Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Гулькевичского городского

поселения Гулькевичского района

от 05.06.2025 № 321

ПОРЯДОК

предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме (далее - Порядок) применяется к отношениям, связанным с размещением нестационарных торговых объектов (далее - НТО) без проведения открытого аукциона в электронной форме (далее - Аукцион) в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

2. Размещение НТО без проведения Аукциона осуществляется путем выдачи администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Администрация) разрешения:

на размещение НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, согласно приложения 3 к Порядку;

размещения сезонных (летних) кафе согласно приложения 5 к Порядку;

заключения договоров на размещение НТО крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным потребительским кооперативам (далее - сельхозтоваропроизводители), реализующим продукцию собственного производства, согласно приложения 5 к Порядку;

2. Выдача разрешений на право размещения НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер

1. При проведении праздничных (торжественных) мероприятий на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района могут размещаться НТО без проведения Аукциона по поручению государственных органов исполнительной власти Краснодарского края, администрации муниципального образования Гулькевичский район, главы Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и по заявлениям юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан в местах, определенных Администрацией.

Самозанятые граждане могут подать заявление только по ассортименту товаров, реализация которых допускается самозанятым гражданам в соответствии с Федеральным закон от 27 ноября 2018 г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2. Срок размещения НТО без проведения Аукциона, функционирующих во время проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, не превышает 10 календарных дней.

3. Ассортимент товаров, предусмотренных к реализации в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий:

попкорн и сладкая вата;

воздушные шары и карнавальная продукция, сувенирная продукция;

мороженное;

пасхальные куличи;

прохладительные напитки;

живые и искусственные цветы;

аттракционы;

продукция предприятий общественного питания;

деревья хвойных пород.

4. Основные требования, предъявляемые к соответствующим НТО:

1) пасхальные куличи - общая площадь торгового объекта 6 кв.м;

2) живые и искусственные цветы - общая площадь торгового объекта 6 кв. м (в день пасхального поминовения усопших (Радоница));

3) живые цветы - общая площадь торгового объекта 6 кв. м (в Международный женский день);

4) продукция общественного питания - общая площадь торгового объекта 6 кв. м.

5. При осуществлении торговой деятельности в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и самозанятыми гражданами должны соблюдаться требования настоящего постановления и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность НТО.

6. Основанием для размещения НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, является разрешение на право размещения НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий (далее - разрешение), выдаваемое Администрацией.

Для получения разрешения заявители подают в Администрацию заявление о выдаче разрешения на размещение нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку не менее чем за 20 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия.

Заявитель вправе дополнительно приложить к заявлению выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (КНД 1122035) (для самозанятых граждан).

В случае непредоставления заявителем дополнительных документов, они запрашиваются Администрацией в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

7. В заявлении указывается:

1) полное наименование заявителя;

2) юридический адрес заявителя;

3) наименование проводимого мероприятия;

4) предполагаемые даты размещения НТО;

5) адрес размещения НТО;

6) ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров.

8. Основания для отказа заявителю в выдаче разрешения:

1) проведение праздничных (торжественных) мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;

2) наличие достаточного количества стационарных торговых объектов (3 и более) и НТО (2 и более), осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров, по адресу, указанному в заявлении;

3) несоответствие ассортимента товаров, предусмотренного настоящим разделом Порядка;

4) представление недостоверной информации или документов, предусмотренных настоящим разделом Порядка.

9. При прочих равных условиях, в случае если два или более заявителей подали заявление о выдаче разрешения на размещение НТО в дни проведения праздничных мероприятий, в отношении одного и того же места, определенного в Схеме размещения НТО**,** предпочтение отдается заявителю, ранее других подавшему заявление.

10. Решение о выдаче (отказе в выдаче) разрешения на размещение НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий принимается главой Гулькевиского городского поселения Гулькевичского района.

