|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение    УТВЕРЖДЕНО  решением Совета  Гулькевичского городского поселения  Гулькевичского района  от 12.08.2022 № 16/43 |

**Порядок**

**планирования приватизации муниципального имущества**

**Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района**

1. Настоящий Порядок планирования приватизации муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (далее - Порядок), разработан в соответствии с [Федеральными законам](garantF1://12025505.0)и от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденным решением Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 27 апреля 2011 г. № 3/22 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района», и определяет порядок и сроки разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на очередной финансовый год (далее - Программа).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, означают следующее:

«плановый период» - период, на который утверждается Программа и который составляет срок от 1 до 3 лет;

«текущий год» - год разработки Программы на плановый период;

«отчетный год» - год, предшествующий текущему году.

Программа разрабатывается на плановый период.

3. При подготовке Программы учитываются предложения муниципальных унитарных предприятий Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, а также хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, иных юридических лиц и граждан, поступившие в администрацию Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района до 1 сентября текущего года. Предложения о приватизации с обоснованием целесообразности приватизации представляются в администрацию Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в отношении:

муниципальных унитарных предприятий Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района - по форме согласно [приложению 1](#sub_1100) к настоящему Порядку;

акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, за исключением акций, составляющих менее 2-х процентов голосующих акций общества, - по форме согласно [приложению  2](#sub_1200) к настоящему Порядку;

акций, составляющих менее 2-х процентов голосующих акций общества, в произвольной форме;

долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района – по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

иного муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района - в произвольной форме с указанием характеристики и балансовой стоимости приватизируемого имущества.

К информации прилагаются бухгалтерская отчетность в объеме годовой на последнюю квартальную отчетную дату, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельные участки, выписки из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости и занимаемых ими земельных участках, а также документы, свидетельствующие о государственной регистрации прав Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на недвижимое имущество, включая земельные участки и сервитуты на них.

4. После получения предложений имущественно-правовой отдел управления жилищно-коммунальнного и дорожно-транспортного хозяйства администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района формирует проект Программы, который содержит основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, цели и задачи приватизации муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в плановом периоде, перечни подлежащих приватизации муниципальных унитарных предприятий Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, иного муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района с указанием его характеристики и предполагаемого срока его приватизации.

5. Характеристика муниципального унитарного предприятия Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, включенного в проект Программы, должна содержать следующие данные:

а) наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия;

б) балансовую стоимость основных средств;

в) среднесписочную численность работающих;

г) площади земельных участков;

д) способ приватизации;

е) способ определения начальной цены имущества;

ж) срок приватизации.

6. Характеристика акций (долей) Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в уставном капитале хозяйственных обществ, включенных в проект Программы, должна содержать:

а) наименование и местонахождение хозяйственного общества;

б) количество акций или размер доли Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в уставном капитале хозяйственного общества (при размере доли менее 0,01 процента - не указывается);

в) количество акций или номинальную стоимость доли, подлежащих приватизации, с указанием процентного отношения этих акций (долей) к общему количеству акций (долей) хозяйственного общества (при доле менее 0,01 процента - не указывается);

г) способ приватизации;

д) способ определения начальной цены имущества;

е) срок продажи.

Характеристика иного муниципального имущества Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, включенного в проект Программы, должна содержать:

наименование и местонахождение имущества, его площадь;

кадастровый номер, площадь земельного участка, на котором расположен объект недвижимости;

назначение имущества;

способ приватизации;

способ определения начальной цены имущества;

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Программа приватизации подлежит внесению на рассмотрение Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района не позднее 1 декабря текущего года и подлежит утверждению не позднее 10 рабочих дней до начала очередного финансового года.

Решения об утверждении Программы, а также внесении в нее изменений принимаются Советом Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

8. Программа приватизации размещается в течение 15 календарных дней со дня утверждения решением Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района на официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

9. Отчет о выполнении Программы приватизации за текущий год администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района представляет в Совет Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района не позднее 1 марта и подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации.

Отчет о выполнении Программы приватизации содержит перечень приватизированного за отчетный период имущества с указанием способа приватизации, срока, начальной цены подлежащего приватизации имущества, цены сделки приватизации.

10. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год направляется в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Начальник имущественно-правового

отдела управления жилищно-коммунального и

дорожно-транспортного

хозяйства администрации

Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района Е.А. Мадудина