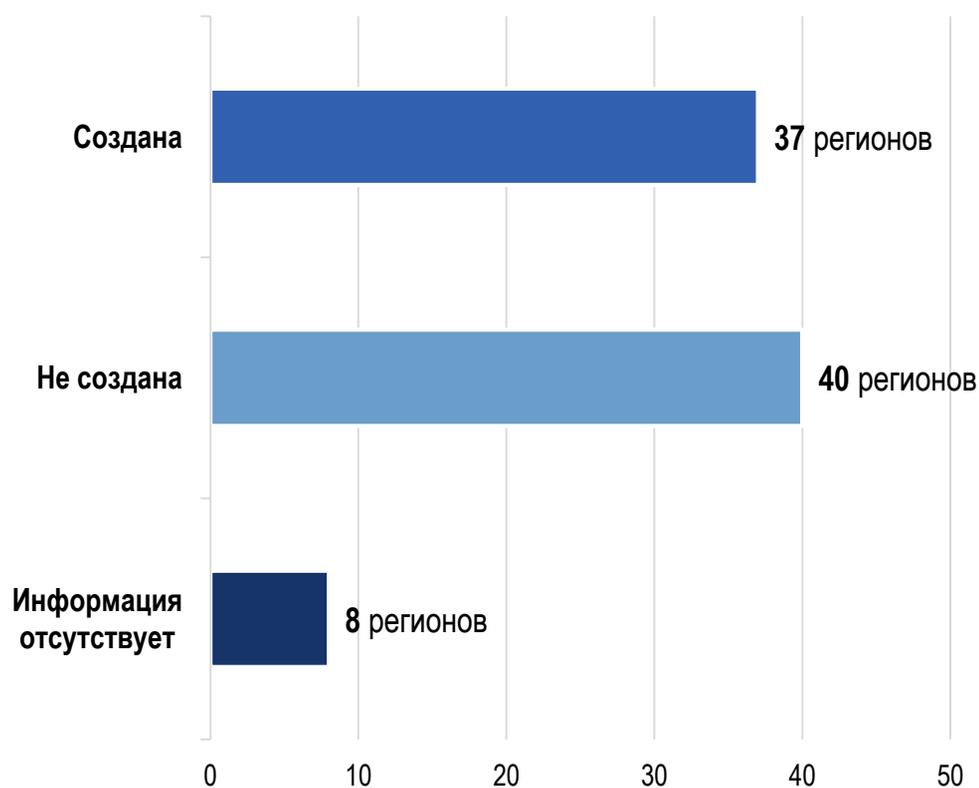
Рабочая группа вправе вносить предложения по:	
1	- дополнению Перечней
2	- порядку предоставления имущества включенного в Перечни
3	- установлению или расширению приоритетных видов деятельности в Программах
4	- об установлении льготных условий предоставления в аренду имущества для субъектов МСП
5	- расширению случаев исключения имущества из Перечней
6	- приобретению субъектами МСП арендуемого имущества



Рабочие группы по взаимодействию органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации с органами местного самоуправления, Территориальными органами Росимущества по вопросам имущественной поддержки субъектов МСП



Рабочие группы в субъектах РФ



37 субъектов РФ, создавшие рабочие группы:

Карачаево-Черкесская Республика, Чувашская Республика, Республики Алтай, Башкортостан, Карелия, Коми, Саха (Якутия), Татарстан (Татарстан), Тыва, Хакасия, Камчатский, Пермский, Ставропольский, Хабаровский края, Архангельская, Волгоградская, Вологодская, Калининградская, Калужская, Костромская, Курганская, Ленинградская, Магаданская, Нижегородская, Новгородская, Новосибирская, Орловская, Псковская, Самарская, Смоленская, Тверская, Томская, Тульская, Ярославская области, Еврейская автономная область, город Санкт-Петербург

40 субъект РФ, по которым рабочие группы не созданы:

Кабардино-Балкарская Республика, Республики Адыгея, Крым, Марий Эл, Северная Осетия – Алания, Удмуртская Республика, Чеченская Республика, Забайкальский, Краснодарский, Красноярский, Приморский края, Амурская, Астраханская, Белгородская, Брянская, Владимирская, Воронежская, Ивановская, Иркутская, Кемеровская, Кировская, Курская, Московская, Мурманская, Омская, Оренбургская, Пензенская, Ростовская, Рязанская, Саратовская, Сахалинская, Свердловская, Тамбовская, Тюменская, Ульяновская, Челябинская области, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Чукотский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Севастополь

