# герб готовый вариант

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.03.2025 № 153

город Гулькевичи

**О создании согласительной комиссии по согласованию**

**местоположения границ земельных участков при**

**выполнении комплексных кадастровых работ на**

**территории садоводческих товариществ, расположенных**

**в Гулькевичском городском**

**поселении Гулькевичского района**

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», руководствуясь постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 августа 2015 г. № 730 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии, формируемой в целях согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», с целью согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории садоводческих товариществ, расположенных в Гулькевичском городском поселении Гулькевичского района, руководствуясь Уставом Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать и утвердить состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории садоводческих товариществ, расположенных в Гулькевичском городском поселении Гулькевичского района, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории садоводческих товариществ, расположенных в Гулькевичском городском поселении Гулькевичского района, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Имущественно-правовому отделу управления жилищно-коммунального и дорожно-транспортного хозяйства администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (Мадудина Е.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, начальника управления жилищно-коммунального и дорожно-транспортного хозяйства Мурыгину М.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района А. Г. Вересов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1УТВЕРЖДЕНпостановлением администрацииГулькевичского городского поселенияГулькевичского районаот 26.03.2025 г. № 153 |

**СОСТАВ**

**комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории садоводческих товариществ, расположенных в Гулькевичском городском поселении Гулькевичского района**

|  |  |
| --- | --- |
| Вересов - Алексей Геннадьевич  | главы Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, председатель комиссии; |
| Мурыгина - Мария Владимировна  | заместитель главы Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, начальник управления жилищно-коммунального и дорожно-транспортного хозяйства, заместитель председателя комиссии; |
| Волчек - Андрей Владимирович | заместитель начальника имущественно-правового отдела управления жилищно-коммунального и дорожно-транспортного хозяйства администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, секретарь комиссии. |

 Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Алипченков - Александр Анатольевич  | заместитель начальника межмуниципального отдела по Гулькевичскому и Кавказскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (по согласованию); |
| Джикия - Елена Юрьевна | начальник отдела городской инфраструктуры, благоустройства, дорожно-транспортного хозяйства, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций управления жилищно-коммунального и дорожно-транспортного хозяйства администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского район; |
| Зайцева - Галина Евгеньевна  | начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, главный архитектор (по согласованию); |
| Ильин - Григорий Валерьевич | начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район (по согласованию); |
| Кремень -Кристина Викторовна | главный специалист имущественно-правового отдела управления жилищно-коммунального и дорожно-транспортного хозяйства администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района; |
| Костюшок -Ярослав Валерьевич | работник филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю (по согласованию); |
| Мадудина - Екатерина Александровна  | начальник имущественно-правового отдела управления жилищно-коммунального и дорожно-транспортного хозяйства администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района; |
| Потапова - Жанна Георгиевна | заместитель начальника организационно-кадрового управления администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района; |
| Сакович - Сергей Николаевич | председатель садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» (по согласованию); |
| Тихонова -  Марина Викторовна | председатель садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых» (по согласованию). |

Исполняющий обязанности начальника

имущественно-правового отдела управления

жилищно-коммунального и дорожно-транспортного

хозяйства администрации

Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района К.В. Кремень

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 УТВЕРЖДЕНпостановлением администрацииГулькевичского городского поселенияГулькевичского районаот 26.03.2025 г. № 153 |

**РЕГЛАМЕНТ**

**работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории садоводческих товариществ, расположенных**

**в Гулькевичском городском поселении Гулькевичского района**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с пунктом 5 статьи 42.10. Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ), Типовым регламентом работы согласительной комиссии, формируемой в целях согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 августа 2015 г. № 730, определяет полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории садоводческих товариществ, расположенных в Гулькевичском городском поселении Гулькевичского района (далее - согласительная комиссия).

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

**2.** **Полномочия согласительной комиссии**

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

2.1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в пункте 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков.

2.2. Подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в пункте З статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

2.3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

2.4. Разъяснение заинтересованным лицам, указанным в пункте 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

**3.** **Состав согласительной комиссии, полномочия членов**

 **согласительной комиссии**

3.1. Состав согласительной комиссии утверждается постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

3.2. Председатель согласительной комиссии:

3.2.1. Осуществляет общее руководство деятельностью согласительной комиссии.

3.2.2. Председательствует на заседании согласительной комиссии.

3.2.3 Представляет согласительную комиссию в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, общественными объединениями, средствами массовой информации и гражданами.

3.2.4. Распределяет обязанности между членами согласительной комиссии.

3.2.5. Назначает дату заседания согласительной комиссии.

3.2.6. Осуществляет общий контроль за деятельностью согласительной

комиссии.

3.2.7. Осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности согласительной комиссии.

3.2.8. Подписывает протоколы заседаний и решения, принимаемые согласительной комиссией.

3.3 Заместитель председателя согласительной комиссии:

3.3.1 Выполняет обязанности председателя согласительной комиссии в случае его отсутствия.

3.3.2. Осуществляет по поручения председателя согласительной комиссии иные полномочия.

3.4. Секретарь согласительной комиссии:

3.4.1. Организационно обеспечивает деятельность согласительной комиссий.

3.4.2. Информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания.

3.4.3. Готовит материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений.

3.4.4. Ведет протокол заседания согласительной комиссии, оформляет протокол заседания согласительной комиссии.

3.4.5. Выполняет иные, связанные с деятельностью согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии.

3.5. Члены согласительной комиссии обязаны:

3.5.1. Принимать участие в подготовке заседаний согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя согласительной комиссии.

3.52. Принимать участие в заседания согласительной комиссии.

**4.** **Порядок работы согласительной комиссии**

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном пунктом 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в пункте 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, и Исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.2. Извещение о проведении заседаний согласительной комиссии опубликовывается, размещается и направляется Заказчиком комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.3. Проект карты-плана территории, подготовленный Исполнителем комплексных кадастровых работ по форме, установленной Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. № 11/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке», направляется в согласительную комиссию Заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с пунктом 9 статьи 42.10. Федерального закона № 221-ФЗ.

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с настоящим регламентом.

4.5. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительно комиссии.

4.6. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221 ФЗ.

4.7. Возражения заинтересованных ли, указанных в пункте 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в пункте 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.8. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

4.8.1. Согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, а также, если местоположение таких границ или частей границ земельного участка установлено на сновании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка.

4.8.2. Спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, когда земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.9. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 6 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в имущественно-правовом отделе управления жилищно-коммунального и дорожно-транспортного хозяйства администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

4.10. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных пунктом 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, согласительная комиссия направляет в имущественно-правовой отдела управления жилищно-коммунального и дорожно-транспортного хозяйства администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4.11. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии по форме, установленной приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2015 г. № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также оформляется заключение согласительной комиссии о резу татах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.12. Заседание согласительной комиссии правомочно, если в нем принимает участие не менее 2/3 членов согласительной комиссии от установленного числа.

4.13. Члены согласительной комиссии участвуют в ее заседаниях лично и не вправе передавать свои полномочия другому лицу.

4.14. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

4.15. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии.

4.16. Секретарь согласительной коми сии оформляет протокол заседания согласительной комиссии и направляет го всем членам согласительной комиссии и Заказчику комплексных кадастровых работ.

**5.** **Порядок рассмотрения споров о местоположении**

**границ земельных участков**

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешают я в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Исполняющий обязанности начальника

имущественно-правового отдела управления

жилищно-коммунального и дорожно-транспортного

хозяйства администрации

Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района К.В. Кремень