|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение    УТВЕРЖДЕНО  решением Совета  Гулькевичского городского поселения  Гулькевичского района  от 12.08.2022 № 15/43 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об определении порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9) от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Уставом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=196CF83D-65ED-478F-8AC2-276EBEBC607F) Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, и устанавливает порядок и условия принятия решений о приватизации муниципального имущества органами местного самоуправления Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

1. Общие положения

1.1. Под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации (далее - федеральное имущество), субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.2. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.3. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2. Основные принципы приватизации муниципального имущества

2.1. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

2.2. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

2.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

2.4. Действия настоящего Положения не распространяются на отношения, возникающие при отчуждении имущества, указанного в п. 2 ст. 3 Федерального [закона](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9) № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.5.К способамприватизации муниципального имущества относится:

преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

продажа муниципального имущества на аукционе;

продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

продажа муниципального имущества на конкурсе;

продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций акционерных обществ;

продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

продажа муниципального имущества без объявления цены;

внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

3. Компетенция органов местного самоуправления

3.1. Совет Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период;

вносит изменения в утвержденный Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества;

принимает нормативные правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества и осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

подготавливает и выносит на рассмотрение Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период;

подготавливает и выносит на рассмотрение Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района изменения дополнения в  Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

не позднее 1 марта представляет в Совет Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

   издает постановления по вопросам организации и проведения приватизации муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в рамках своей компетенции, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Прогнозный план (программа) приватизации имущества может не разрабатываться и не выноситься на рассмотрение Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района при отсутствии имущества, планируемого к приватизации на плановый период. При возникновении потребности в приватизации муниципального имущества в текущем году, администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района вправе разработать и внести на рассмотрение Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Прогнозный план (программу) приватизации имущества в течение текущего года.

4. Планирование приватизации муниципального имущества

4.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района содержит:

цели и задачи приватизации муниципального имущества;

информацию об органе, принимающим решение о приватизации муниципального имущества;

порядок принятия решений о приватизации, способах приватизации, оценки стоимости и оплаты приватизируемого имущества;

информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

перечень объектов муниципальной собственности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, подлежащих приватизации;

прогнозирование поступлений средств от приватизации объектов муниципальной собственности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района;

4.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества, включая унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации и предоставляется в Совет Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

4.4. Информация о приватизации муниципального имущества подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа» и размещению на [сайтах](garantF1://99405.1) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: федеральном - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района - [www.gorodgulkevichi.ru](http://www.gorodgulkevichi.ru).

5. Условия приватизации муниципального имущества

5.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района принимается главой Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества и оформляется постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района. В постановлении администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района об условиях приватизации конкретных объектов муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества, которая устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

5.2. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия также определяются:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального [закона](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9) от 21 декабря 200 1г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

6. Оплата продажи муниципального имущества

 6.1. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со [статьей 24](#sub_24) Федерального [закона](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9) от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

6.2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в полном объеме зачисляются в местный бюджет.

   Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества отражаются по соответствующим кодам бюджетной классификации Российской Федерации по разделу 01 «Общегосударственные расходы» и имеют целевое назначение.

7. Заключение

К отношениям, не урегулированным настоящим Положением об определении порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, возникающим при приватизации муниципального имущества, применяются нормы Федерального [закона](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9) «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иных федеральных правовых актов.

Начальник имущественно-правового

отдела управления жилищно-коммунального и

дорожно-транспортного

хозяйства администрации

Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района Е.А. Мадудина