

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности главы
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района


Н.В. Захарюта
«29» января 2025 года

ДОКЛАД
обобщения правоприменительной практики организации и проведения
муниципального жилищного контроля на территории
Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района
за 2024 год

Основной задачей муниципального жилищного контроля на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района является деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее соответственно – контролируемые лица, обязательные требования), в том числе:

- товариществ собственников жилья;
- жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
- ресурсоснабжающих организаций;
- региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

- организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

- 1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего

имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Нормативно – правовым актом, регламентирующим порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, является решение Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 24 декабря 2021 года № 6/33 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (далее – Положение).

В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района [https:// gorodgulkevichi.ru](https://gorodgulkevichi.ru) в разделе «Документы»/ «Административная реформа»/ «Муниципальный контроль» обеспечено размещение информации, содержащей положения обязательных требований.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Согласно положениям Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», план проверок субъектов предпринимательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 не утверждался.

Внеплановые проверки в 2024 году не проводились в связи с отсутствием оснований.

В рамках муниципального контроля за 2024 год проведено следующие профилактические мероприятия:

Информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного органа) – 15;

Обобщение правоприменительной практике – 1;

Объявление предостережения – 0;

Консультирование -21.

Заместитель главы
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района,
начальник управления
жилищно-коммунального и
дорожно-транспортного хозяйства

М.В. Мурыгина