|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации  Гулькевичского городского поселения  Гулькевичского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

**ТИПОВАЯ ФОРМА**

**договора о предоставлении права на размещение сезонных аттракционов на территории, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании муниципальных учреждений Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района**

г. Гулькевичи «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(название муниципального бюджетного учреждения культуры)

именуемое в дальнейшем « Муниципальное учреждение», в лице директора муниципального бюджетного учреждения культуры, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                         (ФИО)

действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем, - «Хозяйствующий субъект», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Муниципальное учреждение предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение сезонных аттракционов на территории, находящимся в постоянном бессрочном пользовании муниципального бюджетного учреждения культуры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Объект):

|  |  |
| --- | --- |
| адреса мест расположения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| тип объекта(-ов)  вид объекта (-ов) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| количество мест расположения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| количество объекта(-ов) в месте расположения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| площадь места расположения объекта(-ов) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

1.2. Настоящий договор о размещении Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление деятельности по предоставлению услуг (торговой деятельности) в месте, установленном схемой размещения сезонных аттракционов (объектов по предоставлению услуг) и [пунктом 1.1](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P277) настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается

с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.4. Режим работы Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта в течение установленного периода размещения Объекта рассчитывается согласно Методики определения права за размещение сезонных аттракционов на территориях, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальным бюджетным учреждениям культуры Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

2.2. Плата за потребленную электроэнергию осуществляется согласно выставленного счета по факту потребления электроэнергии сезонным аттракционом на основании прибора учета электроэнергии.

2.3. Оплата по данному договору производится Хозяйствующим субъектом единовременно, путем перечисления денежных средств в течение 2 рабочих дней со дня заключения настоящего договора по платежным реквизитам Муниципального учреждения, указанным в разделе 8 настоящего договора.

2.4. Внёсенная Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Хозяйствующим субъектом Объекта, а также в случае одностороннего отказа Муниципальным учреждением от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с [пунктом 1.1](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P277) настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности по предоставлению услуг (торговой деятельности) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость приобретенного права на размещение объекта в порядке, сроки и сумме, указанной в разделе 2 настоящего договора.

3.2.2. Установить прибор учета электроэнергии.

3.2.3. Сохранять тип и месторасположение Объекта, площадь места расположения, количество используемых сезонных аттракционов, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.4. Соблюдать режим работы Объекта и дополнительные условия осуществления данного вида деятельности объекта.

3.2.5. Обеспечивать сохранение эстетичного внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.6. Обеспечивать соблюдение санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта,  в том числе требования [Правил](http://pravo.minjust.ru/) благоустройства территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, а также заключать на весь срок действия Объекта договор на вывоз твердых коммунальных отходов со специализированной организацией.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных законодательных требований, в том числе требования к размещению сезонных аттракционов, указанные в Положении о предоставлении права на размещение сезонных аттракционов на территориях, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденным постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору на размещение Объекта третьим лицам.

3.2.11. При прекращении (расторжении) договора о размещении Объекта в течении одного дня с даты окончания срока действия данного договора должен обеспечить демонтаж и (или) вывоз Объекта с места его размещения, и передать Муниципальному учреждению место размещения Объекта в первоначальном состоянии.

3.2.12. Письменно сообщать Муниципальному учреждению об изменении наименования, местонахождения, банковских и налоговых реквизитов, о реорганизации, прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, ликвидации юридического лица в течение 1 (одного) рабочего дня после произошедших изменений.

3.3. Муниципальное учреждение имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора о размещении Объекта проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора и Положения о предоставлении права на размещение сезонных аттракционов на территориях, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения «Хозяйствующим субъектом» условий, установленных [подпунктами 3.2.1](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P317) - [3.2.12 пункта 3.2](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P325) настоящего договора, а также в случаях принятия администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района/ Муниципальным учреждением решения о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения.

3.4. Муниципальное учреждение обязано предоставить Хозяйствующему субъекту место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.5. В случае необходимости демонтажа и (или) вывоза Объекта, в связи с проведением длительных (более 7 дней) работ по строительству, реконструкции, ремонту наземных и подземных коммуникаций и прочего, Муниципальное учреждение обязана по соглашению с Хозяйствующим субъектом предоставить Хозяйствующему субъекту другое место размещения Объекта на время проведения указанных работ и (или) изменить условия настоящего договора, в части касающейся места и периода размещения Объекта, размера оплаты, а также срока действия договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует со дня его подписания Сторонами и до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За несвоевременный демонтаж и (или) вывоз Объекта с места его размещения, установленного [пунктом 1.1](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P277) настоящего договора, при прекращении (расторжении) договора, Хозяйствующий субъект уплачивает Муниципальному учреждению штраф в размере 20% от общей цены настоящего договора.

6. Прекращение договора

6.1. Расторжение договора возможно по соглашению Сторон, или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Муниципальное учреждение имеет право на досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке в случаях, установленных [подпунктом 3.3.2 пункта 3.3](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P330) настоящего договора.

6.3. Муниципальное учреждение обязана предупредить Хозяйствующего субъекта в письменной форме о досрочном расторжении настоящего договора в срок не позднее чем за 3 дня.

6.4. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в случае неисполнения сторонами принятых в соответствии с настоящим договором обязательств, по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. Споры и разногласия, не разрешенные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Муниципального учреждения, второй у Хозяйствующего субъекта.

7.3. Любые дополнения и изменения условий договора, в случае если они не противоречат действующему законодательству Российской Федерации, оформляются в виде письменных дополнительных соглашений к договору, которые после их подписания Сторонами являются его неотъемлемой частью.

8. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальное учреждение |  | Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица |
| Индекс, адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОРНЮЛ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Индекс, адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРНИП (ОГРНЮЛ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| расчетные реквизиты муниципального учреждения |  | реквизиты индивидуального предпринимателя или юридического лица |
| Должность/подпись |  | Должность/подпись |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  (подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  (подпись) |
| М.П. |  | М.П. |

Начальник

имущественно-правового отдела

администрации Гулькевичского городского

поселения Гулькевичского района Е.А. Мадудина