11. Разрешение на право размещения НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, оформляется по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку и выдается Администрациейне менее чем за 2 календарных дня до даты проведения праздничного (торжественного) мероприятия. При этом оплата определяется в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме (далее – Методика), утвержденной в приложении 1 к настоящему Порядку.

12. В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на размещение НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий заявителю в срок не позднее чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия вручается (направляется) уведомление об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО, способом, указанным в заявлении.

3. Предоставление права на размещение НТО крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным потребительским кооперативам (сельхозтоваропроизводителям), реализующим продукцию собственного производства

1. Предоставление права на размещение НТО сельхозтоваропроизводителям, реализующим продукцию собственного производства осуществляется без проведения Аукциона посредством предоставления одному сельхозтоваропроизводителю не более 5 мест (для самозанятых граждан - не более одного места), определенных в Схеме размещения НТО для предоставления сельхозтоваропроизводителям по всем видам специализаций, указанным в настоящем разделе Порядка, путем заключения договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме (далее - Договор) по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

2. Исчерпывающий перечень продукции сельского хозяйства, предусмотренной к реализации в местах, определенных в Схеме размещения НТО для предоставления сельхозтоваропроизводителям, включает:

1) фрукты и овощи;

2) бахчевые культуры;

3) саженцы фруктовых деревьев и кустарников;

4) молоко пастеризованное из автоцистерны и молочные продукты;

5) продукция животноводства (результат выращивания и откорма скота, птицы и других сельскохозяйственных животных; продукция, получаемая в процессе хозяйственного использования скота и птицы (мясо, яйца), а также продукты пчеловодства, рыболовства и др.);

6) рыба живая из автоцистерны.

3. Претендентами на право размещения НТО без проведения Аукциона могут являться сельхозтоваропроизводители, соответствующие следующим требованиям:

1) зарегистрированны в установленном порядке на территории Российской Федерации, в том числе сведения о них внесены в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП), Единый государственный реестр юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ), Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - ЕРСМСП);

2) иметь основной вид деятельности в соответствии с разделом «А» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарта) от 31 января 2014 г. № 14-ст;

3) не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации (для сельхозтоваропроизводителей - юридических лиц);

4) не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (для сельхозтоваропроизводителей - крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей);

5) в отношении сельхозтоваропроизводителя не введена процедура банкротства;

6) деятельность сельхозтоваропроизводителя не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. В целях организации приема от сельхозтоваропроизводителей заявлений, Администрация обеспечивает размещение информационного сообщения о предоставлении права на размещение НТО без проведения Аукциона (далее - информационное сообщение) и выписку из Схемы в отношении мест, определенных в Схеме размещения НТО для предоставления сельхозтоваропроизводителям, на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт поселения) не менее чем за 10 календарных дней до даты начала приема указанных документов от сельхозтоваропроизводителей. Срок приема документов устанавливается не менее 10 календарных дней.

5. Информационное сообщение должно содержать:

1) выписку из Схемы в отношении мест, определенных в Схеме размещения НТО для предоставления сельхозтоваропроизводителям;

2) сведения о датах начала и окончания, времени и месте приема заявлений для предоставления права на размещение НТО;

3) сведения о требованиях, предъявляемых к сельхозтоваропроизводителям, в соответствии с настоящим разделом Порядка;

4) сведения о сроке, на который с сельхозтоваропроизводителем заключается Договор на размещение НТО;

5) сведения об адресе и номере телефона Администрации;

6) сведения о месте получения информации о порядке предоставления права на размещение НТО сельхозтоваропроизводителям.

6. Администрация вправе вносить изменения в информационное сообщение и выписку из Схемы размещения НТО в отношении мест, определенных для торговли сельхозтоваропроизводителями, в срок не позднее 5 календарных дней до даты начала приема документов.

7. В целях получения права на размещение НТО сельхозтоваропроизводители в срок, указанный в информационном сообщении, представляют в Администрацию следующие документы:

1) Заявление о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта крестьянскому (фермерскому) хозяйству, сельскохозяйственному потребительскому кооперативу (сельхозтоваропроизводителю), реализующему продукцию собственного производства на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку (далее - Заявление) с указанием типа и специализации заявленного НТО согласно настоящего раздела Порядка.