8 субъектов РФ, по которым информация отсутствует:

Республики Бурятия, Дагестан, Ингушетия, Калмыкия, Мордовия, Липецкая область, Ненецкий автономный округ, город Москва



Анализ
реестров
имущества

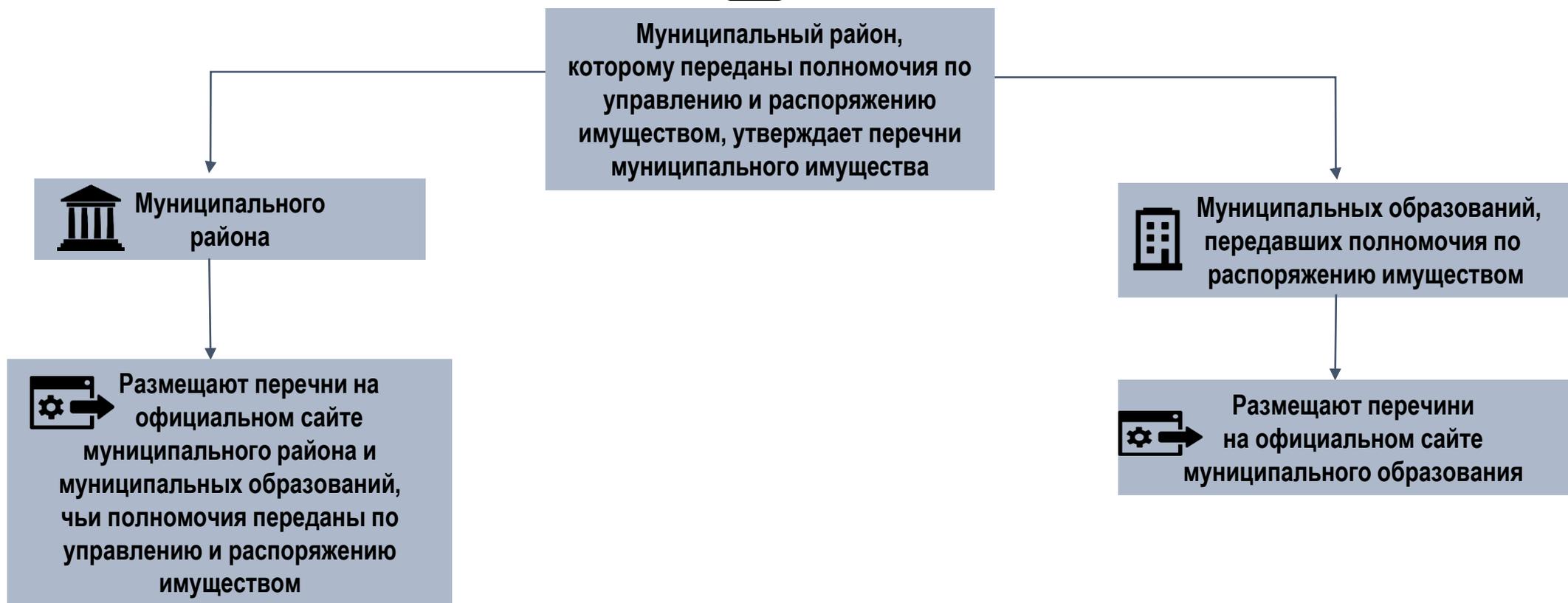
Схема организации деятельности рабочих групп по анализу реестров муниципального имущества





Порядок организации работы

- Рабочая группа ежегодно в срок **до 1 июля направляет** в Корпорацию актуализированные сведения о количестве муниципальных образований, передавших полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом
- Организует работу с органами местного самоуправления по выявлению имущества, пригодного для включения в перечни муниципального имущества





Порядок
предоставления
имущества

Принятие порядка и условий предоставления в аренду государственного и муниципального имущества предусмотрено частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»

Рекомендуемые положения в нормативные правовые акты органов местного самоуправления:

