Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Гулькевичского городского

поселения Гулькевичского района

от 05.06.2025 № 321

**ПОЛОЖЕНИЕ**

# о размещении нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Положение) разработано в целях создания условий для обеспечения жителей Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района услугами торговли и определяет порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района осуществляется с учётом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.3. Под нестационарным торговым объектом (далее – НТО) понимается торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно–технологического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.3.1. Сезонные НТО:

бахчевой развал – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

ёлочный базар – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговый автомат – НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

сезонное (летнее) кафе – специально оборудованное временное сооружение (комплекс сооружений) при стационарном объекте предприятия общественного питания, представляющее собой площадку для организации дополнительного обслуживания и (или без) отдыха потребителей;

торговая палатка – НТО, представляющий собой оснащённую прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговая тележка – НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

1.3.2. Несезонные НТО:

киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

торговый павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения), с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

торгово-остановочный комплекс (далее – ТОК) – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для ожидания городского наземного пассажирского транспорта (навес), объединённое единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими НТО.

1.4. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и сокращения:

эскизный проект (дизайн-проект) – комплект первичных документов, которые разрабатываются с целью определения общей концепции и принципиальных решений НТО, дающий общее представление об устройстве объекта, а также определяющий внешний вид объекта;

схема размещения НТО (далее - Схема) – документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении нестационарной торговой сети на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

специализация НТО – торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

акт обследования – документ, заполняемый специалистом администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Администрация) при проведении мероприятий по проверке соблюдения стороной условий договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

уведомление – документ, содержащий требование об устранении нарушений условий договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

1.5. Размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района осуществляется на основании:

договора, заключаемого по итогам проведения открытого аукциона в электронной форме в соответствии с Порядком организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденным приложением 2 к Порядку организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

договора, заключаемого без проведения открытого аукциона в электронной форме в соответствии с Порядком предоставления права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной формеутвержденным приложением 5 к Порядку предоставления права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме;

разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий в соответствии с Порядком предоставления права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной формеутвержденным приложением 3 к Порядку предоставления права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме.

1.6. НТО не подлежат техническому учёту в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1. Требования к размещению и эксплуатации НТО

2.1. Размещение и эксплуатация НТО допускается в местах, определённых Схемой, утверждаемой постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район.

При осуществлении торговой деятельности должна соблюдаться специализация НТО. Внешний вид НТО должен соответствовать эскизному проекту (дизайн-проекту) НТО.

2.2. По завершении работ по размещению несезонного НТО специалист Администрации совместно со специалистом управления экономики и потребительской сферы администрации муниципального образования Гулькевичский район, а так же специалистом отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район осуществляют приёмку указанного объекта путём составления акта о приёмке выполненных работ по размещению НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

Несезонный НТО должен быть размещен хозяйствующим субъектом, получившим право на размещение такого НТО, не позднее 30 календарных дней после получения указанного права.

2.3. При размещении и эксплуатации НТО запрещается:

1. переоборудовать конструкции НТО;
2. менять специализацию и (или) конфигурацию НТО, в том числе пространственное и (или) архитектурное решение (увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и других составных конструкций);
3. организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство прилегающей территории;
4. переоборудовать (модифицировать) автоцистерны, демонтировать с них колёса и иные части, обеспечивающие движение, если в результате проведения соответствующих работ автоцистерны не могут быть самостоятельно транспортированы (за счёт движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы (буксируемы) в составе с иным механическим транспортным средством.

2.4. Эксплуатация НТО и их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

2.5. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Загрузка товарами НТО может осуществляться в ночное время, не нарушая тишину и покой граждан.

2.6. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

2.7. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

2.8. Владельцы НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

2.9. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки, посадочная площадка на объектах торгово-остановочного назначения (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть расположена первым объектом по ходу движения транспорта, после которой размещаются торговые объекты.

2.10. Не допускается размещение НТО:

в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

ближе 5 метров от окон зданий, витрин и фасадов стационарных торговых объектов (за исключением сезонных (летних) кафе);

в охранной зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами.

2.11. Размещение НТО на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и при условии согласования такого размещения собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций.

1. Сроки действия договоров о предоставлении

права на размещение НТО

3.1. Срок предоставления права на размещение НТО устанавливается в Схеме для каждого места размещения нестационарного торгового объекта, с учетом следующих особенностей:

1) для мест размещения сезонных НТО без права пролонгации договора:

объекты, функционирующие в весенне-летний период, - до семи месяцев (с 1 апреля по 31 октября);

сезонные (летние) кафе - до семи месяцев (с 1 апреля по 31 октября);

объекты по реализации кваса из кег в розлив и торговых автоматов по продаже кваса, мороженного и прохладительных напитков - до шести месяцев (с 1 мая по 31 октября);

объекты, функционирующие в осенне-зимний период - до пяти месяцев (с 1 ноября по 31 марта);

объекты по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек - до одного месяца (с 1 декабря по 31 декабря);

объекты, функционирующие во время проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер – до 10 календарных дней;

2) для мест размещения несезонных НТО, указанных в п. 1.3.2 настоящего Положения, срок размещение не может превышать 7 (семи) лет с правом заключения дополнительных соглашений на продление срока размещения.