В целях получения права на размещение НТО, имеющих одинаковые типы и (или) специализации, сельхозтоваропроизводители представляют одно Заявление, в котором может быть указано несколько мест, определенных в Схеме размещения НТО для предоставления сельхозтоваропроизводителям, но не более пяти.

В целях получения права на размещение НТО, имеющих разные типы и (или) специализации, сельхозтоваропроизводители представляют отдельные Заявления с приложенными к ним документами, в отношении каждого типа и (или) специализации (группы типов, специализаций);

2) выписку из ЕГРЮЛ (для сельхозтоваропроизводителя - юридического лица) или выписку из ЕГРИП (для крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуального предпринимателя - производителя сельскохозяйственной продукции), выданную не более чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявления;

3) выписку из ЕРСМСП, выданную не более чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявления;

4) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени сельхозтоваропроизводителя:

для юридического лица: копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, копии документа, удостоверяющего личность руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя;

для крестьянских (фермерских) хозяйств или индивидуального предпринимателя: копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя главы крестьянского (фермерского) хозяйства, индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного главой крестьянского (фермерского) хозяйства или индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя;

5) справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданную не более чем за 90 дней;

6) архитектурное решение НТО (эскизный проект, дизайн-проект), кроме автолавок, торговых тележек, торговых автоматов, киосков по продаже кваса, бахчевых развалов, ёлочных базаров.

В случае непредоставления сельхозтоваропроизводителем документов, указанных в подпунктах 2 и 3 настоящего пункта, Администрация самостоятельно запрашивает документы в федеральных органах исполнительной власти и подведомственных им организациях.

8. Сельхозтоваропроизводитель имеет право отозвать поданное им в Администрацию Заявление не позднее чем за 3 календарных дня до даты окончания приема Заявлений, определенной в информационном сообщении.

9. Все представленные сельхозтоваропроизводителями документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью сельхозтоваропроизводителя и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью сельхозтоваропроизводителя.

Представленные в Администрацию документы заявителю не возвращаются.

10. Администрация в срок не позднее 20 календарных дней с момента регистрации Заявления осуществляет его рассмотрение вместе с приложенными к нему документами на предмет соответствия сельхозтоваропроизводителя и представленных им документов требованиям настоящего раздела Порядка, принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) сельхозтоваропроизводителю права на размещение НТО без проведения Аукциона в электронной форме и уведомляет его о принятом решении способом, указанным в Заявлении.

11. Решение о предоставлении сельхозтоваропроизводителю права на размещение НТО без проведения открытого аукциона в электронной форме оформляется согласно приложению 5 к Порядку.

12. Решение об отказе в предоставлении права на размещение НТО оформляется в форме уведомления, должно быть мотивированным и содержать основания для отказа, установленные в настоящем Порядке.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении права на размещение НТО:

1) несоответствие сельхозтоваропроизводителя требованиям, установленным настоящим разделом Порядка;

2) несоответствие представленных сельхозтоваропроизводителем Заявления и документов (их содержания) требованиям настоящего раздела Порядка и (или) непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных настоящим разделом Порядка;

3) адресный ориентир НТО, указанный сельхозтоваропроизводителем в Заявлении, не является местом, определенным в Схеме размещения НТО для предоставления сельхозтоваропроизводителям;

4) в отношении места, определенного в Схеме размещения НТО для предоставления сельхозтоваропроизводителям, Администрацией принято решение о предоставлении права на размещение НТО другому сельхозтоваропроизводителю.

13. В случае если несколько сельхозтоваропроизводителей подали документы, соответствующие требованиям настоящего раздела Порядка, в отношении одного и того же места, определенного Схемой размещения НТО для предоставления сельхозтоваропроизводителям, право на размещение НТО предоставляется сельхозтоваропроизводителю, ранее других представившему Заявление.