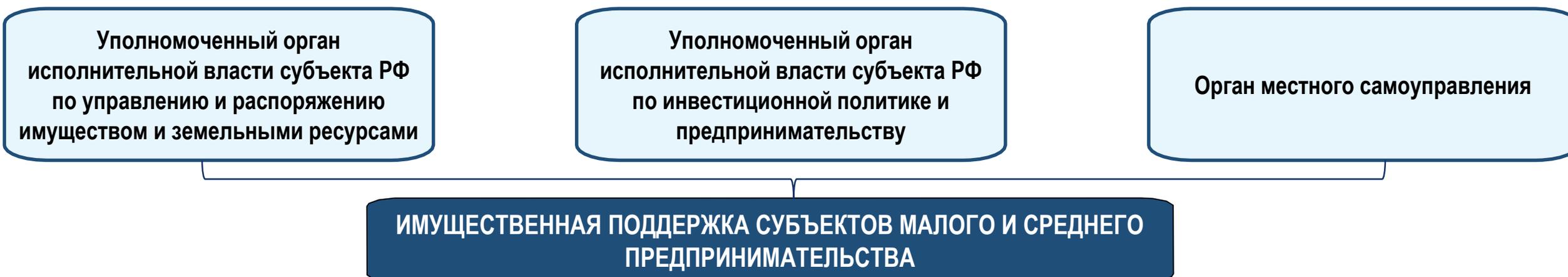
- 01.** Условия предоставления имущества в аренду (на торгах, без проведения торгов)
- 02.** Случаи безвозмездного предоставления имущества
- 03.** Порядок принятия решения о заключении договора аренды
- 04.** Сроки предоставления в аренду имущества
- 05.** Льготы по арендной плате
- 06.** Порядок предоставления преференций
- 07.** Основания заключения договоров аренды на новый срок
- 08.** Порядок сдачи имущества в субаренду
- 09.** Порядок распределения расходов за содержание арендуемого имущества
- 10.** Порядок установления арендной платы за использование имущества казны в виде затрат арендатора на неотделимые улучшения арендованного имущества
- 11.** Типовая форма договора аренды, заявления на предоставления имущества
- 12.** Условия досрочного расторжения договоров аренды

Рекомендовать субъектам Российской Федерации организовать работу по утверждению на территории муниципальных образований субъектов Российской Федерации нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия предоставления имущества органов местного самоуправления



Корпорация
МСП

3. Раскрытие информации об имущественной поддержке субъектов МСП на сайтах органов власти



Нормативные правовые акты Российской Федерации и субъекта Российской Федерации по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

Вводная информация по имущественной поддержке (виды имущества, срок аренды, порядок предоставления, льготы и т. д.)

1. **Порядок формирования**, ведения, обязательного опубликования перечня, [ссылка](#)
2. **Перечень** государственного (муниципального) имущества, [ссылка](#) (с содержанием характеристик объекта и материалов фотофиксации)
3. **Информация о проведении торгов**, [ссылка](#)
4. **Порядок и условия предоставления в аренду** (в том числе льготы) имущества из перечня, [ссылка](#)
5. **Административный регламент** по предоставлению имущества из перечня, [ссылка](#)
6. **Заявление** о предоставлении имущества в аренду, [ссылка](#)
7. **Статья 18** Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ, [ссылка](#)
8. **Условия выкупа** имущества из перечня в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, [ссылка](#) (схема)
9. **Закон субъекта Российской Федерации** о развитии малого и среднего предпринимательства, [ссылка](#)

Контакты структурного подразделения, ответственного за предоставление имущества субъектам МСП (телефон, сотрудник, наименование отдела).

Камчатский край

Главная / Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края / Текущая деятельность / Имущественная поддержка предпринимателям

Имущественная поддержка предпринимателям

Перечень **государственного имущества Камчатского края**, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства: [ссылка на скачивание](#).

Ссылки на утвержденные Перечни **муниципального имущества** свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенные в сети интернет: [ссылка на скачивание](#).

Единый реестр государственного и муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, сформированный на основании утвержденных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления Перечней: [ссылка на скачивание](#)

[Нормативные правовые акты Российской Федерации и Правительства Камчатского края по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.](#)

1. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
2. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 264 от 20.04.2016 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в частях 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества».
4. Закон Камчатского края от 18.06.2008 № 71 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Камчатском крае».
5. Постановление Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Камчатском крае».
6. Приказ Министерства экономического развития предпринимательства и торговли Камчатского края от 11.04.2016 № 175-п «Об установлении требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Камчатского края».