При отсутствии системных нарушений правил торговли, правил благоустройства территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и желании хозяйствующего субъекта продолжать торговую деятельность по истечении разрешенного срока размещения НТО, Администрация обеспечивает заключение дополнительных соглашений к договору о продлении срока размещения НТО на срок, не менее указанного в договоре, без проведения аукциона, без заявлений и иных документов, в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты окончания срока действия договора.

1. Проведение мероприятий по проверке соблюдения стороной

договора условий договора и требований к размещению и

эксплуатации НТО

4.1. Мероприятия по проверке соблюдения стороной договора условий договора (далее – мероприятия) осуществляются специалистом Администрации совместно со специалистом управления экономики и потребительской сферы администрации муниципального образования Гулькевичский район и специалистом отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район.

4.2. Целью проведения мероприятий является обеспечение соблюдения требований, установленных договором.

4.3. Задачей проведения мероприятий является предупреждение, выявление и пресечение нарушений условий договора.

4.4. К отношениям, связанным с проведением мероприятий, не применяются положения [Федерального закона](garantF1://74349814.0) от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.5. В рамках соблюдения стороной условий договора о предоставлении права на размещение НТО допускается проведение следующих мероприятий:

4.5.1. Мероприятия осуществляемые на основании графика, утверждаемого главой Администрации: ежеквартально по несезонным НТО и ежемесячно по сезонным НТО.

4.5.2. Мероприятия проводимые по мере необходимости, на основании информации, содержащей сведения о нарушениях требований законодательства при размещении НТО, поступившей в Администрацию от граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, органов государственной власти, средств массовой информации, содержащейся в открытых и общедоступных информационных ресурсах.

Мероприятия проводятся в срок не позднее 10 рабочих дней с момента поступления информации на основании поручения утверждаемого главой Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

4.6. Предварительное уведомление стороны договора о проведении данных мероприятий не требуется.

4.7. Администрация имеет право запрашивать у стороны договора документы и сведения, в рамках исполнения условий договора заключенного в соответствии с п. 1.5 настоящего Положения.

4.8. При выезде на место размещения НТО специалист Администрации обязан иметь при себе служебное удостоверение, а также копию графика или поручения на проведение мероприятия по контролю за соблюдением условий договора на размещение НТО, в случаях выполнения мероприятий, указанных в настоящем Положении.

4.9. В ходе обследования НТО специалист Администрации вправе применять технические средства аудио-, фото-, видеофиксации, а также иные средства фиксации, результаты которых прикладываются к акту осмотра НТО на предмет выполнения требований договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - акт осмотра), утверждённому по форме, согласно [приложению 2](#sub_1200) к настоящему Положению.

Акт осмотра оформляется специалистом Администрации в день выезда по результатам обследования НТО непосредственно на месте размещения НТО.

Специалист Администрации обязан ознакомить сторону договора с актом осмотра. В целях ознакомления с актом осмотра специалист Администрации направляет стороне договора копию акта осмотра посредством почты, электронной почты в срок не позднее 3 рабочих дней с даты составления акта осмотра.

Акт осмотра приобщается к экземпляру договора, хранящемуся в Администрации.

При выявлении нарушений условий договора, отражённых в акте осмотра, специалист Администрации в срок не позднее 5 рабочих дней с момента завершения поручения готовит уведомление, которое подписывается главой Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, и вручается стороне договора нарочно, либо посредством направления почтовым отправлением, электронной почтой.

При обнаружении в НТО признаков нарушений действующего законодательства, Администрация направляет информацию в соответствующие контрольно-надзорные органы, с целью принятия мер в пределах установленной компетенции.

Сторона договора своими силами и за свой счёт устраняет все обнаруженные нарушения, указанные в уведомлении, в следующие сроки:

тридцатидневный срок при необходимости проведения работ по реконструкции НТО;

пятидневный срок для остальных нарушений.

4.10. В целях обеспечения контроля за исполнением требований уведомления, Администрация не позднее тридцати рабочих дней со дня окончания установленного на исполнение требований уведомления срока осуществляет контроль исполнения требований уведомления, в том числе путём повторного выезда с составлением акта осмотра.

Под неисполнением в срок требований уведомления понимается исполнение требований уведомления частично, уклонение от исполнения, непредставление (несвоевременное представление) документов, подтверждающих исполнение.

В случае не устранения в срок выявленных нарушений Администрация в соответствии с разделом 5 договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее-Договор) инициирует досрочное расторжение Договора.

Уведомление о досрочном расторжении Договора, вручается стороне Договора нарочно, либо способом, оговоренным Договором, а его копия приобщается к экземпляру Договора, хранящемуся в Администрации.

По истечении семи календарных дней после прекращения действия Договора сторона по договору обязана освободить территорию от конструкций НТО и привести её в первоначальное состояние.

Начальник отдела финансов,

экономики и потребительской сферы

администрации Гулькевичского городского

поселения Гулькевичского района С.А. Прищепа