14. Договор с сельхозтоваропроизводителем заключается в течении 5 рабочих дней после принятия решения о предоставлении права на размещение НТО.

В случае если сельхозтоваропроизводителем не исполнены требования настоящего пункта, он признается уклонившимся от заключения Договора.

15. При уклонении (отказе) сельхозтоваропроизводителя от заключения Договора право на размещение НТО предоставляется сельхозтоваропроизводителю, Заявление и документы которого по соответствующей специализации и типу НТО поданы в соответствии с требованиями настоящего раздела Порядка и зарегистрированы следующими за Заявлением и документами сельхозтоваропроизводителя, уклонившегося (отказавшегося) от заключения Договора.

16. При заключении Договора с сельхозтоваропроизводителем размер платы за размещение НТО рассчитывается в соответствии с Методикой.

17. Договор заключается на срок, соответствующий следующим периодам размещения НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

объекты по реализации фруктов и овощей, молока пастеризованного из автоцистерны, саженцев, продуктов животноводства - до двенадцати месяцев (с 1 января по 31 декабря);

объекты по реализации бахчевых культур - до четырех месяцев (с 1 июля по 31 октября);

объекты по реализации рыбы живой из автоцистерны - до пяти месяцев (с 1 ноября по 31 марта).

18. Сельхозтоваропроизводитель **(**кроме автолавок, торговых тележек, торговых автоматов, киосков по продаже кваса, бахчевых развалов, ёлочных базаров**)** обязан до начала функционирования НТО заключить договоры на вывоз твердых коммунальных и жидких отходов, на подключение к источникам энергообеспечения (последнее - при необходимости) со специализированными организациями, индивидуальными предпринимателями.

19. Внешний вид НТО **(**кроме автолавок, торговых тележек, торговых автоматов, киосков по продаже кваса, бахчевых развалов, ёлочных базаров**)** должен соответствовать архитектурному решению НТО (эскизному проекту, дизайн-проекту).

20. В случае изменения у сельхозтоваропроизводителя контактного номера телефона, адреса электронной почты, почтового адреса или иных реквизитов, указанных в Договоре, данное лицо обязано в срок, установленный Договором, письменно уведомить об этом Администрацию.

21. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Администрация обязана отказаться от заключения Договора в случае установления факта:

1) проведения ликвидации сельхозтоваропроизводителя или принятия арбитражным судом решения о введении процедуры банкротства;

2) приостановления деятельности сельхозтоваропроизводителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности сельхозтоваропроизводителя;

4) представления в Заявлении заведомо недостоверных сведений;

5) использования НТО не по назначению и (или) в случае передачи права третьим лицам.

22. Мероприятия по проверке соблюдения сельхозтоваропроизводителем условий Договора осуществляются в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденного приложением 1 к настоящему постановлению.

4. Предоставление права на размещение сезонных (летних) кафе

1. Сезонные (летние) кафе размещаются на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам общественного питания и включенных в Схему размещения НТО.

2. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном предприятии общественного питания, подает заявление по форме согласно приложению № 6 к настоящему порядку с приложением следующих документов:

1) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя: копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя. или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

2) правоустанавливающие документы на соответствующий стационарный объект общественного питания;

3) согласованный с отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район эскизный проект сезонного (летнего) кафе.

3. В течение 20 календарных дней Администрация принимает решение о предоставлении права размещения сезонного (летнего) кафе с заключением Договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района согласно приложению 5 к Порядку или об отказе в предоставлении права размещения с указанием причин отказа.

4. Договор о предоставлении права на размещение НТО - сезонного (летнего) кафе на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района заключается ежегодно - до девяти месяцев (с 1 марта по 30 ноября).

5. Разрешение споров

1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон.

2. Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и способ удовлетворения претензии; при полном и частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

3. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

Начальник отдела финансов,

экономики и потребительской сферы

администрации Гулькевичского городского

поселения Гулькевичского района С.А. Прищепа