По вопросам аренды муниципального имущества, включенного в Единый реестр необходимо обращаться в муниципальные образования, на территории которых находятся интересующие объекты.

[ОБРАЗЕЦ](#) заявления на получения государственного имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

По всем вопросам, в том числе связанных с арендой государственного имущества, включенного в Единый реестр необходимо обращаться по тел:

+7(4152) 42-82-24

Слугина Юлия Александровна

Консультант отдела распоряжения и учета госсобственности

Навигация по сайту

[Новости](#)

[Актуальные вопросы](#)

[Выступления руководителя](#)

[Государственная программа](#)

[Государственные услуги](#)

[Имущественная поддержка предпринимателям](#)

[Имущественная поддержка СОНКО](#)

[Коллегиальные органы](#)

[Контроль за эффективностью использования государственного имущества Камчатского края](#)

[Общественный совет \[+ 2\]](#)

[Подведомственные организации](#)

[Приватизация государственного имущества \[+ 3\]](#)

[Пространственные сведения](#)

[Противодействие коррупции](#)

[Работа с обращениями граждан](#)

[Реестр земельных участков](#)

[Технический паспорт](#)

город Урюпинск Волгоградской области

Имущественная поддержка

Контактные данные

сотрудников отдела по управлению имуществом администрации городского округа г. Урюпинск, ответственных за предоставление дополнительной информации об имуществе, а также проведению его осмотра при наличии интереса к приобретению его имущества в аренду со стороны субъекта МСП

Дьяконова Ольга Васильевна, начальник отдела, 4-14-50;

Конева Алина Ивановна, заместитель начальника отдела, 4-00-95;

Бочков Василий Сергеевич, консультант отдела, 4-00-95.

kymizem@mail.ru

Ссылка на сайт <https://torgi.gov.ru>

[Перечень помещений по субъектам малого и среднего предпринимательства](#)

[ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 21 января 2016 г. № 34-п Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа город Урюпинск Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц \(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства\), для предоставления во владение и \(или\) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства](#)

[ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 01 марта 2017 г. № 121-п О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 15 декабря 2015 года № 1225-п «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня недвижимого муниципального имущества городского округа город Урюпинск Волгоградской области \(за исключением земельных участков\), свободного от прав третьих лиц \(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства\), для предоставления во владение и \(или\) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»](#)

[ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 17 августа 2017 г. № 639-п Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Приобретение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, путем выкупа»](#)

[ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 24 августа 2017 г. № 652-п О внесении изменения в постановление администрации городского округа г. Урюпинск № 34-п от 21 января 2016 года «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа город Урюпинск Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц \(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства\), для предоставления во владение и \(или\) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»](#)

[ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 31 октября 2016 г. № 1128-п О внесении изменений в постановление администрации городского округа г. Урюпинск от 21 января 2016 года № 34-п «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа город Урюпинск Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц \(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства\), для предоставления во владение и \(или\) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»](#)

[ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 15 декабря 2015 г. № 1225-п Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня недвижимого муниципального имущества городского округа город Урюпинск Волгоградской области \(за исключением земельных участков\), свободного от прав третьих лиц \(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства\), для предоставления во владение и \(или\) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства](#)

[РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ](#)

[РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О ЗАЩИТЕ КОНКУРЕНЦИИ](#)



Корпорация
МСП

4. Выявление спроса у субъектов МСП на имущественную поддержку

Опрос субъектов МСП о востребованности государственного и муниципального имущества субъектами МСП на территории субъекта Российской Федерации (1/2)



Цель

Выявление потребности субъектов МСП в расширении имущественной поддержки

Основание

1. Планы – графики («дорожные карты») реализации мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства на 2018 год
2. Письмо АО «Корпорация «МСП» от 13.02.2018 № НЛ-09/2069

Участники

Субъекты РФ, органы местного самоуправления, общественные организации, субъекты МСП

Сроки

Февраль - декабрь 2018 года



Результаты анкетирования

ОТЧЕТ
о результатах опроса

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
о расширении имущественной поддержки

ПОПРАВКИ
в нормативные правовые акты РФ



44 субъекта РФ направили
промежуточные результаты опроса



Более **2** тысяч субъектов МСП
опрошены



Корпорация
МСП

5. Нормативное правовое регулирование имущественной поддержки в субъектах Российской Федерации



1. Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)» рассмотрен и одобрен на заседании Правительства РФ 1 февраля 2018 года



2. Распоряжением Правительства РФ от 03.02.2018 № 141-р проект внесен в Государственную Думу РФ



3. Определен профильный и ответственный Комитет Государственной Думы РФ Комитет по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям (протокол заседания Совета ГД №101 от 06.02.2018)



4. Текущий статус рассмотрения законопроекта: предварительное рассмотрение, 20.02.2018 документ прошел рассылку. Срок представления отзывов до 22.03.2018

- Бессрочное действие преимущественного права на выкуп арендуемого субъектами МСП имущества
- Распространение положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ на государственное недвижимое имущество (возможность выкупа федерального имущества субъектами МСП)
- Определение порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в рамках оказания имущественной поддержки субъектам МСП
- Устанавливается возможность проведения специализированных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в перечни
- Запрещается передача прав и обязанностей по заключенным с субъектами МСП договорам аренды земельных участков, включенных в перечни
- Субъектам РФ предоставляется право по установлению максимальных размеров земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для включения в перечни



Основные
положения
законопроекта



Механизмы вовлечения в имущественную поддержку имущества, требующего ремонта и реконструкции:

- 1 льготная ставка арендной платы
- 2 зачет стоимости ремонта в счет арендной платы

Актуальные цели имущественной поддержки субъектов МСП:

1 Увеличение количества объектов в перечнях

2 Вовлечение в имущественную поддержку субъектов МСП объектов недвижимого имущества, техническое состояние которых не позволяет передать их в аренду в обычном порядке:

- объекты, требующие ремонта и реконструкции
- объекты незавершенного строительства
- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
- объекты, требующие приспособления для использования по целевому назначению



Клуб фабрики «Свобода», в настоящее время - «Суриковъ-Холл», Москва, Вятская улица, 41А. Построен в 1929 году по проекту выдающегося советского архитектора Константина Мельникова

Описание ЛУЧШИХ ПРАКТИК по передаче субъектам МСП объектов, требующих ремонта и реконструкции

представляется в АО «Корпорация «МСП» в срок до 30.11.2017, включая информацию о нормативно-правовом обеспечении их внедрения и результатах применения

1

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ



СРОК АРЕНДЫ – 49 лет

НАЗНАЧЕНИЕ – ОБРАЗОВАНИЕ

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ – Предоставление образовательных услуг по реализации основной общеобразовательной программы воспитанникам частной образовательной организации согласно лотовой документации

СТАВКА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ: до начала эксплуатации – рыночная; после начала эксплуатации – 1 руб/ м²

СРОК ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЕРИОДА: 3 года на реконструкцию объекта; 18 мес. на капитальный ремонт; 6 мес. на оснащение необходимым оборудованием

ПЛОЩАДЬ – не ограничена

ОСНОВАНИЕ – Постановление Правительства г. Москвы от 25.02.2013 № 100-ПП



2

ДОКТОР РЯДОМ



СРОК АРЕНДЫ – 20 лет

НАЗНАЧЕНИЕ – МЕДИЦИНА

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ – Оказание первичной медицинской помощи населению объемом не менее 8 тыс. посещений в год в рамках ОМС

СТАВКА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ: до начала эксплуатации – рыночная; после начала эксплуатации – 1 руб/ м²

СРОК ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЕРИОДА: 8 мес.

ПЛОЩАДЬ – не более 250 кв. м.

ОСНОВАНИЕ – Постановление Правительства г. Москвы от 29.12.2016 № 965-ПП

3

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



СРОК АРЕНДЫ – 49 лет

НАЗНАЧЕНИЕ – СВОБОДНОЕ

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ – Осуществление ремонтных и реставрационных работ объекта культурного наследия в соответствии с охранными обязательствами

СТАВКА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ: до начала эксплуатации – рыночная; после начала эксплуатации – 1 руб/ м²

СРОК ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЕРИОДА: 5 лет

ПЛОЩАДЬ – не ограничена

ОСНОВАНИЕ – Постановление Правительства г. Москвы от 24.01.2012 № 12-ПП



РЕЗУЛЬТАТ



- 1 Предоставление имущества в аренду на льготных условиях
- 2 Вовлечение в оборот неиспользуемого имущества
- 3 Получение доходов в бюджеты
- 4 Решение социальных задач