КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

24 марта 2023 года № 3/51 г. Гулькевичи

**Об утверждении программы приватизации**

**муниципального имущества Гулькевичского городского**

**поселения Гулькевичского района на 2023 год**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь уставом Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденным решением Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 27 апреля 2011 года № 3/22 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Гулькевичского городского поселения», Совет Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района решил:

1. Утвердить программу приватизации муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на 2023 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа» и разместить на официальных [сайтах](garantF1://99405.1) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: федеральном - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района - [www.gorodgulkevichi.ru](http://www.gorodgulkevichi.ru).

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по бюджету, налогам, сборам и муниципальной собственности (Колган Н.М.).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава

Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района

А.Г. Вересов

Председатель Совета

Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района

А.В. Черевко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

решением Совета

Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района

от 24.03.2023 № 3/51

**Программа**

**приватизации муниципального имущества**

**Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района**

**на 2023 год**

Программа приватизации муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на 2023 год (далее – Программа приватизации) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденным решением Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 27 апреля 2011 года № 3/22 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района».

**1. Цели и задачи приватизации**

1.1. Целью политики в области приватизации муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района является обеспечение рационального, эффективного использования муниципальной собственности, оптимизация состава и структуры муниципального имущества, совершенствование механизма формирования программы приватизации.

1.2. Приватизация объектов муниципальной собственности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в 2023 году направлена на решение следующих задач:

1) уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

2) определение для каждого объекта способов его вовлечения в коммерческий оборот с учетом структуры объекта, спроса и потребностей инвесторов;

3) пополнение доходной части бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

4) формирование экономической основы деятельности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

5) проведения мероприятий по предварительному анализу объектов муниципального имущества, повышения их инвестиционной привлекательности;

6) оптимизация структуры объектов, составляющих муниципальную собственность Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

7) создание условий для развития рынка недвижимости.

**2. Орган, принимающий решение о приватизации**

2.1. Приватизация объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений в жилых домах, включая встроено-пристроенные, не завершенные строительством объекты и иные объекты муниципальной собственности), находящихся в муниципальной собственности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, осуществляется по решению представительного органа местного самоуправления – Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

2.2. Приватизация (продажа) муниципального имущества осуществляется на основании муниципального правового акта администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

**3. Порядок принятия решений о приватизации,**

**способах приватизации, оценки стоимости и оплаты**

**приватизируемого имущества**

3.1. Инициаторами приватизации объектов муниципальной собственности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района могут выступать: администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, Совет Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и иные физические и юридические лица.

3.2. Заявки на приватизацию муниципального имущества подаются на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов».

3.3. Способ приватизации, срок и условие ее проведения, начальная цена объекта приватизации определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденным решением Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 27 апреля 2011 года № 3/22.

3.4. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с [законодательством](garantF1://12012509.1) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.5. Независимая оценка приватизируемого имущества производится на этапе предпродажной подготовки за счет средств бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

Затраты на организацию и проведение процедуры приватизации объектов муниципальной собственности оплачиваются за счет средств бюджета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

3.6. Предложения о внесении изменений и дополнений в Программу приватизации могут исходить от администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, иных юридических и физических лиц.

Изменения и дополнения в Программу утверждаются Советом Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

**4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

4.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации, включающие в себя опубликование (обнародование), размещение в информационных системах общего пользования программы приватизации муниципального имущества, ежегодного отчета о результатах приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах продажи.

4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальных [сайтах](garantF1://99405.1) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: федеральном - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района - [www.gorodgulkevichi.ru](http://www.gorodgulkevichi.ru), на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», в сроки, обусловленные действующим законодательством.

**5. Перечень объектов муниципальной собственности**

**Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района,**

**подлежащих приватизации в 2023 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, его индивидуализирующие характеристики | Адрес нахождения объекта приватизации | Ограниче-ния (обремене-ния) права муници-пальной собствен-ности | Памятник истории и культуры  да/нет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Движимое имущество: | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3 | ГАЗ-3110, легковой, 2001 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – ХТН31100011038386, модель, № двигателя \*40620D\*13038667\*, шасси (рама) № -, кузов (прицеп)  № 31100010443807, цвет кузова (кабины) – белый, тип двигателя – бензиновый, регистрационный номер Т303АЕ93 | Краснодарский край, Гулькевичский район г. Гулькевичи,  ул. Короткова, 166 | нет | нет |
| Недвижимое имущество: | | | | |
| 4 | Объект незавершенного строительства (степень готовности 19%)  с кадастровым номером 23:06:1902335:15  Объект незавершенного строительства (степень готовности 24%)  с кадастровым номером 23:06:1902335:14  земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения оздоровительно-развлекательного комплекса с открытым плавательным бассейном и площадками для стоянки автомобилей.  Общая площадь -  14287 кв.м., с кадастровым номером 23:06:1902335:6 | Краснодарский край, Гулькевичский район,  г. Гулькевичи,  примерно в 400 м по направлению на северо-восток от ориентира пересечения улиц Комсомольская и Торговая  Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечение улиц Комсомольская и Торговая. Участок находится примерно в 400 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское г/п, г. Гулькевичи | нет  нет  нет | нет  нет  нет |

**6. Прогнозирование поступлений средств от приватизации объектов муниципальной собственности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района**

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района район в 2023 году ожидаются поступления в размере не менее 1000 тыс. рублей.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных [законодательством](garantF1://10800200.0) о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в полном объеме.

Контроль за поступлением в районный бюджет денежных средств от приватизации муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района осуществляют уполномоченные органы администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района может быть скорректирован после проведения на стадии предпродажной подготовки процедуры по оценке рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с [законодательством](garantF1://12012509.1) Российской Федерации об оценочной деятельности, и подведения итогов приватизации.

# 7. Отчет о выполнении Программы приватизации

Отчет о выполнении Программы приватизации содержит перечень приватизированного в 2023 году муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, и представляется в Совет Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района не позднее 1 марта 2024 года для принятия решения.

Начальник имущественно-правового отдела

управления жилищно-коммунального и дорожно-

транспортного хозяйства администрации

Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района

Е.А. Мадудина