Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Гулькевичского городского

поселения Гулькевичского района

от 05.06.2025 № 321

ПОРЯДОК

организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Порядок) регламентирует процедуру подготовки и проведения открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Аукцион).

Порядок не распространяется на отношения, связанные с:

предоставлением права на размещение НТО функционирующих во время проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

предоставлением права на размещение НТО крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным потребительским кооперативам (сельхозтоваропроизводителям), реализующим продукцию собственного производства;

предоставлением права на размещение сезонных (летних) кафе.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

1.2. Целями проведения Аукциона являются:

1) обеспечение порядка размещения НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

2) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

3) увеличение доходной части бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в результате повышения конкуренции при размещении НТО.

1.3. Участниками Аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в Аукционе, является претендентом на участие в Аукционе (далее - претендент на участие в Аукционе).

К претенденту на участие в Аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в Аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в Аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность претендента на участие в Аукционе принимать участие в Аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

3) деятельность претендента на участие в Аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в Аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в Аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

1.4. По результатам Аукциона с победителем заключается договор о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Договор).

1.5. Организатором Аукциона является администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в лице главы Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - организатор Аукциона).

1.6. Стоимость права на размещение НТО (также далее - начальная цена Аукциона) определяется согласно Методике определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Методика), согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

1.7. Величина повышения начальной цены Аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены Аукциона.

1.8. Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе, равен - начальной цене лота в размере кратном сроку размещения НТО, но не более 12 кратного размера.

Условия проведения Аукциона, порядок и условия заключения Договора с участниками Аукциона являются публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в Аукционе претендентом на участие в Аукционе и перечисление им задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участник Аукциона считается соответствующим данному требованию в случае, если им внесен задаток в размере, сроки и в порядке, указанные в извещении о проведении Аукциона и аукционной документации.

2. Организация и порядок проведения Аукциона

2.1. Организатор Аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора, начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в Аукционе в соответствии с пунктами 1.6 – 1.8 настоящего Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в Аукционе.

2.2. Организатор Аукциона не менее чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до дня проведения Аукциона размещает извещение о проведении Аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора, на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт поселения) и на сайте электронной площадки ( Сбербанк-АСТ) Аукциона (далее - сайте электронной площадки).

Извещение о проведении Аукциона и аукционная документация, после размещения на сайте электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2.3. Извещение о проведении Аукциона должно содержать:

1) сведения об организаторе Аукциона (ИНН, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и Ф.И.О. исполнителя);

2) адрес сайта электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) предмет Аукциона, в том числе: место размещения НТО (адресный ориентир); площадь земельного участка для размещения НТО; специализацию и тип НТО; порядковый номер в схеме размещения НТО;

4) начальную цену лота;

5) «шаг аукциона»;

6) дату и времени окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе; дату окончания срока рассмотрения заявок на участие в Аукционе; дату и время проведения Аукциона. В случае если дата проведения Аукциона приходится на нерабочий день, днем проведения Аукциона является следующий за ним рабочий день;

7) размер задатка, порядок его внесения претендентом на участие в Аукционе и возврата;

Обязательным приложением к извещению является проект Договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.4. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) требования к составу заявки на участие в Аукционе;

2) порядок и срок отзыва заявок на участие в Аукционе;

3) срок, в течение которого победитель Аукциона обязан подписать Договор;

4) проект Договора.

2.5. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору Аукциона с использованием сайта электронной площадки.

Организатор Аукциона обязан разместить на сайте электронной площадки ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

2.6. Организатор Аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

Изменения подлежат размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

Изменения, после размещения на сайте электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в Аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе было не менее 10 (десяти) календарных дней.

Изменение предмета Аукциона не допускается.

2.7. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении Аукциона подлежит размещению на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Извещение об отказе в проведении Аукциона, после размещения на сайте электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении Аукциона обязан известить претендентов на участие в Аукционе об отказе в проведении Аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету претендентов на участие в Аукционе, в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

2.8. Для получения доступа к участию в Аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на сайте электронной площадке. Регистрация на сайте электронной площадки осуществляется без взимания платы. Регистрация на сайте электронной площадки проводится в соответствии с регламентом сайта электронной площадки.

2.9. Для участия в Аукционе претендент на участие в Аукционе, зарегистрированный, в установленном порядке, на сайте электронной площадки, подает заявку на участие в Аукционе.

Претендент на участие в Аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в Аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе.

Участие в Аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в Аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайте электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в Аукционе, предусмотренной документацией об Аукционе.

2.10. Прием заявок прекращается в день и время, указанных в извещении о проведении Аукциона.

2.11. Оператор сайта электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в Аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, претендента на участие в Аукционе, подавшего заявку на участие в Аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в Аукционе двух и более заявок на участие в Аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в Аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в Аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в Аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.12. Отказ в приеме заявки на участие в Аукционе по иным основаниям не допускается.

2.13. Заявка на участие в Аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в Аукционе оператору сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в Аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

2.14. Претендент на участие в Аукционе имеет право отозвать принятую оператором сайта электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор сайта электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в Аукционе в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

2.15. В день получения заявки на участие в Аукционе, оператор сайта электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе претендента на участие в Аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в Аукционе, подавшему заявку на участие в Аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.16. В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор сайта электронной площадки направляет заявки организатору Аукциона.

