Проект

**О выявлении правообладателя ранее учтенного**

**объекта недвижимости, расположенного по адресу:**

**Краснодарский край, г. Гулькевичи, центральный рынок**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь статьей 65 устава Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, п о с т а н о в л я ю:

1. В отношении ранее учтенного объекта недвижимости - здания магазина общей площадью 30 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902037:676, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, территория центрального рынка, в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве долевой собственности (по ½ доли каждому), выявлены Рядская Галина Владимировна, 00.00.0000 г.р., место рождения: ..., паспорт серия 00 00 № 000000, выдан 00.00.0000 г., код подразделения 000-000, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 000-000-000-00, проживающий по адресу: …, и Сибирко Альбина Васильевна, 00.00.0000 г.р., место рождения: ..., паспорт серия 00 00 № 000000, выдан 00.00.0000 г., код подразделения 000-000, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 000-000-000-00, проживающий по адресу: ….
2. Право собственности Рядской Галины Владимировны и Сибирко Альбины Васильевны на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости, подтверждается договором купли-продажи магазина от 3 декабря 1996 года, зарегистрированным в бюро технической инвентаризации города Гулькевичи 18 февраля 1997 г. за № 9098.
3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (прилагается).
4. Рекомендовать Рядской Г.В., Сибирко А.В. зарегистрировать право собственности в Едином государственном реестре недвижимости на выявленный ранее учтенный объект недвижимости.
5. Имущественно-правовому сектору управления жилищно-коммунального и дорожно-транспортного хозяйства администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (Мадудина Е.А.) осуществить действия по внесению необходимых изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, начальника управления жилищно-коммунального и дорожно-транспортного хозяйства Мурыгину М.В.
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района А.Г. Вересов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

от №

**АКТ ОСМОТРА**

**здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при**

**выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

24 февраля 2022 г. № 1

Настоящий акт составлен в результате проведенного **24 февраля 2022 г в 15 ч 00 м**

                                         указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости (здания) – **здание магазина**,

указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства  
кадастровый (или иной государственный учетный) номер: **23:06:1902037:676**  
указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости  
расположенного: **Краснодарский край, г. Гулькевичи, территория центрального рынка**  
указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)  
на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_**23:06:1902037:120**\_\_\_\_\_\_\_(при наличии),   
расположенном\_ **Краснодарский край, г. Гулькевичи, территория центрального рынка**,  указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией **по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденной постановлением администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 04.02.2022 г. № 36**

в составе: **Мурыгина М.В. – заместитель главы Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, начальник управления жилищно-коммунального и дорожно-транспортного хозяйства, Волчек А.В. – главный специалист имущественно-правового сектора управления жилищно-коммунального и дорожно-транспортного хозяйства администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, Джикия Е.Ю. – заведующий сектором городской инфраструктуры, благоустройства, дорожно-транспортного хозяйства, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций управления жилищно-коммунального и дорожно-транспортного хозяйства администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского район, Рыжкова А.А. - ведущий специалист имущественно-правового сектора управления жилищно-коммунального и дорожно-транспортного хозяйства администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.**

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии)

в отсутствие лица, выявленного в качестве

указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При  осмотре   **осуществлена   фотофиксация   объекта   недвижимости**.

Материалы фотофиксации **прилагаются**.

Осмотр проведен **в форме визуального осмотра**.

В результате проведенного осмотра установлено,  что  ранее  учтенный объект недвижимости **не прекратил существование.**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Мурыгина

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Волчек

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Джикия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Мадудина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Рыжкова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к акту осмотра здания, сооружения

или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателя ранее учтенных объектов недвижимости

**Фототаблица**

**(Краснодарский край, г. Гулькевичи, территория центрального рынка**

**24 февраля 2022 года в 15 ч 00 м)**