2.17. Заявка на участие в Аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в Аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в Аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в Аукционе действует иное лицо, заявка на участие в Аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в Аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в Аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в Аукционе несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

5) учредительные документы претендента на участие в Аукционе (для юридического лица).

2.18. Комиссия по проведению открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение НТО на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в Аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об Аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в Аукционе не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты окончания срока приема документов. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в Аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в Аукционе.

2.19. Порядок работы Комиссии определяется положением о комиссии по проведению открытых аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.20. Претендент на участие в Аукционе не допускается к участию в Аукционе в случае:

1) отсутствия в составе заявки документов и информации, предусмотренных пунктом 2.17 Порядка;

2) несоответствия заявки требованиям, установленным настоящим Порядком и документации об аукционе;

3) наличие информации о претенденте на участие в Аукционе в реестре недобросовестных участников Аукциона, размещенного в официальном источнике публикации информации о проведении Аукциона.

2.21. Отказ в допуске к участию в Аукционе по иным основаниям не допускается.

2.22. По результатам рассмотрения заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в Аукционе направляется организатором Аукциона оператору сайта электронной площадки.

2.23. В течение одного часа с момента поступления оператору сайта электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе оператор сайта электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в Аукционе, подавшему заявку на участие в Аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в Аукционе, к участию в Аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.24. Проведение Аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора сайта электронной площадки.

Претенденты на участие в Аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе, допускаются организатором Аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором Аукциона, объявляют повышение начальной цены Аукциона согласно «шагу аукциона».

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором сайта электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника Аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником Аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники Аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

2.25. Результаты Аукциона оформляются оператором сайта электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес сайта электронной площадки, дату, время начала и окончания Аукциона, начальную цену Аукциона, предложения о цене Аукциона, сведения о победителе Аукциона и участнике Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в Аукционе.

Протокол проведения Аукциона размещается оператором сайта электронной площадки на сайте электронной площадке в течение 30 минут после окончания Аукциона.

Оператор сайта электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении Аукциона на сайте электронной площадки, предоставляет организатору Аукциона сведения о победителе Аукциона и участнике Аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене Аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в Аукционе.

2.26. Результаты Аукциона оформляются организатором Аукциона протоколом о результатах электронного Аукциона, который должен содержать сведения о победителе Аукциона и участнике Аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене Аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в Аукционе.

2.27. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах Аукциона или о признании Аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором Аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки.

В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах Аукциона оператор сайта электронной площадки обязан направить уведомления о результатах Аукциона победителю Аукциона и участнику Аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Аукциона.

2.28. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению Организатором Аукциона не менее трех лет по окончанию срока действия договора.

2.29. Все протоколы Аукциона, после размещения на сайте электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. Порядок заключения Договора

3.1. Договор по результатам Аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении Аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем Аукциона.

3.2. Задаток победителя Аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения НТО, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от исполнения Договора не возвращаются.

3.3. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах Аукциона, организатор Аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником Аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней, с даты направления ему проекта Договора, направляет протокол разногласий организатору Аукциона. При этом победитель Аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в Аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор Аукциона в течение 3 (трех) календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя Аукциона направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя Аукциона.

3.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах Аукциона.

3.5. Оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня со дня размещения на сайте электронной площадки итогового протокола о результатах Аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Аукциона, за исключением победителя и участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

3.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор сайта электронной площадки в течение 1 (одного рабочего) дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

3.7. В случае если победитель Аукциона и (или) участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом Аукциона и Порядком, победитель Аукциона и (или) участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором сайта электронной площадки в доход бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

3.8. В случае уклонения победителя Аукциона от заключения Договора, организатор Аукциона заключает Договор с участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 настоящего Порядка.

При этом заключение Договора для участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в пунктах 3.3 и 3.4 настоящего Порядка, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

3.9. В случае, предусмотренном пунктом 3.7 настоящего Порядка, Комиссией в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором Аукциона на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

3.10. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в Аукционе участвовало менее двух участников;

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение о допуске одного участника;

3) на участие в Аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в Аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в Аукционе.

3.11. В случае если ни от одного из участников Аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены Аукциона, победителем Аукциона признается участник, чья заявка на участие в Аукционе поступила первой.

3.12. В случае уклонения победителя Аукциона или участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор Аукциона вправе объявить повторный Аукцион либо инициировать исключение места размещения НТО из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Схема).

3.13. В случае если Аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпункте 1 и 2 пункта 3.10 настоящего Порядка, единственный участник и организатор Аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 настоящего Порядка.

3.14. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, в месте, установленном Схемой и указанном в Договоре.

3.15. Организатор Аукциона в случаях, если Аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен Договор с единственным участником Аукциона, вправе принять решение о проведении повторного Аукциона.

3.16 Согласно пункта 2 статьи 422 Гражданского кодекса Российской федерации настоящий Порядок не применяется с обратной силой в отношении обязательств или иных длящихся правоотношений, возникших из ранее заключенных договоров.

Начальник отдела финансов,

экономики и потребительской сферы

администрации Гулькевичского

городского поселения Гулькевичского района С.А. Прищепа